

Årsredovisning

för

Odyssen Beta Exploaterings AB

556312-4196

Räkenskapsåret

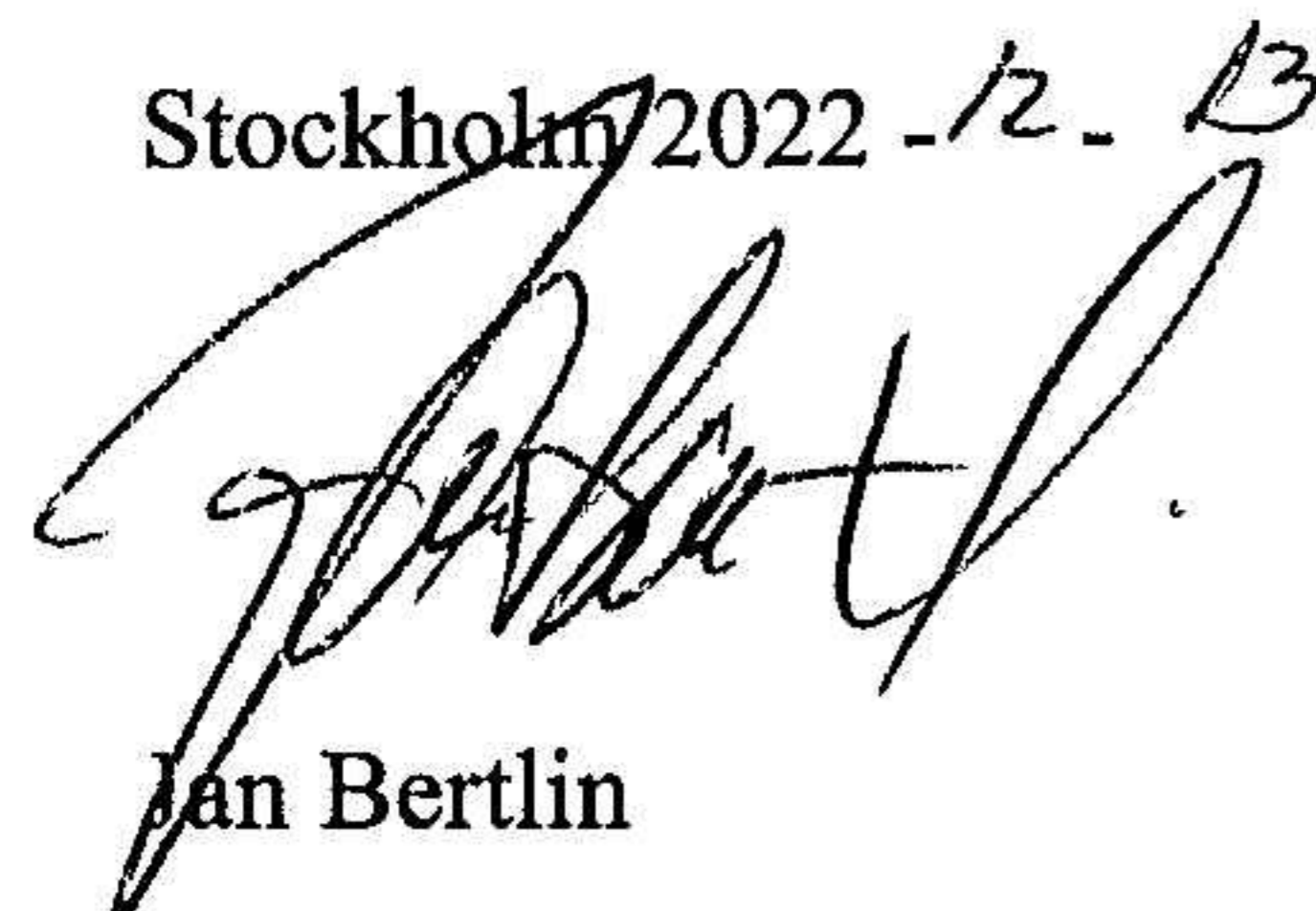
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Odyssen Beta Exploaterings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022 -12-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022 -12-13



Jan Bertlin

Årsredovisning
för
Odyssen Beta Exploaterings AB

556312-4196

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Odyssen Beta Exploaterings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Tyresö Bävern 3.

Företaget har sitt säte i Tyresö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har detaljplan vunnit laga kraft för hotellbyggnation, exploateringsbidrag har erlagts.

Styrelsen har även beaktat effekterna av Covid-19 och situationen i Ukraina och dess finansiella påverkan och bedömer att påverkan på bolaget är begränsad både under och efter räkenskapsåret. Företaget förväntas fortsätta sin verksamhet på nuvarande nivåer under det kommande året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-39	-83	-77	-75
Soliditet (%)	59,0	90,6	87,2	87,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 000 000	663 128	-81 057	67 349	3 649 420
Disposition enligt beslut av årsstämman:			67 349	-67 349	0
Årets resultat				-4 863	-4 863
Belopp vid årets utgång	3 000 000	663 128	-13 708	-4 863	3 644 557

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-13 708
årets förlust	-4 863
	-18 571
behandlas så att i ny räkning överföres	-18 571
	-18 571

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter			
Övriga rörelseintäkter		56 100	0
Summa rörelseintäkter		56 100	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-95 163	-82 879
Summa rörelsekostnader		-95 163	-82 879
Rörelseresultat		-39 063	-82 879
Finansiella poster			
Ränteintäkter		0	228
Summa finansiella poster		0	228
Resultat efter finansiella poster		-39 063	-82 651
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		34 200	150 000
Summa bokslutsdispositioner		34 200	150 000
Resultat före skatt		-4 863	67 349
Årets resultat		-4 863	67 349

2023031606000

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Exploateringsfastighet

5 152 508

3 495 424

Summa varulager

5 152 508

3 495 424

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

202 000

Övriga fordringar

561 885

9 838

Summa kortfristiga fordringar

561 885

211 838

Kassa och bank

Kassa och Bank

466 296

319 856

Summa kassa och bank

466 296

319 856

Summa omsättningstillgångar

6 180 689

4 027 118

SUMMA TILLGÅNGAR

6 180 689

4 027 118

2023031606001

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

3 000 000

3 000 000

Reservfond

663 128

663 128

Summa bundet eget kapital

3 663 128

3 663 128

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-13 708

-81 057

Årets resultat

-4 863

67 349

Summa fritt eget kapital

-18 571

-13 708

Summa eget kapital

3 644 557

3 649 420

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 471 582

348 698

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

64 550

29 000

Summa kortfristiga skulder

2 536 132

377 698

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 180 689

4 027 118

2023031606002

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Jan Bertlin
Ordförande

Peter Bertlin

Ann-Christine Bertlin

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Kangas
Auktoriserad revisor

Deltagare

ODYSSEN BETA EXPLOATERINGS AB 556312-4196 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-12-13 14:38:18 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETER BERTLIN

Datum

Peter Bertlin

Ordförande

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2022-12-13 14:00:38 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JAN BERTLIN

Datum

Jan Bertlin

Verkställande direktör

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2022-12-13 14:00:22 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANN-CHRISTINE BERTLIN

Datum

Ann-Christine Bertlin

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-12-13 14:41:10 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Magnus Kangas

Datum

Peter Kangas

Auktoriserad revisör

Leveranskanal: E-post

2023031606005



pwc

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Odysse Beta Exploaterings AB, org.nr 556312-4196

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Odysse Beta Exploaterings AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Odysse Beta Exploaterings ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Odysse Beta Exploaterings AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Odysse Beta Exploaterings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

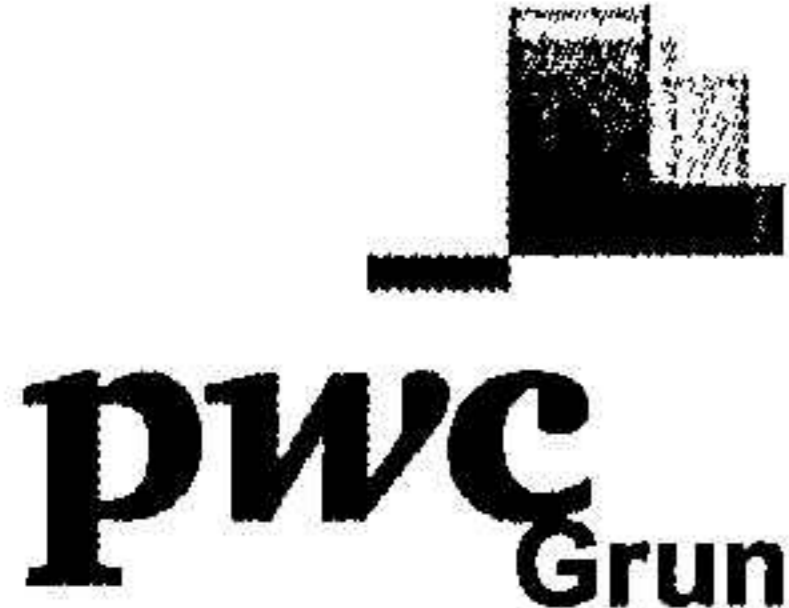
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Odysse Beta Exploaterings AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Odyssean Beta Exploaterings AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Kangas
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖRHLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-12-13 10:25:35 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Magnus Kangas

Datum

Peter Kangas

Ansvarig revisor

Leveranskanal: E-post

2023031606008