

Årsredovisning

för

Socialdemokraternas Hus Aktiebolag

556731-4140

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Jonsson, Styrelseledamot

2025-04-25

Styrelsen och verkställande direktör (VD) för Socialdemokraternas Hus AB 556731-4140 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Socialdemokraternas Hus AB (org.nr 5567314140) är ett helägt dotterbolag till Fastighets AB Adolf Fredrik och har sitt säte i Stockholm. Bolaget ansvarar för administration av fastighetens säkerhet samt för att tillhandahålla kontorservice för hyresgästerna. Detta innefattar IT-infrastruktur, hantering av post och bud samt konferensservice.

Väsentliga händelser under året

Bolaget har genomfört en omstrukturering av verksamheten i syfte att effektivisera och rationalisera bolagets drift. Som en del av denna process har personalstyrkan minskats med två anställda och receptionen ersatts med ett digitalt inpasseringssystem.

Arbetet beräknas fortgå under det kommande årets första hälft och förväntningen är att avkastningen ska reflektera förändringarna omgående. Omstruktureringen har inneburit stora engångskostnaderna som kraftigt försämrat bolagets resultat. Till detta kommer ytterligare kostnader för den stora om-, ut- och inflyttning av hyresgäster som skett under året.

Resultat

Socialdemokraternas Hus gör ett negativt resultat för 2024 om - 1 950 tkr före skatt. Fastighets AB Adolf Fredrik har fakturerats för VD och personal med sammanlagt 1 363 tkr. Med hänsyn till bolagets resultat föreslår styrelsen en utdelning om 0 tkr. Bolaget har erhållit ett koncernbidrag om 947 tkr för att delvis täcka reserverade kostnader i bokslutet.

Framtida utveckling och väsentliga riskfaktorer

För 2025 är det bolagets bedömning att den löpande verksamheten kommer att göra ett positivt resultat. Den förbättrande uthyrningsgraden i huset ger ökade möjlighet till serviceintäkter samtidigt som den pågående omstruktureringen inneburit kraftigt minskade personalkostnader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	7 577	9 325	10 223	7 790	7 939
Resultat efter finansiella poster	-2 897	-82	525	287	250
Balansomslutning	4 081	4 123	5 917	4 462	3 990
Antal anställda	5	6	6	5	5
Soliditet (%)	5,0	52,1	39,4	49,6	49,8
Avkastning på totalt kap. (%)	-70,9	-2,0	8,9	6,4	6,0
Avkastning på eget kap. (%)	-1 449,0	-3,8	22,5	12,9	12,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 132 006	-82 004	2 150 002
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-82 004	82 004	0
Årets resultat			-1 950 002	-1 950 002
Belopp vid årets utgång	100 000	2 050 002	-1 950 002	200 000

Aktiekapitalet består av 1 000 st aktier.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 050 002
årets förlust	-1 950 002
	100 000
disponeras så att i ny räkning överföres	100 000
	100 000

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		7 576 600	9 325 303
Övriga rörelseintäkter		4 089	0
		7 580 689	9 325 303
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-5 140 869	-5 235 846
Personalkostnader	3	-5 067 827	-3 885 196
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-303 552	-336 553
		-10 512 248	-9 457 595
Rörelseresultat	4	-2 931 559	-132 292
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38 237	52 072
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 791	-1 784
		34 446	50 288
Resultat efter finansiella poster		-2 897 113	-82 004
Bokslutsdispositioner	5	947 111	0
Resultat före skatt		-1 950 002	-82 004
Skatt på årets resultat	6	0	0
Årets resultat		-1 950 002	-82 004

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

7

350 038

632 203

350 038

632 203

Summa anläggningstillgångar

350 038

632 203

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 450 717

483 617

Fordringar hos koncernföretag

8

869 169

315 585

Aktuella skattefordringar

197 249

197 265

Övriga fordringar

160 905

224 182

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

265 648

361 859

2 943 688

1 582 508

Kassa och bank

787 503

1 908 527

Summa omsättningstillgångar

3 731 191

3 491 035

SUMMA TILLGÅNGAR

4 081 229

4 123 238

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 050 002

2 132 006

Årets resultat

-1 950 002

-82 004

100 000

2 050 002

Summa eget kapital

200 000

2 150 002

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

358 056

483 895

Skulder till koncernföretag

8

0

62 465

Övriga skulder

492 089

504 110

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 031 084

922 766

Summa kortfristiga skulder

3 881 229

1 973 236

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 081 229

4 123 238

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Inkomster och utgifter från uppdrag till fast pris resultatredovisas under uppdragets löptid. Inkomster och utgifter från uppdrag på löpande räkning resultatredovisas i den takt uppdraget utförs och faktureras.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Materiella Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Nedskrivning av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden. Uthyrning av kontorslokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och Leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. Koncernbidrag som lämnas till ett dotterföretag redovisas dock som en ökning av andelens redovisade värde.

Uppskattningar och bedömningar

Det finns inga väsentliga uppskattningar och bedömningar som har påverkat ställning och resultat att redovisa för räkenskapsåret.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Operationella Leasingavtal

Framtida minimileaseavgifter, som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:

förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Kostnader som förfaller till betalning inom 1 år	506 664	841 920
Kostnader som förfaller till betalning senare än ett inom 5år	991 942	1 047 750
Kostnader som för faller till betalning senare än 5 år	0	0
	1 498 606	1 889 670

Not 3 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	2
Män	4	4
	5	6
Löner och andra ersättningar		
Lön och ersättning till verkställande direktör	965 971	791 194
Övriga anställda	1 947 522	1 933 749
Avgångsvederlag till tjänstemän	735 800	0
	3 649 293	2 724 943
Sociala kostnader		
Sociala kostnader verkställande direktör	308 850	252 145
Sociala kostnader övriga anställda	495 765	614 177
Sociala kostnader avgångsvederlag till tjänstemän	231 188	0
Pensionskostnader för övriga anställda och verkställande direktör	98 680	98 613
	1 134 483	964 935
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	4 783 776	3 689 878

Not 4 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	4 %	4 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	53 %	43 %

Not 5 Bokslutsdispositioner

Från Fastighets AB Adolf Fredrik till Socialdemokraternas Hus AB

	2024	2023
Mottagna koncernbidrag	947 111	
	947 111	

Not 6 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Totalt redovisad skatt	0	0

	2024	2023
Resultat före skatt	-1 950 002	-82 004
Ej avdragsgilla kostnader	20,60 401 700	20,60 16 893
Ej skattepliktiga intäkter	-4 009	-7 494
Skatt avseende ej redovisad uppskjuten skattefordran		-9 972
Ej aktiverade underskottsavdrag	-398 483	0
Totalt redovisad skatt	0	0

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 170 127	2 123 965
Inköp	21 387	46 162
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 191 514	2 170 127
Ingående avskrivningar	-1 537 924	-1 201 371
Årets avskrivningar	-303 552	-336 553
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 841 476	-1 537 924
Utgående redovisat värde	350 038	632 203

Not 8 Fordringar och Skulder hos Koncernbolag

	2024-12-31	2023-12-31
Kortfristiga fordringar koncernföretag		
Socialdemokratiska Partistyrelsen	68 358	312 169
AIP Media AB	23 494	3 416
Fastighets AB Adolf Fredrik	777 317	0
	869 169	315 585
Kortfristiga skulder koncernföretag		
Socialdemokratiska Partistyrelsen	0	-62 465
	0	-62 465
	869 169	253 120

Koncerninterna fordringar och skulder nettoredovisas.

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det finns inga väsentliga händelser efter årsskiftet utöver löpande förvaltning.

Joakim Jonsson
Joakim Jonsson
Ledamot, Ordförande
2025-03-24

Lisa Hedin
Lisa Hedin
Ledamot
2025-03-28

Nils Vikmång
Nils Vikmång
Ledamot
2025-03-24

Lars Löfgren
Lars Löfgren
Ledamot
2025-03-24

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-28

Ernst & Young AB

Jens Karlsson
Jens Karlsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Socialdemokraternas Hus Aktiebolag

Org.nr 556731-4140

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Socialdemokraternas Hus Aktiebolag för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Socialdemokraternas Hus Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Socialdemokraternas Hus Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker

och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Socialdemokraternas Hus Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Socialdemokraternas Hus Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-03-28

Jens Karlsson
Jens Karlsson
Auktoriserad revisor