

Årsredovisning för  
**Viared Karpen 28 AB**  
559251-9168

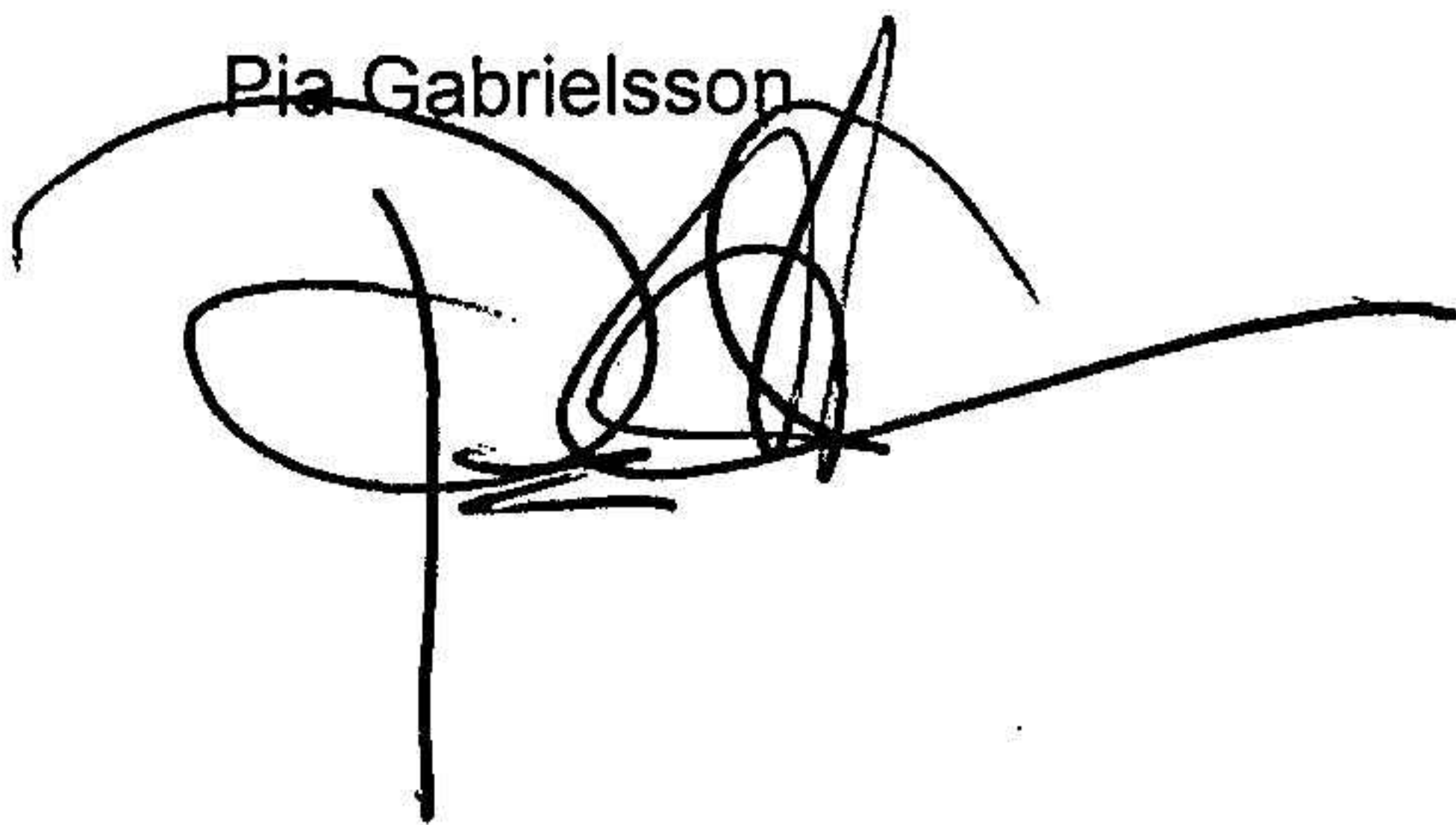
Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Viared Karpen 28 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-01-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2023-01-12

Pia Gabrielsson

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Pia Gabrielsson', written over the printed name. The signature is stylized with loops and a long horizontal stroke extending to the right.

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Viared Karpen 28 AB, 559251-9168, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av en industrifastighet i Borås.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020/2020
Nettoomsättning	49 628	82 231	24 000
Resultat efter finansiella poster	-	5 901	-5 901
Soliditet, %	2	2	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		-
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		-

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, behandlas enligt följande:	
Totalt	-
	-

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		49 628	82 231
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>49 628</b>	<b>82 231</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 628	-7 500
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 330	-22 330
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-25 958</b>	<b>-29 830</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>23 670</b>	<b>52 401</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-23 670	-46 500
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-23 670</b>	<b>-46 500</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-</b>	<b>5 901</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-</b>	<b>5 901</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-</b>	<b>5 901</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 201 345	1 223 675
Summa materiella anläggningstillgångar		1 201 345	1 223 675
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 201 345	1 223 675
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		102 324	40 289
Övriga fordringar		64	-
Summa kortfristiga fordringar		102 388	40 289
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		36 708	37 698
Summa kassa och bank		36 708	37 698
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		139 096	77 987
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 340 441	1 301 662

2023020700041

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-	-5 901
Årets resultat		-	5 901
Summa fritt eget kapital		-	-
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		1 252 104	1 252 104
Summa långfristiga skulder		1 252 104	1 252 104
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		23 592	-
Skatteskulder		1 450	-
Övriga skulder		38 295	24 558
Summa kortfristiga skulder		63 337	24 558
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 340 441</b>	<b>1 301 662</b>

2023020700042

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	23 670	46 500
<b>Summa</b>	<b>23 670</b>	<b>46 500</b>


### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 249 726	1 249 726
	1 249 726	1 249 726
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-26 051	-3 721
-Årets avskrivning enligt plan	-22 330	-22 330
	-48 381	-26 051
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 201 345</b>	<b>1 223 675</b>

## Underskrifter

Borås 2023-01-15

Pia Gabrielsson

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'P' followed by a more complex, cursive-like flourish that ends in a long horizontal line.

2023020700044