

Tallboda Fastighets AB
Orgnr 559047-5579

5(5)**Tilläggsupplysningar****Redovisnings- och värderingsprinciper**

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd för mindre företag.

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga skulder och tillgångar har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Not 1 Antal Aktier 500 st

	aktiekapital	fritt kapital
Ingående balans	50000	1705790
årets vinst		1024774
Utgående balans	50000	2730564

Underskrifter

Linköping den 28/6 2023


.....
Tallboda fastighets AB
Styrelseledamot
Mortaza Akbari

Tallboda Fastighets AB
Orgnr 559047-5579

4(5)

Balansräkning	not	22-12-31	21-12-31
Byggnader och mark		10934781	4614332
Inventarier		127680	174108
Summa anläggningstillgångar		11062441	4788440
Omsättningstillgångar			
övriga fordringar		105447	394361
Upplupna intäkter/förbet kostnader		6346	6374
Summa omsättningstillgångar		111793	400735
Kassa och bank		777429	1154733
Summa tillgångar		11951663	6343908
Eget kapital och skulder			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	1	50000	50000
Fritt kapital			
Balanserat kapital		1705790	1402353
Årets vinst		<u>1024774</u>	<u>303437</u>
Summa kapital		2730564	1705790
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		43750	90526
Periodiseringsfond		231025	441426
Skatteskulder		329635	162008
Upplupna kostnader/förbet intäkter		215625	0
Summa kortfristiga skulder		820035	693960
Långfristiga skulder			
Lån		<u>8351064</u>	<u>3894158</u>
Summa långfristiga skulder		8351064	3894158
Summa eget kapital och skulder		11951663	6343908

Tallboda Fastighets AB
org nr 559047-5579

3(5)

Resultaträkning	22-01-01 22-12-31	21-01-01 21-12-31
Netto omsättning	2103313	1148731
Återföring p fond	87000	<u>130000</u>
vinst vid försäljning fastighet	<u>386434</u>	
Summa intäkter	2576747	1278731
Rörelsekostnader	-693674	-332672
personal kostnader	0	0
periodiseringsfond fond	0	-123401
avskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-313413	-297977
Finansiella kostnader	-279013	-142478
Skatt på årets resultat	<u>-265873</u>	<u>-78766</u>
Årets resultat	1024774	303437

Tallboda Fastighets AB
org nr 559047-5579

2(5)

Styrelsen för Tallboda Fastighets AB får härmed
avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01– 2022-12-31

Förvaltningsberättelse

information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av Fast och lös egendom.
Under året har bolaget sålt 1 st fastighet i Norrköping
och förvärvat 1 st fastighet i Mjölby.

Förslag till behandling av årets vinst	22-12-31
Ingående balans	1705790
årets vinst	1024774
utgående vinst behandlas i ny räkning	2730564

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av
efterföljande Resultat- och Balansräkning med
tilläggsupplysningar.

Årsredovisning

1(5)

för

Tallboda Fastighets AB

559047-5579

Räkenskapsåret


2022-01-01—2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 28/6 2023

Årsstämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 28/6 2023



Mortaza Akbari
Styrelseledamot