

Årsredovisning för

Fastighetsbolaget 18Fyllinge1 AB

559112-0927

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget 18Fyllinge1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad 2024-06-30

Johan Linderborg



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget 18Fyllinge1 AB, 559112-0927, med säte i Halmstad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Fyllinge 18:1 i Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget bildades under 2017 och har inte genererat några intäkter.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-31 608	-110 275	-33 535	-40 004
Soliditet, %	6	6	7	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-178
Årets resultat		92
Vid årets slut	50 000	-86

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-178
årets resultat	92
Totalt	-86
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-86
Summa	-86

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-14 375	-93 017
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 195	-17 195
Summa rörelsekostnader		-31 570	-110 212
Rörelseresultat		-31 570	-110 212
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38	-63
Summa finansiella poster		-38	-63
Resultat efter finansiella poster		-31 608	-110 275
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		31 700	110 500
Summa bokslutsdispositioner		31 700	110 500
Resultat före skatt		92	225
Skatter			
Årets resultat		92	225

2024071915272

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	404 690	421 885
Summa materiella anläggningstillgångar		404 690	421 885
Summa anläggningstillgångar		404 690	421 885
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		461 200	429 500
Övriga fordringar		-	40
Summa kortfristiga fordringar		461 200	429 540
Summa omsättningstillgångar		461 200	429 540
SUMMA TILLGÅNGAR		865 890	851 425

2024071915273

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-178	-403
Årets resultat		92	225
Summa fritt eget kapital		-86	-178
Summa eget kapital		49 914	49 822
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	4	496 802	496 802
Summa långfristiga skulder		496 802	496 802
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		290 626	276 256
Skatteskulder		6 605	6 605
Övriga skulder		3	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 940	21 940
Summa kortfristiga skulder		319 174	304 801
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		865 890	851 425

2024071915274

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	518 742	518 742
	<u>518 742</u>	<u>518 742</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-96 857	-79 662
-Årets avskrivning enligt plan	-17 195	-17 195
	<u>-114 052</u>	<u>-96 857</u>
Redovisat värde vid årets slut	404 690	421 885

Not 4 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	496 802	496 802

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut som påverkar bolaget.

Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Buzzi Group AB, org nr 556439-4376 med säte i Halmstad.

Enligt bestämmelserna i ÅRL kap 7 3 § upprättas ingen koncernredovisning då samtliga bolag i koncernen klassificeras som mindre bolag.

Underskrifter

Halmstad 2024-06-30

Johan Linderborg
Styrelseledamot

