

Årsredovisning

för

Gültzaudden i Luleå AB

556214-3965

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jerry Eriksson, Styrelseledamot

2024-07-23

Styrelsen för Gültzaudden i Luleå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets aktiekapital är förbrukat men styrelsen bedömer att det finns ett väsentligt övervärde i bolagets fastighet varför ingen skyldighet att upprätta kontrollbalansräkning föreligger.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	75	52	92	20
Resultat efter finansiella poster	-338	-253	-195	-229
Soliditet (%)	NEG	NEG	NEG	NEG

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	750 000	2 588 853	80 000	-3 873 310	-253 456	-707 913
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-253 456	253 456	0
Årets resultat					-338 340	-338 340
Belopp vid årets utgång	750 000	2 588 853	80 000	-4 126 766	-338 340	-1 046 253

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 126 765
årets förlust	-338 340
	-4 465 105
behandlas så att i ny räkning överföres	-4 465 105
	-4 465 105

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		75 000	52 191
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		75 000	52 191
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-161
Övriga externa kostnader		-211 163	-178 213
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 000	-70 000
Summa rörelsekostnader		-281 163	-248 374
Rörelseresultat		-206 163	-196 183
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-132 177	-57 273
Summa finansiella poster		-132 177	-57 273
Resultat efter finansiella poster		-338 340	-253 456
Resultat före skatt		-338 340	-253 456
Årets resultat		-338 340	-253 456

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 333 206

2 403 206

Summa materiella anläggningstillgångar

2 333 206

2 403 206

Summa anläggningstillgångar

2 333 206

2 403 206

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

22 772

22 757

Summa kortfristiga fordringar

22 772

22 757

Kassa och bank

Kassa och bank

120 814

45 774

Summa kassa och bank

120 814

45 774

Summa omsättningstillgångar

143 586

68 531

SUMMA TILLGÅNGAR

2 476 792

2 471 737

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	750 000	750 000
Uppskrivningsfond	2 588 853	2 588 853
Reservfond	80 000	80 000
Summa bundet eget kapital	3 418 853	3 418 853

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-4 126 765	-3 873 309
Årets resultat	-338 340	-253 456
Summa fritt eget kapital	-4 465 105	-4 126 765
Summa eget kapital	-1 046 252	-707 912

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut	2 625 000	2 625 000
Summa långfristiga skulder	2 625 000	2 625 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	28 495	0
Skatteskulder	30 593	29 310
Övriga skulder	826 956	513 339
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12 000	12 000
Summa kortfristiga skulder	898 044	554 649

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 476 792

2 471 737

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 642 882	3 642 882
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 642 882	3 642 882
Ingående avskrivningar	-1 239 676	-1 169 676
Årets avskrivningar	-70 000	-70 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 309 676	-1 239 676
Utgående redovisat värde	2 333 206	2 403 206

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 625 000	2 625 000
	2 625 000	2 625 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Luleå 2024-06-28

Jerry Eriksson
Jerry Eriksson