

Styrelsen för Helsingborgs Fasad & Kakel Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Helsingborgs Fasad & Kakel Invest AB skall äga och förvalta aktier, främst i dotterföretag. Ingående företag i koncernen vid räkenskapsårets slut är BAYB AB. Vidare utgör Helsingborgs Fasad & Kakel Fastighets AB intressebolag.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget väsentligt att rapportera.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 474	10 813	6 099	92
Soliditet (%)	94,3	99,8	90,9	96,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 035 245	10 811 105	11 896 350
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 000 000		-3 000 000
Balanseras i ny räkning		10 811 105	-10 811 105	0
Årets resultat			-1 488 318	-1 488 318
Belopp vid årets utgång	50 000	8 846 350	-1 488 318	7 408 032

Årsstämma denna dag fastställde en likalydande resultat- och balansräkning. Resultatet reglerades enligt styrelsens förslag.

2024-06-10

.....  
Styrelseledamot

Kim Svensson

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 846 350
årets förlust	-1 488 318
	<b>7 358 032</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	6 358 032
	<b>7 358 032</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-66 597	-3 216
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-66 597</b>	<b>-3 216</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-66 597</b>	<b>-3 216</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	11 642 468
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	44 241	12 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		89 713	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 541 801	-838 394
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-151
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 407 847</b>	<b>10 815 923</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 474 444</b>	<b>10 812 707</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 474 444</b>	<b>10 812 707</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-13 874	-1 602
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 488 318</b>	<b>10 811 105</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4	75 000	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	625 000	525 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	200 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	1 513 723	2 563 534
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 213 723</b>	<b>3 338 534</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 213 723</b>	<b>3 338 534</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		2 788 000	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	211 487
Övriga fordringar		76	75
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 788 076</b>	<b>211 562</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2 853 081	8 370 856
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 853 081</b>	<b>8 370 856</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 641 157</b>	<b>8 582 418</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

7 854 880

11 920 952

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 846 350

1 035 245

Årets resultat

-1 488 318

10 811 105

**Summa fritt eget kapital**

**7 358 032**

**11 846 350**

**Summa eget kapital**

**7 408 032**

**11 896 350**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

36 719

0

Skulder till koncernföretag

2 653

0

Skatteskulder

15 476

1 602

Övriga skulder

362 000

8 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**446 848**

**24 602**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 854 880**

**11 920 952**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

### Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023	2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	3 050	12 000
	<b>3 050</b>	<b>12 000</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 949 554	19 450 000
Inköp	25 000	0
Försäljningar	0	-8 900 000
Lämnat aktieägartillskott	0	399 554
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 974 554</b>	<b>10 949 554</b>
Ingående nedskrivningar	-10 899 554	-10 500 000
Årets nedskrivningar	0	-399 554
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-10 899 554</b>	<b>-10 899 554</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>75 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	625 000	625 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>625 000</b>	<b>625 000</b>
Ingående nedskrivningar	-100 000	-100 000
Återförda nedskrivningar	100 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>625 000</b>	<b>525 000</b>

**Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	400 000
Avgående fordringar	-200 000	0
Omklassificeringar	0	-200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>200 000</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 002 374	0
Inköp	0	3 002 374
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 002 374</b>	<b>3 002 374</b>
Ingående nedskrivningar	-438 840	0
Årets nedskrivningar	-1 049 811	-438 840
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 488 651</b>	<b>-438 840</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 513 723</b>	<b>2 563 534</b>

**Not 8 Eventualförpliktelser**

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensförbindelse lämnad för intressebolag	0	1 000 000
	<b>0</b>	<b>1 000 000</b>

### Not 9 Koncernuppgifter

Helsingborgs Fasad & Kakel Invest AB upprättar ej koncernredovisning enligt 7 kap. 3§ ÅRL.

### Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har under 2024 sålt dotterbolagen BAYB AB och BAYB LAB AB till ett nystartat dotterbolag, Caviki Holding AB. Helsingborg Fasad & Kakel Invest AB äger 85% av Caviki Holding AB.

Bolaget har under 2024 även sålt hela sitt ägande i intressebolaget Helsingborg Fasad & Kakel Fastighets AB, samt hela sitt ägande i det noterade innehavet Fasadgruppen Group AB.

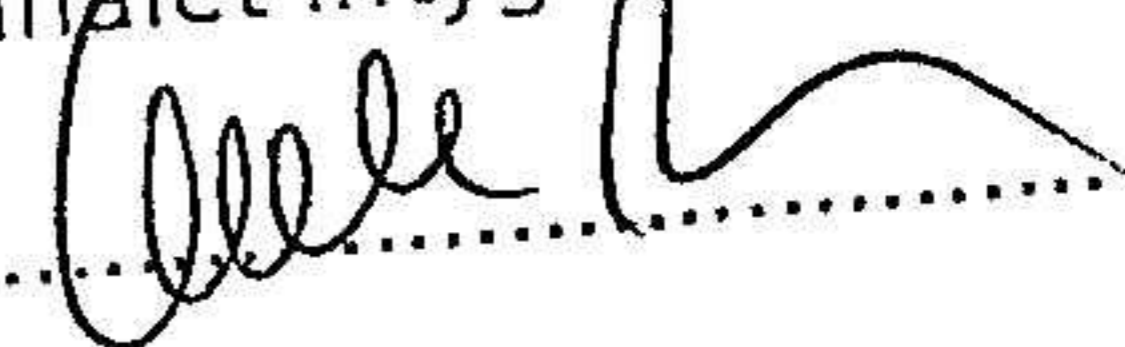
Helsingborg 2024-05-

Kim Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-

Andreas Brodström  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

..... 

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Kim Svensson**

Styrelseledamot

Serienummer: ca12bb9a0d8846[...]d1127a54270e4

IP: 78.77.xxx.xxx

2024-06-10 07:41:29 UTC



**Andreas Henrik Alexander Brodström**

Revisor

Serienummer: 133dc4f9641456[...]930f79d254cbb

IP: 213.89.xxx.xxx

2024-06-10 08:20:37 UTC



ank=20240702;2024070313528

Penneo dokumentnyckel: L15AP-2K57K-W1C8J-LGU3L-AQFM7-L71ZZ

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Helsingborgs Fasad & Kakel Invest AB  
Org. nr 556964-8495

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Helsingborgs Fasad & Kakel Invest AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Helsingborgs Fasad & Kakel Invest AB:s finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Helsingborgs Fasad & Kakel Invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Helsingborgs Fasad & Kakel Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Helsingborgs Fasad & Kakel Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige

alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg 2024-

Andreas Brodström  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Andreas Henrik Alexander Brodström**

Revisor

Serienummer: 133dc4f9641456[...]930f79d254cbb

IP: 213.89.xxx.xxx

2024-06-10 08:20:37 UTC



ank=20240702;2024070313531

Penneo dokumentnyckel: EWBDV-E6F10-MUYQ5-XJK48-MMTIK-WY687

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>