

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Förändring i eget kapital	7
- Noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

Bolaget rapporterar enligt K3.

### Information om verksamheten

Better Shelter RHU AB utvecklar och marknadsför temporära bostadslösningar för de miljontals människor som har förlorat sina hem i naturkatastrofer och konflikter. Vårt mål är att använda design för att skapa bättre bostäder som möter användarens behov till en så låg kostnad som möjligt.

Better Shelter RHU AB är ett socialt företag. Eventuella överskott används för att skapa bättre lösningar, sänka priser mot kund eller alternativt delas ut till våra icke vinstdrivande ägare Stiftelsen Housing for All.

### Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	tkr	32 558	243 231	166 314	56 398	180 285
Resultat efter finansiella poster	tkr	-39 372	28 272	846	-33 590	3 064
Balansomslutning	tkr	243 711	214 456	187 322	147 146	131 570
Antal anställda	st	14	10	10	10	10
Soliditet	%	92,8	86,1	62,7	65,1	51,7

Nyckeltalsdefinition framgår av not 1.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året sålt och levererat 1 554 hus och 229 structure (föregående år 11 988). Levererade hus används inte bara som tillfälliga bostäder, utan även som klassrum, fältkliniker och fältkontor. Better Shelter har sedan starten genom sina projekt gjort skillnad för hundratusentals människor.

Företaget har under året erhållit ett kapitaltillskott från Stiftelsen Housing for All uppgående till totalt 80 785 tkr.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Under år 2025 har företaget som mål att leverera 3 500 Hus samt 2 000 Structure. Fokus kommer fortsätta att vara rätt kvalitet, i tid samt med en balanserad kostnadsmassa.

Vidare anser företagets ledning att det är centralt, för företagets utveckling att nå stabil lönsamhet och god likviditet.

### Förslag till vinstdisposition

Balanserade vinstmedel	264 807 000
Årets vinst	<u>-39 372 000</u>
	kronor <b>225 435 000</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	<u>225 435 000</u>
	kronor <b>225 435 000</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Nettoomsättning	3, 4	<u>32 558</u> <b>32 558</b>	<u>243 231</u> <b>243 231</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-12 693	-131 141
Övriga externa kostnader	5	-39 166	-65 743
Personalkostnader	6	-19 287	-16 854
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	9, 10, 11	<u>-1 629</u>	<u>-1 841</u>
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-72 775</b>	<b>-215 579</b>
<b>Rörelseresultat</b>	7	<b>-40 217</b>	<b>27 652</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränta och liknande resultatposter	8	<u>845</u>	<u>620</u>
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>845</b>	<b>620</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-39 372</b>	<b>28 272</b>
<b>Årets förlust/Årets vinst</b>		<b>-39 372</b>	<b>28 272</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	9	<u>627</u>	<u>2 124</u>
		<b>627</b>	<b>2 124</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	70	107
Inventarier, verktyg och installationer	11	<u>157</u>	<u>252</u>
		<b>227</b>	<b>359</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	12	<u>322</u>	<u>322</u>
		<b>322</b>	<b>322</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 176</b>	<b>2 805</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter	13	27 221	42 517
Färdiga varor och handelsvaror		116 422	60 090
Förskott till leverantörer		<u>219</u>	<u>195</u>
		<b>143 862</b>	<b>102 802</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 522	203
Övriga kortfristiga fordringar		35 798	4 021
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	<u>710</u>	<u>888</u>
		<b>40 030</b>	<b>5 112</b>
<i>Kassa och bank</i>		<u>58 643</u>	<u>103 737</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>242 535</b>	<b>211 651</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b><u>243 711</u></b>	<b><u>214 456</u></b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Fond för utvecklingsutgifter		<u>627</u>	<u>2 124</u>
		<b>677</b>	<b>2 174</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		264 807	154 253
Årets resultat		<u>-39 372</u>	<u>28 272</u>
		<b><u>225 435</u></b>	<b><u>182 525</u></b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>226 112</b>	<b>184 699</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder	15	<u>3 400</u>	<u>3 400</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 400</b>	<b>3 400</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 915	15 471
Aktuella skatteskulder		1 110	949
Övriga kortfristiga skulder		1 894	2 879
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	<u>6 280</u>	<u>7 058</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b><u>14 199</u></b>	<b><u>26 357</u></b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b><u>243 711</u></b>	<b><u>214 456</u></b>

2025050701802

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fond för utvecklingsutgifter	Balanserade vinstmedel	Årets resultat	Totalt
<b>Eget kapital 2022-12-31</b>	<b>50</b>	<b>3 621</b>	<b>112 902</b>	<b>846</b>	<b>117 419</b>
Upplösning till följd av årets avskrivningar på utvecklingsutgifter		-1 497	1 497		0
Omföring av årets resultat			846	-846	0
Aktieägartillskott			39 008		39 008
Årets resultat				28 272	28 272
<b>Eget kapital 2023-12-31</b>	<b>50</b>	<b>2 124</b>	<b>154 253</b>	<b>28 272</b>	<b>184 699</b>
Upplösning till följd av årets avskrivningar på utvecklingsutgifter		-1 497	1 497		0
Aktieägartillskott			80 785		80 785
Omföring av årets resultat			28 272	-28 272	0
Årets resultat				-39 372	-39 372
<b>Eget kapital 2024-12-31</b>	<b>50</b>	<b>627</b>	<b>264 807</b>	<b>-39 372</b>	<b>226 112</b>



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Utländska valutor

Monetära tillgångs- och skuldposter i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs.

#### Intäkter

Försäljning av varor redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

#### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver

#### Immateriella tillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Aktiveringsmodellen tillämpas för internt upparbetade immateriella tillgångar.

Avskrivningar görs linjärt över den bedömda nyttjandetiden. Avskrivningstiden för internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar uppgår till 10 år för utvecklingskostnader gällande hus samt fem år på övriga immateriella anläggningstillgångar.

## Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Maskiner och Verktyg	5 år
Inventarier och installationer	3 år

Inga låneutgifter aktiveras.

## Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att ett tillgångsvärde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov.

Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter).

I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

## Finansiella instrument

### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Anskaffningsvärdet fastställs enligt en standardberäkning som uppdateras årligen. För råvaror ingår alla utgifter som är direkt hänförliga till anskaffningen av varorna i anskaffningsvärdet. För varor under tillverkning och färdiga varor inkluderar anskaffningsvärdet formgivningskostnader, råmaterial, direkt lön, andra direkta kostnader, hänförbara indirekta tillverkningskostnader samt lånekostnader.

### **Ersättningar till anställda**

#### Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

### **Rapportering för verksamhetsgrenar och geografiska marknader**

Bolagets verksamhetsgren utgörs av produktion och försäljning av flyktingbostäder. Bolagets verksamhet äger rum på tre geografiska marknader, nämligen Norden, Europa exkl Norden, samt Övriga världen.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansslutningen.

## Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Better Shelter RHU gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

### Inkurans i varulager

Bolagets försäljning är fluktuerande och inför varje försäljningssäsong finns betydande lager av färdigställda produkter. Övervägande delen av produkterna är beroende av de tekniska krav som ställs från kunderna och det finns risk att priser senare måste sättas ner eller att produkter måste kasseras. I bokslutet görs nedskrivning för inkurans baserat på historiska utfall samt för att vissa produkter blivit inkuranta.

## Not 3 Intäkternas fördelning

	2024	2023
<b>I nettoomsättningen ingår intäkter från:</b>		
Varor	<u>32 558</u>	<u>243 231</u>
	<b>32 558</b>	<b>243 231</b>
<b>I övriga intäkter ingår intäkter från:</b>		
Frakter och valutakursdifferenser	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 4 Nettoomsättningens fördelning på verksamhetsgrenar och geografiska marknader

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Nettoomsättningen fördelar sig på geografiska marknader enligt följande:		
Norden	0	34
Europa exklusive Norden	176	599
Övriga världen	<u>32 382</u>	<u>241 287</u>
<b>Summa</b>	<b><u>32 558</u></b>	<b><u>241 920</u></b>

### Not 5 Operationella leasingavtal

Framtida minimileasingavgifter, som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:

	2024	2023
Förfaller till betalning inom ett år	9 207	14 976
Förfaller till betalning senare än ett men inom 5 år	2 112	3 745
Förfaller till betalning senare än fem år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>11 319</b>	<b>18 721</b>

Under perioden kostnads förda leasingavgifter	<u>13 030</u>	<u>10 432</u>
	<b>13 030</b>	<b>10 432</b>

I redovisning utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av hyrda fastigheter/lokaler.

### Not 6 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	14	10

### Not 7 Valutakursdifferenser

I rörelseresultatet ingår valutakursdifferenser enligt följande:

	2024	2023
Valutakursdifferens	<u>2 465</u>	<u>-673</u>
	<b>2 465</b>	<b>-673</b>

**Not 8 Ränta och liknande resultatposter**

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	<u>845</u>	<u>620</u>
	<b>845</b>	<b>620</b>

**Not 9 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten**

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	<u>15 823</u>	<u>15 823</u>
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 823</b>	<b>15 823</b>
Ingående avskrivningar	-13 699	-12 202
- Årets avskrivningar	<u>-1 497</u>	<u>-1 497</u>
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 196</b>	<b>-13 699</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>627</b>	<b>2 124</b>

**Not 10 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	32 547	32 547
- Utrangering	<u>-596</u>	<u>0</u>
- Inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 951</b>	<b>32 547</b>
Ingående avskrivningar	-32 440	-32 196
- Utrangering	<u>596</u>	<u>0</u>
- Årets avskrivningar	<u>-37</u>	<u>-244</u>
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-31 881</b>	<b>-32 440</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>70</b>	<b>107</b>

### Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	15 132	15 132
- Inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 132</b>	<b>15 132</b>
Ingående avskrivningar	-14 880	-14 780
- Årets avskrivningar	<u>-95</u>	<u>-100</u>
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b><u>-14 975</u></b>	<b><u>-14 880</u></b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>157</b>	<b>252</b>

### Not 12 Finansiella anläggningstillgångar

Deposition avseende kontorslokaler uppgår till 322k SEK (322).

### Not 13 Varulager

	2024	2023
<b>Värderat till anskaffningsvärde</b>		
Råvaror	27 221	42 517
Färdiga varor	<u>116 422</u>	<u>60 090</u>
<b>Summa</b>	<b>143 643</b>	<b>102 607</b>

### Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024	2023
Periodiserade kostnader	710	888
Levererat ej fakturerat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa</b>	<b>710</b>	<b>888</b>

### Not 15 Långfristiga skulder

	2024	2023
<u>Långfristiga skulder</u>		
Skulder till koncernföretag	-3 400	-3 400
<b>Summa</b>	<b>-3 400</b>	<b>-3 400</b>

#### Förfallotider

Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning inom fem år efter balansdagen

Skulder till koncernföretag	<u>-3 400</u>	<u>-3 400</u>
<b>Summa</b>	<b>-3 400</b>	<b>-3 400</b>

Ingen ränta utgår på de långfristiga skulderna

### Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024	2023
Personalkostnader	-961	-932
Förskott kunder	-1 446	-3 614
Garantireserv	-898	-1 263
Fakturerat men ej levererat	-2 104	-1 048
Övriga poster	<u>-871</u>	<u>-201</u>
<b>Summa</b>	<b>-6 280</b>	<b>-7 058</b>

### Not 17 Eventualförpliktelser

Ansvarsförbindelser avser ansvarsförbindelser till personal och garanterad produktion för leverantörer

Ansvarsförbindelse till personal	0	0
Övriga poster	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 18 Händelser efter balansdagen

Inga materiella händelser har inträffat efter räkenskapsåret.

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas årsstämman \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_ för fastställelse.

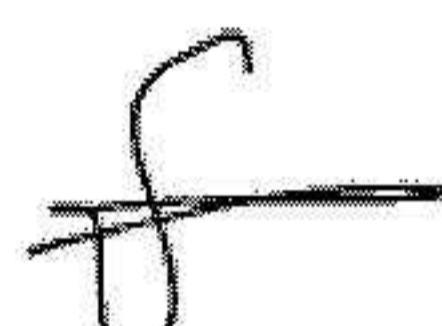
\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_



Per Heggenes  
Ordförande



Johan Karlsson  
Verkställande direktör



Stassi Anastassov

Vår revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

Deloitte AB



Richard Peters  
Auktoriserad  
revisor

# Verification

Transaction 09222115557544765562

## Document

### Årsredovisning Better Shelter RHU AB 2024

Main document

16 pages

Initiated on 2025-04-22 09:50:04 CEST (+0200) by Johan Echardt (JE)

Finalised on 2025-04-29 09:49:12 CEST (+0200)

## Initiator

### Johan Echardt (JE)

Better Shelter RHU AB

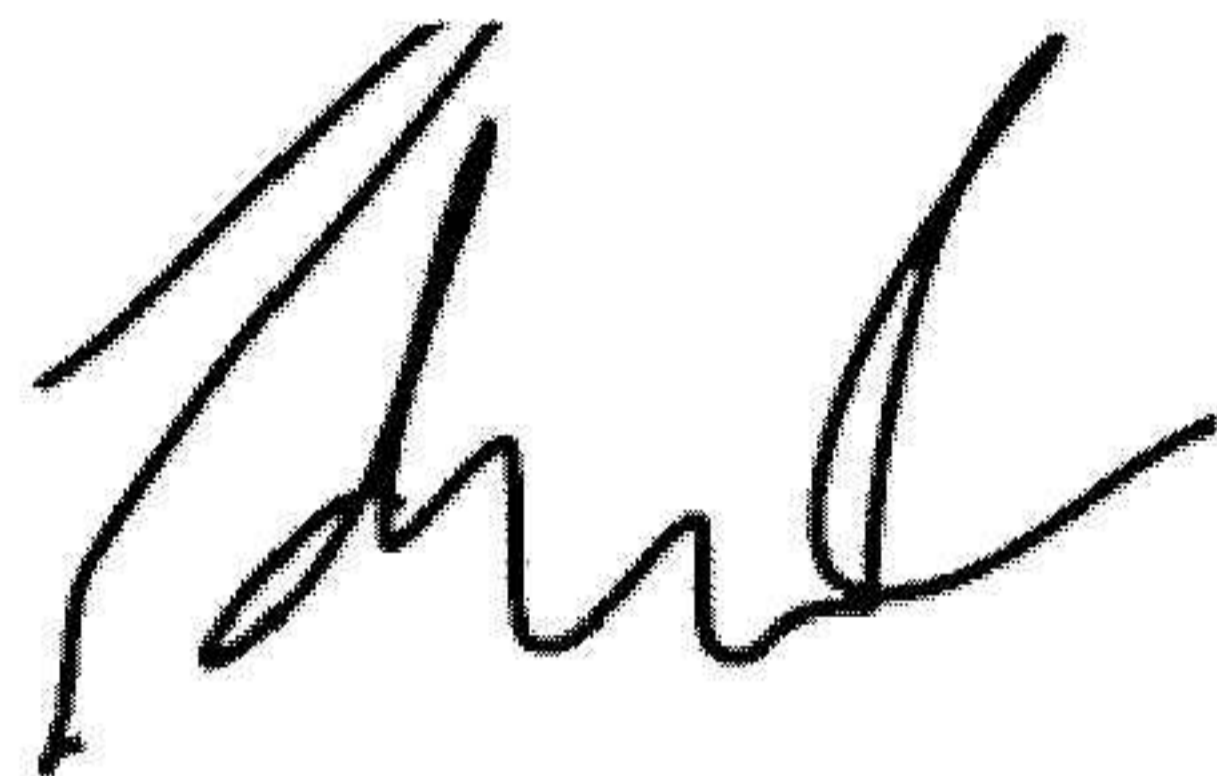
[johan.echardt@bettershelter.org](mailto:johan.echardt@bettershelter.org)

## Signatories

### Johan Karlsson (JK)

[johan.karlsson@bettershelter.org](mailto:johan.karlsson@bettershelter.org)

+46736401433



Signed 2025-04-22 10:32:56 CEST (+0200)

### Per Heggenes (PH)

[perh@heggenes.com](mailto:perh@heggenes.com)

+31613139958

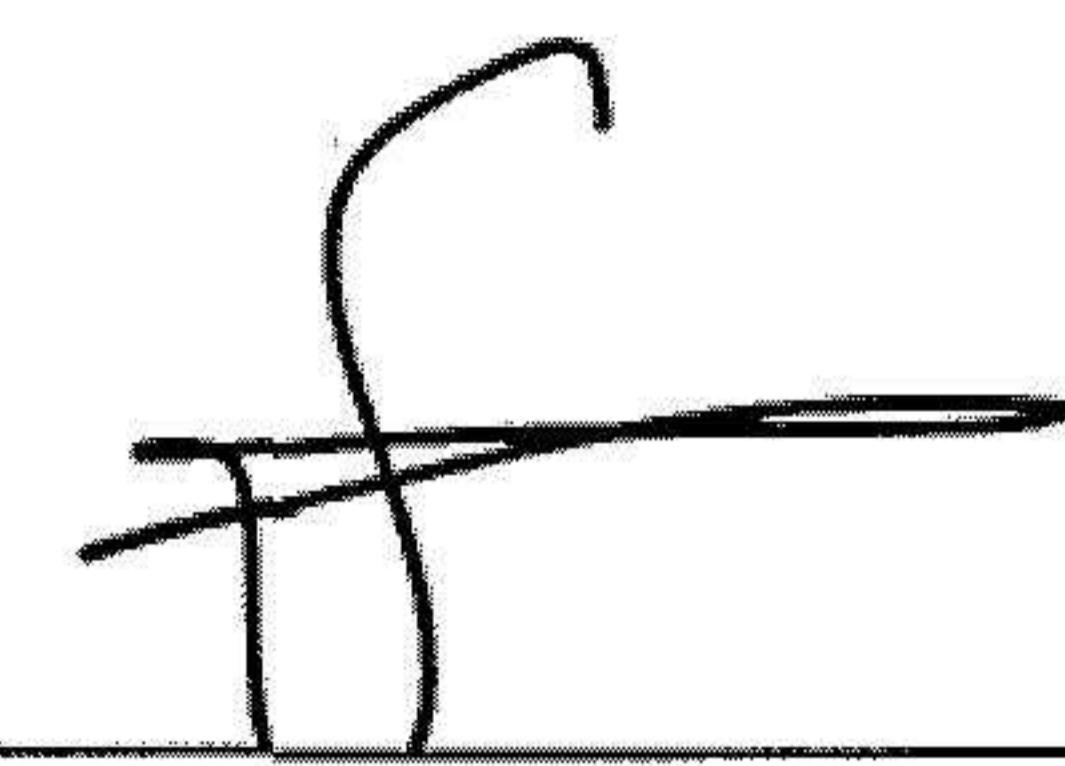


Signed 2025-04-22 14:57:36 CEST (+0200)

### Stassi Anastassov (SA)

[stassi49@gmail.com](mailto:stassi49@gmail.com)

+41794765305



Signed 2025-04-29 09:47:06 CEST (+0200)

### Richard Peters (RP)

[ripeters@deloitte.se](mailto:ripeters@deloitte.se)

+46733971086



Signed 2025-04-29 09:49:12 CEST (+0200)



# Verification

Transaction 09222115557544765562

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>



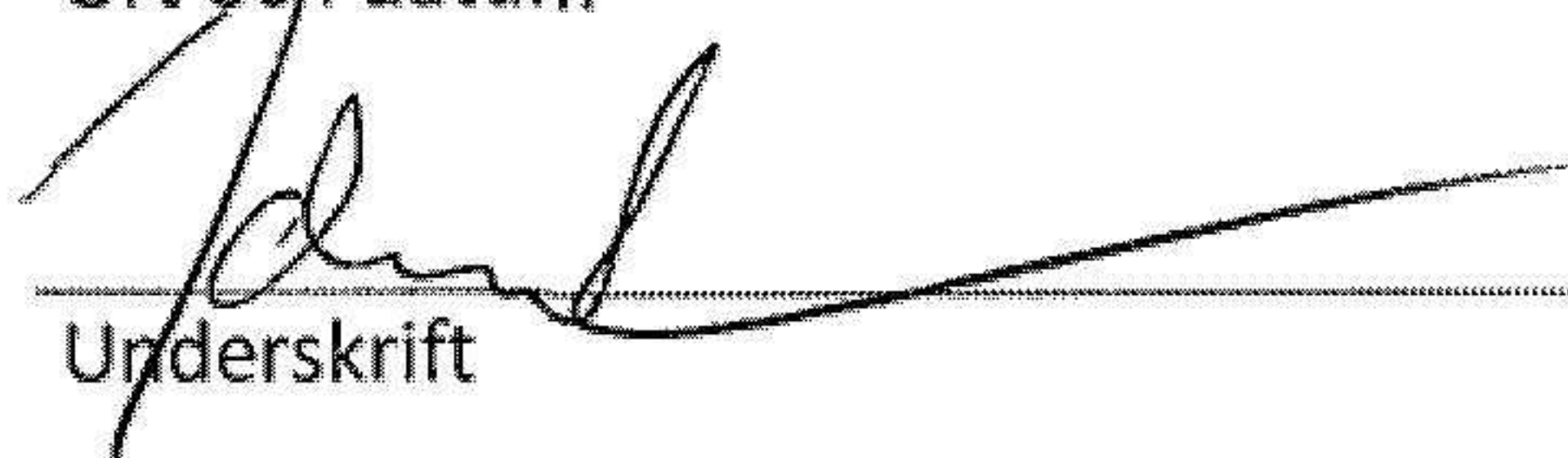
Årsredovisning  
Better Shelter RHU AB  
556870-2913

Undertecknad styrelseledamot i Better Shelter RHU AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den **2025-04-30**.  
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

HÄGERSTEN 30/4 - 2025

Ort och datum

  
Underskrift

Johan Karlsson

Namnförtydligande

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Better Shelter RHU AB  
organisationsnummer 556870-2913

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Better Shelter RHU AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Better Shelter RHU ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Better Shelter RHU AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en

revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Better Shelter RHU AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Better Shelter RHU AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, datum enligt efterföljande elektronisk underskrift

Deloitte AB

Richard Peters  
Auktoriserad revisor

2025050701810

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**RICHARD PETERS**

**Undertecknare**

På uppdrag av: Deloitte AB

Serienummer: 47db306d4b3783[...]c322e44a8cee0

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-04-29 07:18:53 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

**Så här verifierar du dokumentets äkthet:**

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: J1J12-EW91B-OZYGI-WKWMB-OQR0E-87AG7