

Årsredovisning
för
Fjällfastigheter i Lofsdalen AB
556661-9945

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ola Andersson, Styrelseledamot
2025-10-29

Styrelsen för Fjällfastigheter i Lofsdalen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av kommersiella lägenheter, uthyrning av ett aktivitetshus samt viss tomtförsäljning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Snucke Invest AB, org.nr 556780-6384.

Företaget har sitt säte i Härjedalen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	6 803	3 593	3 268	4 647
Resultat efter finansiella poster	5 000	115	-2 214	1 679
Soliditet (%)	51,0	32,9	34,4	35,4

Omsättningen har ökat som en följd av avyttringar av fastigheter under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	7 262 906	91 876	7 454 782
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		91 876	-91 876	0
Årets resultat			3 970 620	3 970 620
Belopp vid årets utgång	100 000	7 354 782	3 970 620	11 425 402

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 354 782
årets vinst	3 970 620
	11 325 402
disponeras så att i ny räkning överföres	11 325 402
	11 325 402

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 803 165	3 592 765
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 803 165	3 592 765
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-91 875	0
Övriga externa kostnader		-1 795 275	-2 316 018
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-913 007	-913 105
Summa rörelsekostnader		-2 800 157	-3 229 123
Rörelseresultat		4 003 008	363 642
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 115 447	8 143
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		83 353	11 883
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-202 153	-268 224
Summa finansiella poster		996 647	-248 198
Resultat efter finansiella poster		4 999 655	115 444
Resultat före skatt		4 999 655	115 444
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 029 035	-23 568
Årets resultat		3 970 620	91 876

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	16 659 344	17 471 417
Inventarier, verktyg och installationer	4	447 068	639 877
Summa materiella anläggningstillgångar		17 106 412	18 111 294
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	1 768 001	100 001
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	1 668 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 768 001	1 768 001
Summa anläggningstillgångar		18 874 413	19 879 295
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		749 314	0
Övriga fordringar		80 380	571 700
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		160 564	47 919
Summa kortfristiga fordringar		990 258	619 619
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 533 596	2 149 580
Summa kassa och bank		2 533 596	2 149 580
Summa omsättningstillgångar		3 523 854	2 769 199
SUMMA TILLGÅNGAR		22 398 267	22 648 494

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 354 782	7 262 906
Årets resultat		3 970 620	91 876
Summa fritt eget kapital		11 325 402	7 354 782
Summa eget kapital		11 425 402	7 454 782
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	0	5 000 000
Skulder till koncernföretag		0	9 930 140
Övriga skulder		2 118	2 118
Summa långfristiga skulder		2 118	14 932 258
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		186 988	231 454
Skulder till koncernföretag		9 739 284	0
Skatteskulder		1 014 475	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	30 000
Summa kortfristiga skulder		10 970 747	261 454
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 398 267	22 648 494

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	18 500 000	18 500 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(12 000 000)</i>	<i>(12 000 000)</i>
	18 500 000	18 500 000

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	11 164	10 114
	11 164	10 114

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	26 078 785	26 078 785
Försäljningar/utrangeringar	-91 875	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 986 910	26 078 785
Ingående avskrivningar	-8 607 368	-7 887 072
Årets avskrivningar	-720 198	-720 296
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 327 566	-8 607 368
Utgående redovisat värde	16 659 344	17 471 417

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 386 066	5 386 066
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 386 066	5 386 066
Ingående avskrivningar	-4 746 189	-4 553 380
Årets avskrivningar	-192 809	-192 809
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 938 998	-4 746 189
Utgående redovisat värde	447 068	639 877

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	100 001	100 001
Omklassificeringar	1 668 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 768 001	100 001
Utgående redovisat värde	1 768 001	100 001

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 668 000	1 668 000
Omklassificeringar	-1 668 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 668 000
Utgående redovisat värde	0	1 668 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	5 000 000
	0	5 000 000

Årsredovisningen beslutades 2025-10-13

Lofsdalen

Jan Andersson
Jan Andersson
Ordförande
2025-10-16

Ola Andersson
Ola Andersson

2025-10-17

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-21

Daniel Hellström
Daniel Hellström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fjällfastigheter i Lofsdalen AB

Org.nr 556661-9945

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fjällfastigheter i Lofsdalen AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fjällfastigheter i Lofsdalen ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fjällfastigheter i Lofsdalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-07-01 - 2024-06-30, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fjällfastigheter i Lofsdalen AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fjällfastigheter i Lofsdalen AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2025-10-21

Daniel Hellström

Daniel Hellström

Auktoriserad revisor