

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Njurunda Prästbol AB

559362-7507

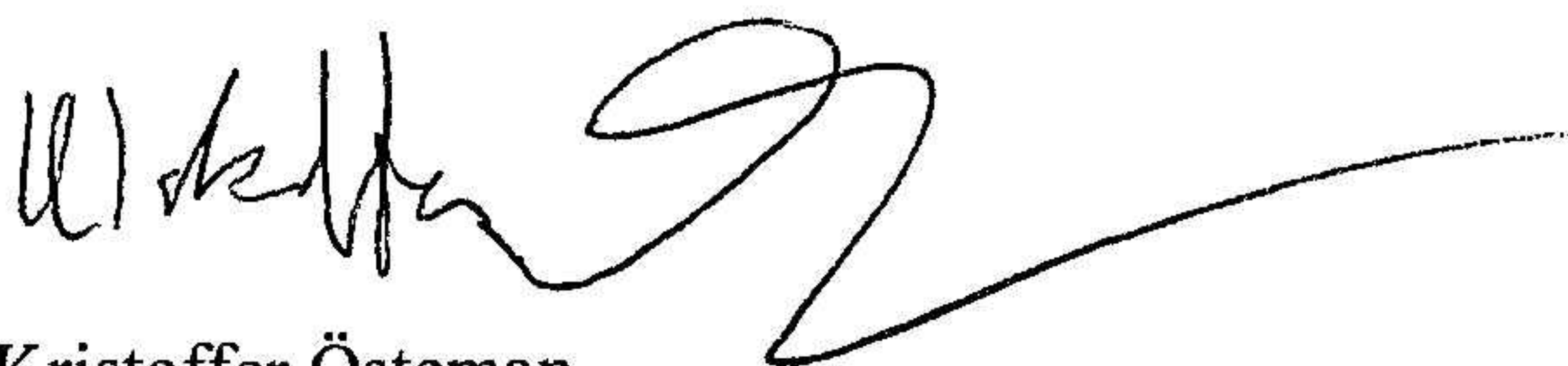
Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Njurunda Prästbol AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 31 mars 2026



Kristoffer Östeman

Styrelsen för Fastighetsbolaget Njurunda Prästbol AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024 (8 mån)	2023/24	2022/23 (16 mån)
Nettoomsättning	420	236	38	120
Resultat efter finansiella poster	125	-22	-284	-57
Soliditet (%)	10,1	3,8	5,2	8,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen har ökat med mer än 30% på grund av att bolaget hyrt ut fastigheten under hela räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	58 695	-21 875	61 820
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-21 875	21 875	0
Årets resultat			125 201	125 201
Belopp vid årets utgång	25 000	36 820	125 201	187 021

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	36 820
årets vinst	125 201
	162 021

disponeras så att i ny räkning överföres	162 021
	162 021

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-05-01
-2024-12-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

420 000

236 336

Övriga rörelseintäkter

26 867

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

446 867

236 336

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-195 945

-138 502

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-78 318

-73 741

Summa rörelsekostnader

-274 263

-212 243

Rörelseresultat

172 604

24 093

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 226

92

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-48 629

-46 060

Summa finansiella poster

-47 403

-45 968

Resultat efter finansiella poster

125 201

-21 875

Resultat före skatt

125 201

-21 875

Årets resultat

125 201

-21 875

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 275 339	1 086 132
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	101 184	263 133
Inventarier, verktyg och installationer	5	60 371	75 962
Summa materiella anläggningstillgångar		1 436 894	1 425 227
Summa anläggningstillgångar		1 436 894	1 425 227
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	46 245
Övriga fordringar		100 090	115 522
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 174	2 435
Summa kortfristiga fordringar		103 264	164 202
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		314 003	44 216
Summa kassa och bank		314 003	44 216
Summa omsättningstillgångar		417 267	208 418
SUMMA TILLGÅNGAR		1 854 161	1 633 645

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

36 820

58 695

Årets resultat

125 201

-21 875

Summa fritt eget kapital

162 021

36 820

Summa eget kapital

187 021

61 820

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 454 077

1 405 448

Summa långfristiga skulder

1 454 077

1 405 448

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

430

4 818

Övriga skulder

187 634

136 560

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 999

24 999

Summa kortfristiga skulder

213 063

166 377

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 854 161

1 633 645

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Markanläggningar	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024-05-01 -2024-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	48 629	5 448
	48 629	5 448

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 200 000	1 200 000
Inköp	233 130	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 433 130	1 200 000
Ingående avskrivningar	-113 868	-87 480
Årets avskrivningar	-43 923	-26 388
Utgående ackumulerade avskrivningar	-157 791	-113 868
Utgående redovisat värde	1 275 339	1 086 132

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	340 200	340 200
Inköp	119 988	0
Försäljningar/utrangeringar	-340 200	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	119 988	340 200
Ingående avskrivningar	-77 067	-31 707
Försäljningar/utrangeringar	77 067	0
Årets avskrivningar	-18 804	-45 360
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 804	-77 067
Utgående redovisat värde	101 184	263 133

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	77 955	0
Inköp	0	77 955
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	77 955	77 955
Ingående avskrivningar	-1 993	0
Årets avskrivningar	-15 591	-1 993
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 584	-1 993
Utgående redovisat värde	60 371	75 962

Not 6 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 7 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-31

Sundsvall


Kristoffer Östeman

2026-03-31