

# Årsredovisning

för

## Niemis Grävs Fastigheter AB

559075-4825

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Niemis Grävs Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-11-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kiruna 2023-11-24

  
Jonas Niemi

Styrelsen för Niemis Grävs Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ägs till 100% av Niemis Förvaltning AB 559117-3280.

FAR Auktoriserad redovisningskonsult från Grant Thornton har anlitats för biträde med följande tjänster: Bokslut och årsredovisning.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	484	196	994	1 525
Resultat efter finansiella poster	252	17	206	132
Soliditet (%)	38,9	29,1	61,3	47,3

Bolaget har tecknat nya avtal därav omsättningsökning.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	190 043	33 284	273 327
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		33 284	-33 284	0
Årets resultat			167 751	167 751
Belopp vid årets utgång	50 000	223 327	167 751	441 078

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	223 327
årets vinst	167 751
	<b>391 078</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	391 078
	<b>391 078</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-07-01 -2023-06-30</b>	<b>2021-07-01 -2022-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		483 846	195 913
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>483 846</b>	<b>195 913</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvarukostnader		0	-62 956
Övriga externa kostnader		-181 437	-106 816
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 801	-19 440
Övriga rörelsekostnader		-4 630	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-201 868</b>	<b>-189 212</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>281 978</b>	<b>6 701</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		74	25 565
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 950	-15 419
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-37 876</b>	<b>10 146</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>244 102</b>	<b>16 847</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-72 943	0
Förändring av överavskrivningar		41 670	19 440
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-31 273</b>	<b>19 440</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>212 829</b>	<b>36 287</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-45 078	-3 003
<b>Årets resultat</b>		<b>167 751</b>	<b>33 284</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 383 407	1 183 968
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	36 630
Inventarier, verktyg och installationer	4	4 805	9 845
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	154 771	154 771
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 542 983</b>	<b>1 385 214</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 542 983</b>	<b>1 385 214</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		32 986	22 938
Fordringar hos koncernföretag		39 270	0
Övriga fordringar		60 187	585
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>132 443</b>	<b>23 523</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		239 700	490 520
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>239 700</b>	<b>490 520</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>372 143</b>	<b>514 043</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 915 126</b>	<b>1 899 257</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		223 327	190 043
Årets resultat		167 751	33 284
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>391 078</b>	<b>223 327</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>441 078</b>	<b>273 327</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		377 214	304 271
Akkumulerade överavskrivningar		4 805	46 475
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>382 019</b>	<b>350 746</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		547 159	715 663
Skulder till koncernföretag		300 000	300 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>847 159</b>	<b>1 015 663</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		168 504	168 504
Leverantörsskulder		681	22 026
Skatteskulder		0	4 069
Övriga skulder		19 061	2 412
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 624	62 510
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>244 870</b>	<b>259 521</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 915 126</b>	<b>1 899 257</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och Mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 183 968	506 223
Inköp	210 200	677 745
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 394 168</b>	<b>1 183 968</b>
Årets avskrivningar	-10 761	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 761</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 383 407</b>	<b>1 183 968</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	72 000	72 000
Försäljningar/utrangeringar	-72 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>72 000</b>
Ingående avskrivningar	-35 370	-20 970
Försäljningar/utrangeringar	35 370	
Årets avskrivningar		-14 400
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-35 370</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>36 630</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	25 200	25 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 200</b>	<b>25 200</b>
Ingående avskrivningar	-15 355	-10 315
Årets avskrivningar	-5 040	-5 040
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-20 395</b>	<b>-15 355</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 805</b>	<b>9 845</b>

### Not 5 Pågående byggnation

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	154 771	71 971
Inköp		115 000
Omklassificeringar		-32 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>154 771</b>	<b>154 771</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>154 771</b>	<b>154 771</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

Finns inga skulder som förfaller senare än 5 år.

### Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

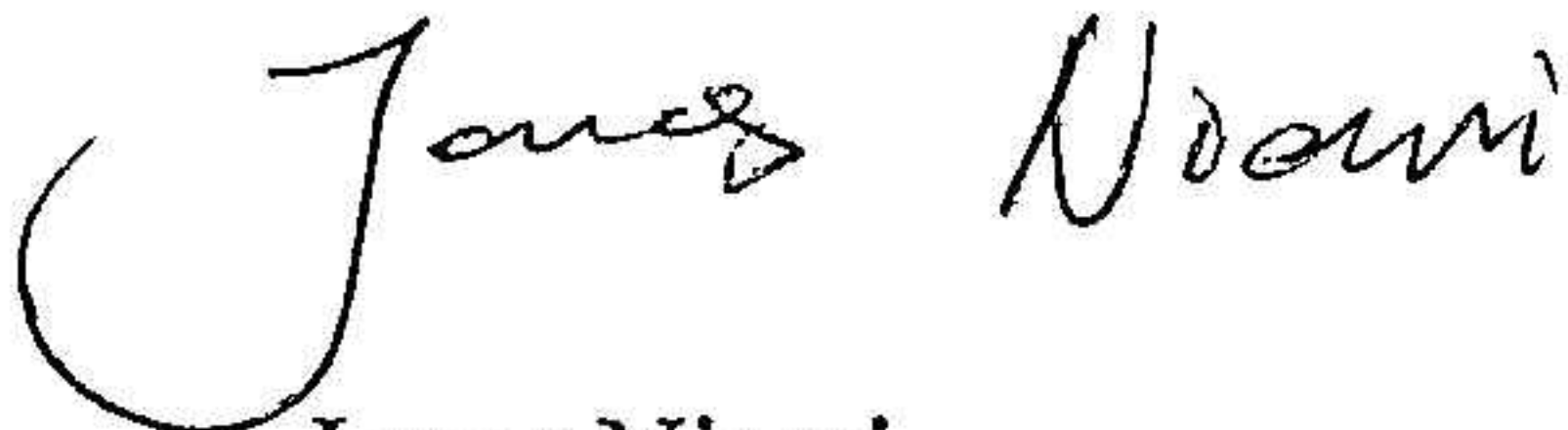
2023120101032

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2023-06-30	2022-06-30
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	975 000	975 000
	<b>1 075 000</b>	<b>1 075 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kiruna 2023-11-24

  
Jonas Niemi

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

