

Årsredovisning
för
Söråker Hotell AB
556633-9213

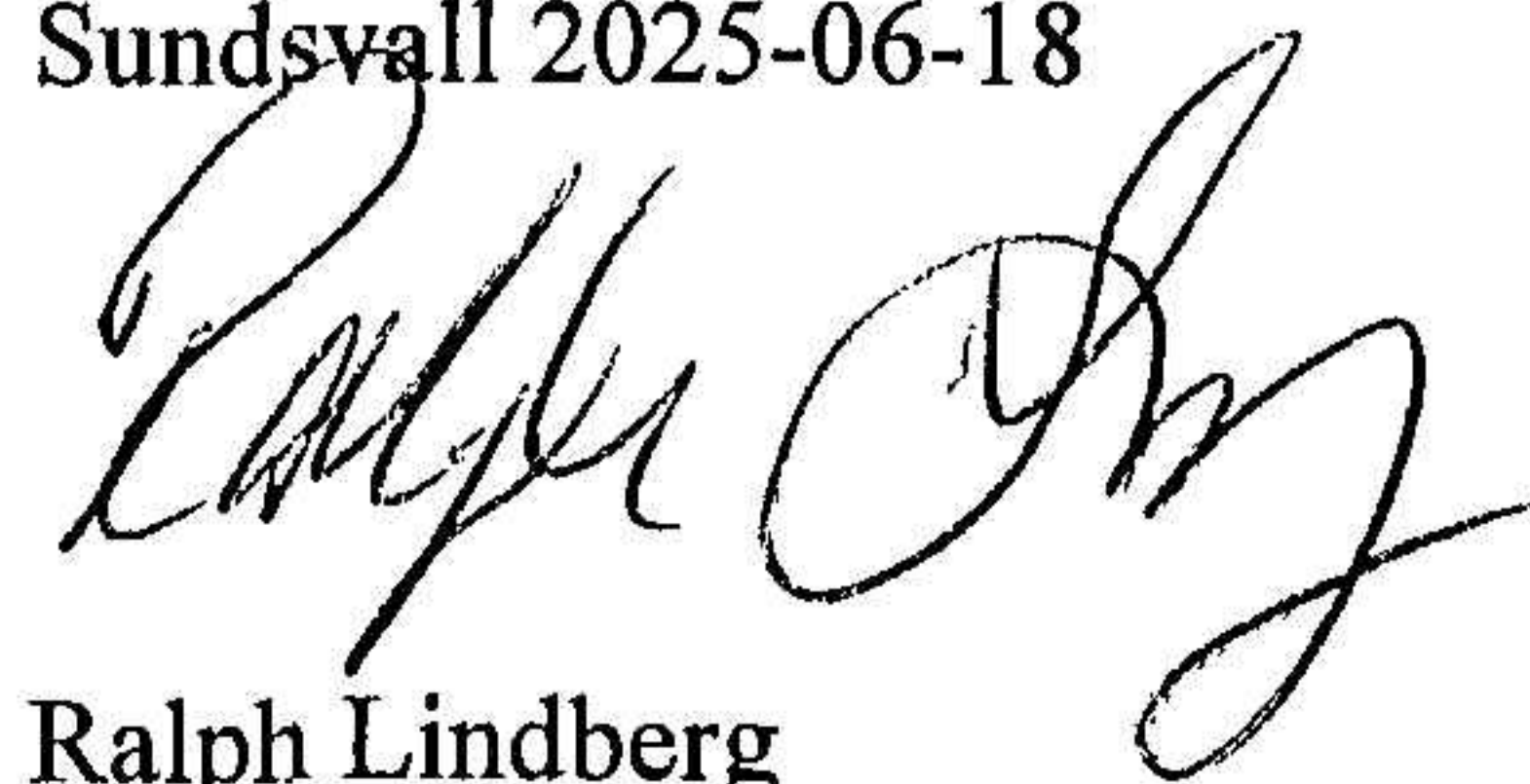
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Söråker Hotell AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall 2025-06-18



Ralph Lindberg

2025061917884

Årsredovisning
för
Söråker Hotell AB
556633-9213

Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Handwritten signature or initials

Styrelsen och verkställande direktören för Söråker Hotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver hotell- och konferensverksamhet på Söråkers Herrgård. Verksamheten bedrivs i egna lokaler i Söråker.

Marknaden för de tjänster som bolaget tillhandahåller är i huvudsak lokal och regional, och bolaget innehar de myndighetstillstånd som erfordras för den bedrivna verksamheten.

Företaget har sitt säte i Timrå.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Försäljningen har under räkenskapsåret uppgått till 8 672 tkr, vilket är en minskning med 19 % mot föregående år.

Lågkonjunkturen under 2024 påverkade verksamheten i stor grad. Både företag/organisationer och den privata marknaden påverkas av konjunkturen och de senaste årens höga inflation och höga räntor. Det ger sammantaget en lägre efterfrågan på våra tjänster.

Etableringen av Torsboda Industrial Park har inte godkänts än, men på några års sikt planeras det för stora etableringar i Torsboda som kan bli mycket gynnsamt för vår verksamhet.

Moderföretag

Moderföretag i koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ekonomiska Föreningen Folkets Hus i Sundsvall, med organisationsnummer 789200-2044 och med säte i Sundsvall.

Moderföretaget har utfärdat en garanti om att kapitalet i Söråker Hotell AB vid varje tidpunkt är intakt.

ABC
CB
W
K
M
US

2025061917885

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	8 672	10 764	9 293	6 064	6 801
Resultat efter finansiella poster	-1 801	-303	-325	-422	-902
Soliditet (%)	9	12	13	12	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	20 000	397 349	-1 921	815 428
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-1 921	1 921	0
Årets resultat				-223 977	-223 977
Belopp vid årets utgång	400 000	20 000	395 428	-223 977	591 451

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	395 429
årets förlust	-223 977
	171 452

disponeras så att i ny räkning överföres	171 452
---	---------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

AK
AK
AK
AK
AK

Söråker Hotell AB
Org.nr 556633-9213

3 (10)

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

8 670

10 766

Övriga rörelseintäkter

206

69

8 876

10 835

Rörelsens kostnader

Handelsvaror

-1 980

-2 197

Övriga externa kostnader

-3 081

-2 958

Personalkostnader

2

-4 958

-5 264

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-373

-396

Övriga rörelsekostnader

0

-3

-10 392

-10 818

Rörelseresultat

-1 516

17

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

4

-286

-320

-285

-320

Resultat efter finansiella poster

-1 801

-303

Bokslutsdispositioner

5

1 577

300

Resultat före skatt

-224

-3

Skatt på årets resultat

0

1

Årets resultat

-224

-2

CS AR
CS ~~SL~~
AJM VS

2025061917887

Söråker Hotell AB
Org.nr 556633-9213

4 (10)

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

3 171

3 277

Inventarier, verktyg och installationer

7

1 008

1 184

4 179

4 461

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

8

53

75

53

75

Summa anläggningstillgångar

4 232

4 536

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter

269

284

269

284

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

605

1 112

Fordringar hos koncernföretag

402

300

Övriga fordringar

16

19

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

54

50

1 077

1 481

Kassa och bank

872

868

Summa omsättningstillgångar

2 218

2 633

SUMMA TILLGÅNGAR

6 450

7 169

AR CS
[Signature]
[Signature]
[Signature]

2025061917888

Söråker Hotell AB
Org.nr 556633-9213

5 (10)

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

400

400

Reservfond

20

20

420

420

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

395

397

Årets resultat

-224

-2

171

395

Summa eget kapital

591

815

Obeskattade reserver

9

0

75

Långfristiga skulder

10, 11

Skulder till kreditinstitut

4 281

4 356

Summa långfristiga skulder

4 281

4 356

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

75

75

Förskott från kunder

11

11

Leverantörsskulder

353

612

Skulder till koncernföretag

48

6

Aktuella skatteskulder

27

60

Övriga skulder

294

350

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

770

809

Summa kortfristiga skulder

1 578

1 923

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 450

7 169

CS AR
W
HN AL

2025061917889

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Fr.o.m. räkenskapsåret 2017 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tidigare tillämpades Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2008:1 (K2) Årsredovisning i mindre aktieföretag. Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	
Stommar	50 år
Fasader, yttertak, fönster	10-20 år
Hissar, ledningssystem	10-20 år
Övrigt	7-10 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-12 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

Fordringar

Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Handwritten signature and initials, possibly "AOR" and "M. J. J. J.", located in the bottom right corner of the page.

2025061917890

Varulager

Varulagret värderas, med tillämpning av först-in först-ut-principen, till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	5	6
Män	4	5
	9	11

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	1	0
	1	0

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	286	320
	286	320

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Koncernbidrag	1 502	300
Förändring av överavskrivningar	75	0
	1 577	300

Handwritten signatures and initials:
BB
G
M
H
K

2025061917891

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 942	5 942
Inköp	91	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 033	5 942
Ingående avskrivningar	-2 665	-2 473
Årets avskrivningar	-197	-192
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 862	-2 665
Utgående redovisat värde	3 171	3 277
Taxeringsvärden byggnader	5 400	5 400
Taxeringsvärden mark	600	600
	6 000	6 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 622	5 436
Inköp		290
Försäljningar/utrangeringar		-104
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 622	5 622
Ingående avskrivningar	-4 438	-4 335
Försäljningar/utrangeringar		101
Årets avskrivningar	-176	-204
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 614	-4 438
Utgående redovisat värde	1 008	1 184

Not 8 Uppskjuten skattefordran

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75	20
Uppskjuten skatt temporär skillnad	5	5
Uppskjuten skatt ej avdragsgillt räntenetto	-27	50
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53	75
Utgående redovisat värde	53	75

Not 9 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	0	75
	0	75

Handwritten notes and signatures:
 CB
 M
 L
 BR

2025061917892

Not 10 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 981	4 056
	3 981	4 056

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 000	1 000
Fastighetsinteckning	5 615	5 615
	6 615	6 615

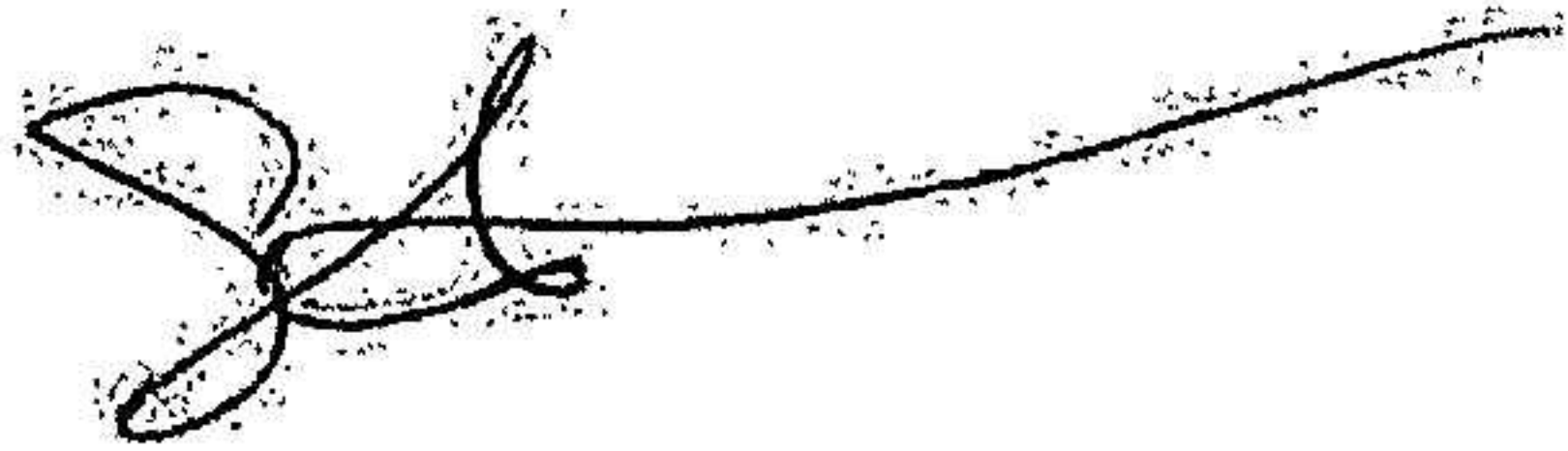
Not 12 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ekonomiska Föreningen Folkets Hus i Sundsvall med organisationsnummer 789200-2044 med säte i Sundsvall.

Handwritten signature and initials

2025061917893

Timrå 2025-04-29



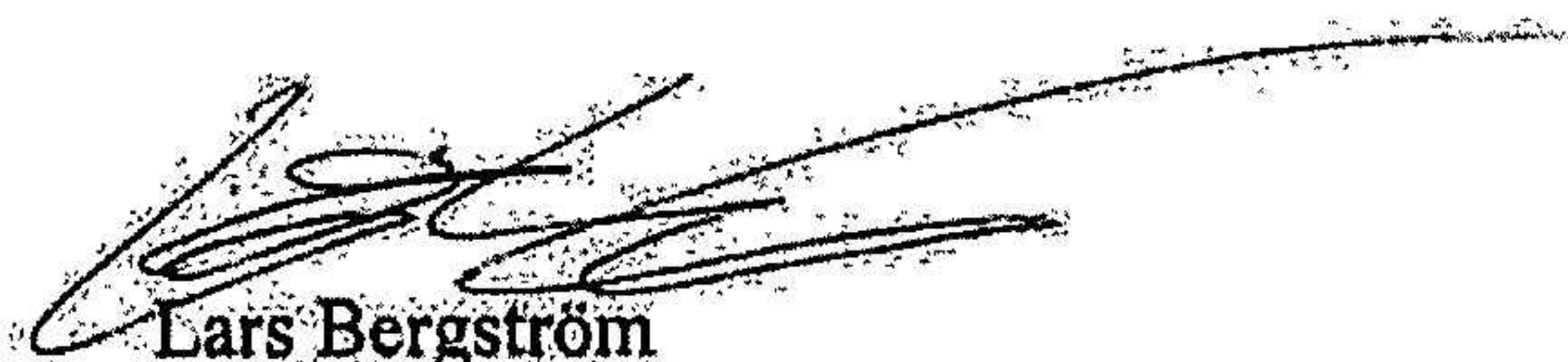
Stefan Hultman
Ordförande



Anncharlotte Johansson



Jimmy Asberg



Lars Bergström



Hans Nilsson




Anders Rydahl



Carina Staf



Ulrika Öhman



Ralph Lindberg
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-29

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Söråker Hotell AB, org.nr 556633-9213

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Söråker Hotell AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Söråker Hotell ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Söråker Hotell AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Söråker Hotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Söråker Hotell AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Söråker Hotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 29 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor