

# Årsredovisning

för

## Adimda Fastighet AB

559310-7500

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Adimda Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 5 / 7 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 5 / 7 2025



Petra Rosvall

Styrelsen och verkställande direktören för Adimda Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31, vilket är företagets tredje verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inget annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2021. Bolagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler. Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Tingstadsvassen 7:2, Tingstadsvassen 7:3, Tingstadsvassen 7:4 samt Tingstadsvassen 21:7 efter fissionen av Awona AB. Samtliga fastigheter ligger i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023
Nettoomsättning	2 192	1 992
Resultat efter finansiella poster	384	15
Soliditet (%)	45%	42,8%

#### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	6 196 258	-209 507	6 011 752
Disposition enligt beslut av årets stämma:				
Utdelning				0
Balanseras i ny räkning		-209 507	209 507	0
Årets resultat			258 407	258 407
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>5 986 752</b>	<b>258 407</b>	<b>6 270 159</b>

*Handwritten mark*

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 986 752
årets vinst	258 407
	<hr/>
	6 245 159

disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 245 159
	<hr/>
	6 245 159

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2023072908244

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m m

Nettoomsättning 2 191 983 1 992 233

**Summa rörelseintäkter 2 191 983 1 992 233**

### Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader -1 075 131 -948 866

Kundförluster 0 -197 110

Övriga externa kostnader -20 350 -119 181

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar 1 -359 116 -346 624

**Summa rörelsekostnader -1 454 597 -1 611 781**

**Rörelseresultat 737 386 380 452**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt  
styrda företag 0 0

Ränteintäkter 0 98

Räntekostnader och liknande resultatposter -353 107 -365 895

**Summa fin intäkter och kostnader -353 107 -365 797**

**Resultat efter finansiella poster 384 279 14 655**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag 0 -220 000

**Summa bokslutsdispositioner 0 -220 000**

**Resultat före skatt 384 279 -205 345**

### Skatter

Skatt på årets resultat -125 872 -4 162

**Årets resultat 258 407 -209 507**

2025072900242

**Balansräkning** Not 2024-12-31 2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	13 702 042	14 061 158
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 702 042</b>	<b>14 061 158</b>

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		0	0
Fordringar hos koncernföretag		308 051	0
Övriga fordringar		0	0

<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>308 051</b>	<b>0</b>
--------------------------------------	--	----------------	----------

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 010 093</b>	<b>14 061 158</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 010 093</b>	<b>14 061 158</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

*tp*

2025072900243

**Balansräkning** Not 2024-12-31 2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

**Fritt eget kapital**

Balanserad resultat		5 986 752	6 196 258
Årets resultat		258 407	-209 507
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 245 159</b>	<b>5 986 751</b>

**Summa eget kapital** 6 270 159 6 011 751

**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag	3	6 900 000	6 900 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 900 000</b>	<b>6 900 000</b>

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder		80 960	118 036
Skulder till koncernföretag		0	550 299
Skatteskulder		117 901	696
Klientmedel		138 510	138 510
Övriga kortfristiga skulder		123 509	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		379 054	341 866
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>839 934</b>	<b>1 149 407</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** 14 010 093 14 061 158

2025072900244

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not 1 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande anskrivningsprocent tillämpas:

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

2%

#### Not 2 Byggnader och mark

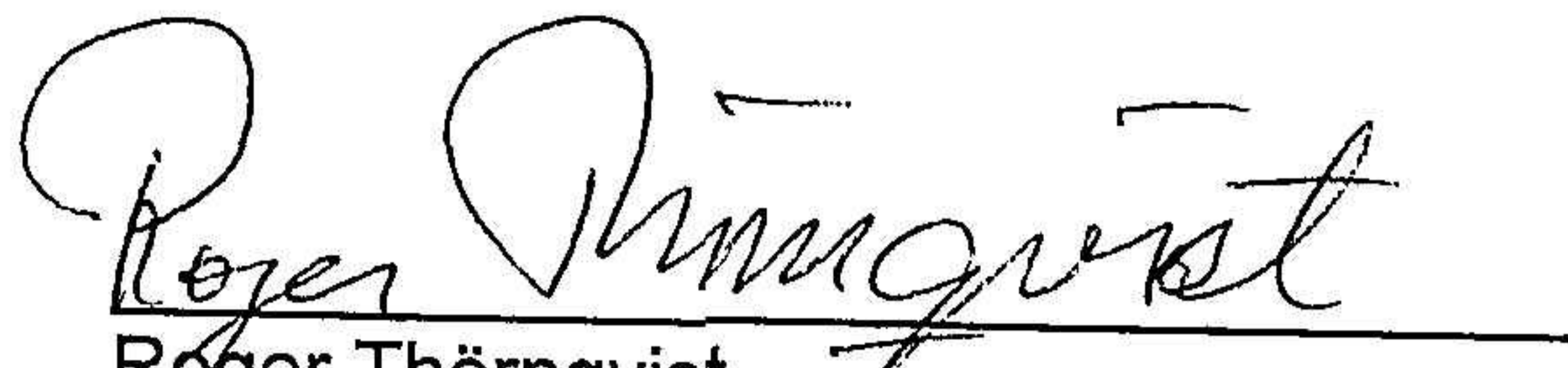
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	19 212 414	18 590 449
Aktivering under året	0	621 965
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>19 212 414</b>	<b>19 212 414</b>
Ingående avskrivningar	-4 925 707	-4 804 632
Ingående avskrivningar på uppskrivningar	-225 549	0
Årets avskrivning	-133 567	-121 075
Årets avskrivning på uppskrivningar	-225 549	-225 549
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 510 372</b>	<b>-5 151 256</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 702 042</b>	<b>14 061 158</b>

#### Not 3 Långfristiga skulder

Posten avser skulder till koncernföretag där inte någon amorteringstakt har avtalats.

Göteborg den 30/6 2025

2025072900246

  
Roger Thörnqvist  
Ordförande

  
Petra Rosvall  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 5/2 2025

  
Benny Helgesson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Adimda Fastighet AB  
Org.nr 559310-7500

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Adimda Fastighet AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Adimda Fastighet ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Adimda Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. .

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Adimda Fastighet AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Adimda Fastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 5 / 7 2025

  
Benny Helgesson  
Auktoriserad revisor