

Årsredovisning för
RVL Fastighets AB
556549-0082

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Robert Nilsson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RVL Fastighets AB, 556549-0082, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget med säte i Löddeköpinge omfattar uthyrning av fast egendom.

Viktiga förändringar i verksamheten

Nybyggnation av fastighet har under året inletts i Löddeköpinge. Beräknas tas i bruk första kvartalet 2025

Rättvisande översikt över utvecklingen

	<i>Belopp i kr</i>	
	2024	2023
Nettoomsättning	1 072 589	968 111
Resultat efter finansiella poster	539 709	344 505
Soliditet %	15,8	30,5

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	100 000	20 000	492 159	114 794
Balanseras i ny räkning			114 794	-114 794
Årets resultat				428 964
Utgående balans	100 000	20 000	606 953	428 964

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	606 953
Årets resultat	428 964
Medel att disponera	1 035 917

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	1 035 917
Summa	1 035 917

KU

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2024-01-01-
2024-12-31

2023-01-01-
2023-12-31

Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

1 072 589

968 111

Övriga rörelseintäkter

779

3 622

Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.

1 073 368

971 733

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-298 603

-514 560

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-52 281

-62 614

Övriga rörelsekostnader

-102 095

0

Summa rörelsens kostnader

-452 979

-577 174

Rörelseresultat

620 389

394 559

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

11 309

2 294

Räntekostnader och liknande resultatposter

-91 989

-52 348

Summa resultat från finansiella poster

-80 680

-50 054

Resultat efter finansiella poster

539 709

344 505

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-200 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-200 000

Resultat före skatt

539 709

144 505

Skatter

Skatt på årets resultat

-110 745

-29 711

Summa skatter

-110 745

-29 711

Årets resultat

428 964

114 794

2025051613695

M

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 691 894

1 846 270

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

4 741 557

0

Summa materiella anläggningstillgångar

6 433 451

1 846 270

Summa anläggningstillgångar

6 433 451

1 846 270

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

12 505

47 278

Aktuell skattefordran

0

72 721

Övriga fordringar

144 740

426

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 629

13 093

Summa kortfristiga fordringar

176 874

133 518

Kassa och bank

Kassa och bank

700 177

404 389

Summa kassa och bank

700 177

404 389

Summa omsättningstillgångar

877 051

537 907

SUMMA TILLGÅNGAR

7 310 502

2 384 177

2025051613696

ju

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

606 953

492 159

Årets resultat

428 964

114 794

Summa fritt eget kapital

1 035 917

606 953

Summa eget kapital

1 155 917

726 953

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

25 000

25 000

Skulder till koncernföretag

2 764 246

735 749

Summa långfristiga skulder

2 789 246

760 749

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

25 080

87 337

Skulder till koncernföretag

2 635 000

400 000

Aktuella skatteskulder

30 118

21 805

Övriga skulder

567 272

304 448

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

107 869

82 885

Summa kortfristiga skulder

3 365 339

896 475

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 310 502

2 384 177

2025051613697

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändrade redovisningsprinciper.

Intäkter

Hyresintäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan

Skatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna

skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Kommentar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

Byggnader	År 20-70
-----------	-------------

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 429 164	4 586 353
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp		842 811
Försäljningar/utrangeringar	-170 037	
Utgående anskaffningsvärden	5 259 127	5 429 164
Ingående avskrivningar	-3 582 894	-3 520 280
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	67 942	
Årets avskrivningar	-52 281	-62 614
Utgående avskrivningar	-3 567 233	-3 582 894
Redovisat värde	1 691 894	1 846 270

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	4 741 557	
Utgående anskaffningsvärden	4 741 557	
Redovisat värde	4 741 557	

Not 4 Långfristiga skulder

<i>Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen</i>	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
Övriga långfristiga skulder	2 764 246	0
Summa	2 764 246	0

Not 5 Ställda säkerheter

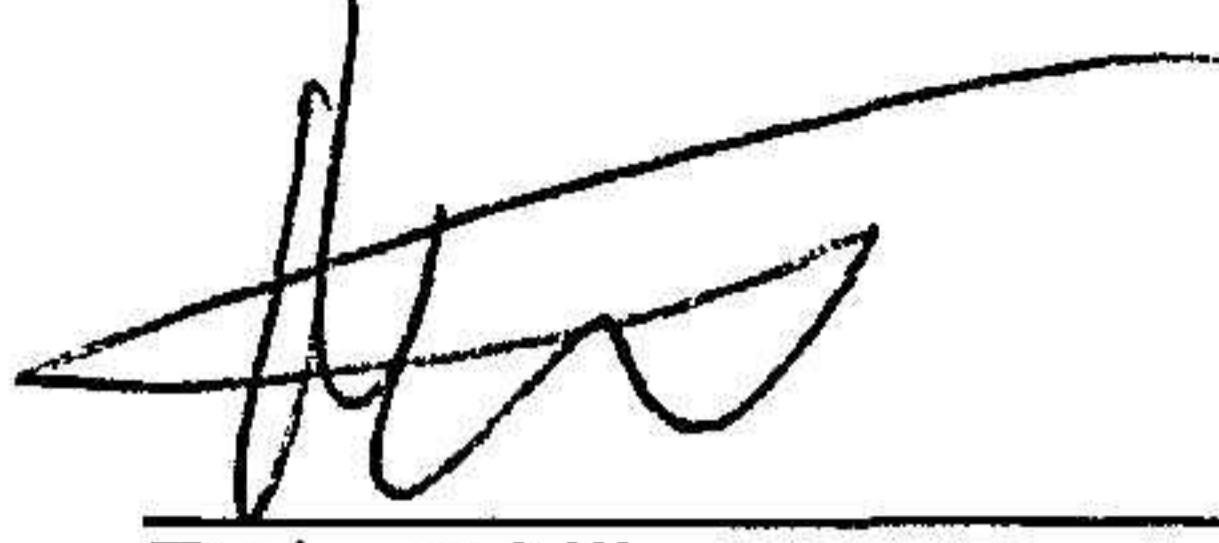
Ställda säkerheter för företagets egen räkning

Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	3 411 000	3 411 000
Summa ställda säkerheter	3 411 000	3 411 000

Underskrifter

Löddeköpinge



2025-05-14

Robert Nilsson
Styrelseordförande

Datum

2025051613700