

Årsredovisning

för

Andersson Fastigheter 1.1 AB

559367-2875

Räkenskapsåret

2022-02-24 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Andersson, Styrelseledamot
2023-03-31

Styrelsen för Andersson Fastigheter 1.1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-24 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Förvärva, driva, sköta och hyra ut bostads och kommersiella fastigheter

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid bildande	25 000		25 000
Årets resultat		49 690	49 690
Belopp vid årets utgång	25 000	49 690	74 690

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	49 690
disponeras så att i ny räkning överföres	49 690
	49 690

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-02-24
-2022-12-31
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 199 400

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 199 400

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -114 809

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -21 905

Summa rörelsekostnader -136 714

Rörelseresultat 62 686

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -84

Summa finansiella poster -84

Resultat efter finansiella poster 62 602

Resultat före skatt 62 602

Skatter

Skatt på årets resultat -12 912

Årets resultat 49 690

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 205 799

Summa materiella anläggningstillgångar

2 205 799

Summa anläggningstillgångar

2 205 799

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

29 500

Övriga fordringar

9 276

Summa kortfristiga fordringar

38 776

Kassa och bank

Kassa och bank

165 317

Summa kassa och bank

165 317

Summa omsättningstillgångar

204 093

SUMMA TILLGÅNGAR

2 409 892

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

49 690

Summa fritt eget kapital

49 690

Summa eget kapital

74 690

Långfristiga skulder

Övriga skulder

8 500

Summa långfristiga skulder

8 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 290

Skulder till koncernföretag

2 300 000

Skatteskulder

12 912

Övriga skulder

1 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 500

Summa kortfristiga skulder

2 326 702

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 409 892

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 År

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp	2 227 704
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 227 704
Årets avskrivningar	-21 905
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 905
Utgående redovisat värde	2 205 799

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Andersson & Andersson Holding AB	559367-6280	Stockholm

Stockholm 2023-03-30

Andreas Andersson
Andreas Andersson