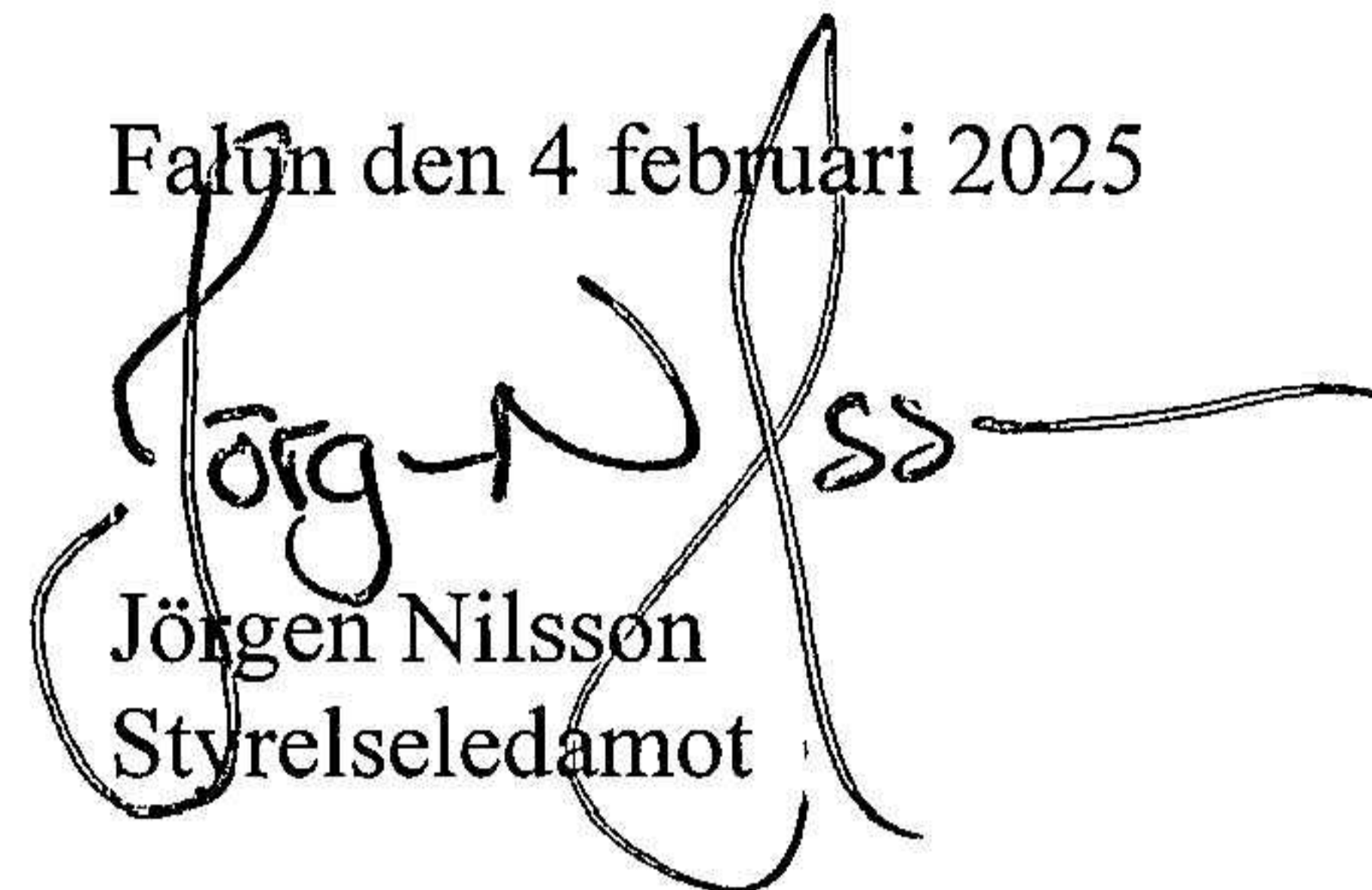


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen för Fastigheten Stenhålgatan AB, (559011-2925) för räkenskapsår 2023-11-01 - 2024-10-31, överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-04. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falun den 4 februari 2025



Jörgen Nilsson
Styrelseledamot

Årsredovisning
Fastigheten Stenhålsgratan AB
559011-2925
Räkenskapsåret
2023-11-01 - 2024-10-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Noter	7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och VD för Fastigheten Stenhålskatan AB, 559011-2925 med säte i Falun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01--2024-10-31.

Allmänt om verksamheten

Företaget driver uthyrning av lägenheter. Aktiebolaget har nu genomfört sitt nionde hela år.

Verksamheten har fortlöpt enligt styrelsens planer. Beläggningen av lägenheterna har varit 100 % under året. Vårt mål med att ha få byten av hyresgäster har lyckats väl.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Botrivsel i Dalarna AB, org nr 559020-8384 med säte i Falun.

Ekonomisk översikt	2023-11-01-- 2024-10-31	2022-11-01-- 2023-10-31	2021-11-01-- 2022-10-31
Nettoomsättning tkr	347	326	323
Resultat efter finansiella poster	87	82	160
Soliditet, %	6	7,6	7,9

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel, kronor – 8 805, disponeras enligt följande:

	Belopp
Balanseras i ny räkning	-8 805
Summa	-8 805

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa Eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 013	-4 895	47 118
Resultatdisposition		-4 895	4 895	-
Utdelning		0		0
Årets resultat			-5 923	-5 923
Belopp vid årets utgång	50 000	-2 882	-5 923	41 195

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-11-01 2024-10-31	2022-11-01- 2023-10-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		347 775	326 892
Summa rörelseintäkter		347 775	326 892
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-138 812	-139 113
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-16 429	-16 429
Summa rörelsekostnader		-155 241	-155 542
Rörelseresultat		192 534	171 350
Finansiella poster			
Räntekostnader		-104 811	-89 132
Räntekostnader för skatter och avgifter		-234	-476
Resultat efter finansiella poster		87 489	81 742
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		33 488	21 763
Lämnade koncernbidrag		-126 900	-108 400
Resultat före skatt		-5 923	-4 895
Skatt som belastar årets resultat		0	0
Årets resultat		-5 923	-4 895

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-10-31	2023-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	910 259	926 688
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga fordringar koncernföretag	2	1 039 700	1 166 600
Summa anläggningstillgångar		1 949 959	2 093 288
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		41	29
Kassa och bank		154 438	100 056
Summa omsättningstillgångar		154 479	100 085
Summa tillgångar		2 104 438	2 193 373

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-10-31	2023-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-2 882	2 013
Årets resultat		-5 923	-4 895
Summa eget kapital		41 195	47 118
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfond	3	110 118	143 606
Summa obeskattade reserver		110 118	143 606
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 814 500	1 864 500
Summa långfristiga skulder		1 814 500	1 864 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		22 779	22 779
Skatteskulder		6 076	12 152
Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut		50 000	50 000
Upplupna räntekostnader		8 529	8 529
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 241	44 689
Summa kortfristiga skulder		138 625	138 149
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 104 438	2 193 373

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre aktiebolag.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Anläggningstillgångar

% per år

Byggnader

2

Noter

Not 1 Byggnader och mark

	2024-10-31	2023-10-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	1 064 958	1 064 958
Nyanskaffningar	-	-
Vid årets slut	1 064 958	1 064 958
Akkumulerade avskrivningar		
Vid årets början	-137 858	-121 429
Årets avskrivningar	-16 429	-16 429
Vid årets slut	-154 287	-137 858
Redovisat värde vid årets slut	910 259	926 688

Not 2 Långfristig fordran

	2024-10-31	2023-10-31
Vid årets början	1 166 600	1 084 300
Tillkommande fordringar	0	82 300
Avgående fordringar	126 900	0
Redovisat värde vid årets slut	1 039 700	1 166 600

Not 3 Periodiseringsfonder

	2024-10-31	2023-10-31
Periodiseringsfond 2018	0	33 488
Periodiseringsfond 2019	32 470	32 470
Periodiseringsfond 2020	38 962	38 962
Periodiseringsfond 2021	38 686	38 686
Summa	110 118	143 606

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-10-31	2023-10-31
Fastighetslån	1 814 500	1 864 500
Del av lån som förfaller efter 5 år	1 614 500	1 664 500

Not 5 Personal

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Not 6 Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

	2024-10-31	2023-10-31
Fastighetsinteckning	2 250 000	2 250 000

Underskrifter

Falun den 4 februari 2025

Jörgen Nilsson
Vd

