

Årsredovisning

Votiv Teknikförvaltning AB

556179-2028

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Jansson

2026-01-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom teknisk fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget väsentligt har skett under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2305-2408	2205-2304	2105-2204
Nettoomsättning	11 901	15 204	11 391	11 409
Resultat efter finansiella poster	654	1 479	957	1 487
Soliditet %	54	40	38	40

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	106 700	20 000	235 465	1 173 463
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			1 173 463	-1 173 463
- Årets resultat				518 590
- Belopp vid årets utgång	106 700	20 000	1 408 928	518 590

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 408 928
<i>Årets resultat</i>	<i>518 590</i>
<i>Summa</i>	<i>1 927 518</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 927 518
<i>Summa</i>	<i>1 927 518</i>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-05-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	11 901 326	15 203 892
Övriga rörelseintäkter	2 989	518
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	11 904 315	15 204 410
Rörelsekostnader		
Kostnad material och underleverantörer	-8 642 104	-10 599 809
Övriga externa kostnader	-849 777	-912 902
Personalkostnader	2 -1 740 215	-2 174 735
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	0	-26 564
Övriga rörelsekostnader	-21 711	0
Summa rörelsekostnader	-11 253 807	-13 714 010
Rörelseresultat	650 508	1 490 400
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9 405	2 405
Räntekostnader och liknande resultatposter	-6 326	-13 894
Summa finansiella poster	3 079	-11 489
Resultat efter finansiella poster	653 587	1 478 911
Resultat före skatt	653 587	1 478 911
Skatter		
Skatt på årets resultat	-134 997	-305 448
Årets resultat	518 590	1 173 463

BALANSRÄKNING

1

	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	3 0	132 820
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	0	132 820
Summa anläggningstillgångar	0	132 820
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	668 869	966 398
Övriga fordringar	110 148	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	262 408	593 598
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3 500	15 701
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>1 044 925</i>	<i>1 575 697</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	2 735 991	2 094 739
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>2 735 991</i>	<i>2 094 739</i>
Summa omsättningstillgångar	3 780 916	3 670 436
SUMMA TILLGÅNGAR	3 780 916	3 803 256

BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	106 700	106 700
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>126 700</i>	<i>126 700</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 408 928	235 465
Årets resultat	518 590	1 173 463
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 927 518</i>	<i>1 408 928</i>
Summa eget kapital	2 054 218	1 535 628
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	628 081	1 015 206
Skulder till koncernföretag	661 144	661 144
Skatteskulder	0	24 113
Övriga skulder	47 127	100 504
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	390 346	466 661
Summa kortfristiga skulder	1 726 698	2 267 628
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 780 916	3 803 256

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Inventarier, verktyg och installationer

År

5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-08-31	2024-08-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	3	3
------------------------	---	---

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	159 384	0
-----------------------------	---------	---

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	0	159 384
-------	---	---------

Försäljningar/utrangeringar	-159 384	0
-----------------------------	----------	---

Utgående anskaffningsvärden	0	159 384
-----------------------------	---	---------

Ingående avskrivningar	-26 564	0
------------------------	---------	---

Förändringar av avskrivningar

Försäljningar/utrangeringar	26 564	0
-----------------------------	--------	---

Årets avskrivningar	0	-26 564
---------------------	---	---------

Utgående avskrivningar	0	-26 564
------------------------	---	---------

Redovisat värde	0	132 820
-----------------	---	---------

Not 4 Upplysning om moderföretag

Votiv Förvaltning AB, 559160-8376, med säte i Stockholm.

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-12-15

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Jansson

Anders Jansson

2026-01-14

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2026-01-14

Patricie Weis

Patricie Weis

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Motiv Teknikförvaltning AB, org.nr 556179-2028

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Motiv Teknikförvaltning AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Motiv Teknikförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Motiv Teknikförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Motiv Teknikförvaltning AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Motiv Teknikförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Solna
2026-01-14

Patricie Weis
Patricie Weis
Auktoriserad revisor