

# Årsredovisning

---

## *Stadsskogsparken Fastighets AB*

559058-9197

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Staffan Marklund  
2024-04-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bildades 2016 och ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Alingsås.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning				4
Resultat efter finansiella poster	-285	-90	-37	-30
Soliditet %	1	1	1	1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	158 912	-89 647
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-89 647	89 647
- Erhållna aktieägartillskott		300 000	
- Årets resultat			-285 194
- Belopp vid årets utgång	50 000	369 265	-285 194

Villkorade, ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 875,000kr (575,000kr).

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	369 265
Årets resultat	-285 194
<i>Summa</i>	<i>84 071</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	84 071
<i>Summa</i>	<i>84 071</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	0
Övriga rörelseintäkter	126 871	132 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>126 871</b>	<b>132 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-84 482	-56 231
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 800	-1 800
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-86 282</b>	<b>-58 031</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>40 589</b>	<b>73 969</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	257	11
Räntekostnader och liknande resultatposter	-326 040	-163 627
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-325 783</b>	<b>-163 616</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-285 194</b>	<b>-89 647</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-285 194</b>	<b>-89 647</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-285 194</b>	<b>-89 647</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 205 927	5 207 727
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	5 844 603	5 117 347
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		11 050 530	10 325 074
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 050 530</b>	<b>10 325 074</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		52 959	0
Övriga fordringar		21 662	18 988
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		74 621	18 988
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 666	0
<i>Summa kassa och bank</i>		12 666	0
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>87 287</b>	<b>18 988</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 137 817</b>	<b>10 344 062</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	369 265	158 912
Årets resultat	-285 194	-89 647
<i>Summa fritt eget kapital</i>	84 071	69 265
<b>Summa eget kapital</b>	<b>134 071</b>	<b>119 265</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 5 800 000	5 800 000
Skulder till koncernföretag	2 641 500	2 596 500
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i	241 500	271 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>8 683 000</b>	<b>8 668 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	52 959	6 250
Övriga skulder	2 236 764	1 509 508
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31 023	41 039
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 320 746</b>	<b>1 556 797</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>11 137 817</b>	<b>10 344 062</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 214 927	5 214 927
Utgående anskaffningsvärden	5 214 927	5 214 927
Ingående avskrivningar	-7 200	-5 400
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-1 800	-1 800
Utgående avskrivningar	-9 000	-7 200
Redovisat värde	5 205 927	5 207 727

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 117 347	4 457 815
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Nedlagda utgifter	727 256	659 532
Utgående anskaffningsvärden	5 844 603	5 117 347
Redovisat värde	5 844 603	5 117 347

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 800 000	5 800 000

### Not 5 Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	5 800 000	5 800 000
Summa ställda säkerheter	5 800 000	5 800 000

*UNDERSKRIFTER*

Alingsås

*Staffan Marklund*  
Staffan Marklund  
2024-04-23

*Magnus Andersson*  
Magnus Andersson  
2024-04-23

*Peter Mossbrant*  
Peter Mossbrant  
2024-04-23