

# Årsredovisning

för

## Skedevi Jordbruksförvaltning AB

559278-4739

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Erik Löb, Styrelseledamot  
2024-06-17

Styrelsen för Skedevi Jordbruksförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall syssla med jordbruks- och skogsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Skedevi Holding AB med organisationsnummer 556442-6459

Moderbolaget Skedevi Holding AB org. nr 556442-6459 har åtagit sig en ansvarsförbindelse i form av proprieborgen om 100 000 000SEK för dotterbolaget Skedevi Jordbruksförvaltning AB

Företaget har sitt säte i Östergötlands län, Finspång kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har nytt kostall, maskinhall och gödselbrunn byggts. Viss avverkning av skog har skett, främst i form av gallring. Upprustning av flera torp och boningshus pågår.

Veckouthyrning i mindre omfattning har skett och utvärderas.

Under hösten såldes ett par klövviltjakter.

Maskinparken har kompletterats och moderniserats.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b> (3 mån)
Nettoomsättning	1 443	1 614	267	147
Balansomslutning	232 081	200 659	311	230
Resultat efter finansiella poster	-5 884	-4 457	-117	90
Soliditet (%)	6,1	9,6	26,3	41,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	19 416 430	-93 394	<b>19 348 036</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-93 394	93 394	<b>0</b>
Årets resultat			-5 306 527	<b>-5 306 527</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>19 323 036</b>	<b>-5 306 527</b>	<b>14 041 509</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 323 036
årets förlust	-5 306 527
	<b>14 016 509</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	14 016 509
	<b>14 016 509</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 443 445	1 614 493
Övriga rörelseintäkter		1 817 024	1 219 930
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 260 469</b>	<b>2 834 423</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-651 468	-1 365 425
Övriga externa kostnader		-2 109 635	-3 380 103
Personalkostnader	2	-708 039	-300 642
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 290 074	-368 598
Övriga rörelsekostnader		35 759	-10 714
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 723 457</b>	<b>-5 425 482</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 462 988</b>	<b>-2 591 059</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		104 239	173 133
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43 151	582
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-4 344
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 567 929	-2 035 248
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 420 539</b>	<b>-1 865 877</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 883 527</b>	<b>-4 456 936</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		577 000	4 366 700
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>577 000</b>	<b>4 366 700</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-5 306 527</b>	<b>-90 236</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-3 158
<b>Årets resultat</b>		<b>-5 306 527</b>	<b>-93 394</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	218 128 712	193 187 618
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	4 670 874	2 599 892
Inventarier, verktyg och installationer	5	664 065	577 256
Konst och liknande tillgångar	6	446 000	446 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>223 909 651</b>	<b>196 810 766</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	559 288	541 915
Andra långfristiga fordringar	8	195 171	195 171
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>754 459</b>	<b>737 086</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>224 664 110</b>	<b>197 547 852</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Lager i djur		397 865	249 290
<b>Summa varulager</b>		<b>397 865</b>	<b>249 290</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 944 845	1 026 335
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		156 973	225 113
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 101 818</b>	<b>1 251 448</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 916 791	1 610 597
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 916 791</b>	<b>1 610 597</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 416 474</b>	<b>3 111 335</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>232 080 584</b>	<b>200 659 187</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		19 323 036	19 416 430
Årets resultat		-5 306 527	-93 394
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>14 016 509</b>	<b>19 323 036</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 041 509</b>	<b>19 348 036</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		108 862 603	106 817 265
Skulder till koncernföretag		104 304 909	70 813 360
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>213 167 512</b>	<b>177 630 625</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		24 893	5 703
Leverantörsskulder		2 936 337	1 219 989
Skatteskulder		96 444	948 620
Övriga skulder		1 629 010	1 365 565
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		184 879	140 649
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 871 563</b>	<b>3 680 526</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>232 080 584</b>	<b>200 659 187</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	1%
Markanläggningar	2%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10%
Inventarier, verktyg och installationer	20%
Bilar och andra transportmedel	10%-20%
Konst & likande tillgångar	0%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	193 332 245	
Inköp	25 612 276	193 332 245
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>218 944 521</b>	<b>193 332 245</b>
Ingående avskrivningar	-144 627	0
Årets avskrivningar	-671 182	-144 627
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-815 809</b>	<b>-144 627</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>218 128 712</b>	<b>193 187 618</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 750 600	
Inköp	2 544 000	2 750 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 294 600</b>	<b>2 750 600</b>
Ingående avskrivningar	-150 708	
Årets avskrivningar	-473 018	-150 708
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-623 726</b>	<b>-150 708</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 670 874</b>	<b>2 599 892</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	651 637	140 800
Inköp	280 000	510 837
Försäljningar/utrangeringar	-65 289	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>866 348</b>	<b>651 637</b>
Ingående avskrivningar	-74 381	-12 014
Försäljningar/utrangeringar	17 972	
Årets avskrivningar	-145 874	-62 367
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-202 283</b>	<b>-74 381</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>664 065</b>	<b>577 256</b>

**Not 6 Konst och liknande tillgångar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	446 000	0
Inköp		446 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>446 000</b>	<b>446 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>446 000</b>	<b>446 000</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	541 915	0
Inköp	17 373	541 915
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>559 288</b>	<b>541 915</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>559 288</b>	<b>541 915</b>

**Not 8 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Tillkommande fordringar	195 171	195 171
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>195 171</b>	<b>195 171</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>195 171</b>	<b>195 171</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	207 823 020	172 557 824
	<b>207 823 020</b>	<b>172 557 824</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	100 000 000	100 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	3 019 368	2 419 034
	<b>103 019 368</b>	<b>102 419 034</b>

Stockholm

*Erik Löb*  
Erik Löb

2024-06-14

Min revisionsberättelse har lämnats

*Patrik Olofson*  
Patrik Olofson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Skedevi Jordbruksförvaltning AB, org.nr 559278-4739

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skedevi Jordbruksförvaltning AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skedevi Jordbruksförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skedevi Jordbruksförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skedevi Jordbruksförvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skedevi Jordbruksförvaltning AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stochohm  
2024-06-17

*Patrik Olofson*  
Patrik Olofson  
Auktoriserad revisor