

Villa & Hem i Örebro AB
Org nr 556329-1490

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot och VD i Villa & Hem i Örebro AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Örebro den 2023-06-30

Joakim Roman

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver försäljning och förmedling av fastigheter och småhus samt genomförande och utförande av byggprojekt.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Millbrooks AB, 556766-0351. Bolagets säte är Örebro.

Flerårsöversikt

		2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	tkr	981	879	2 111	1 335
Resultat efter finansiella poster	tkr	-111	-62	44	-61
Soliditet	%	26	33	31	47

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	20 000	761 544	-62 447	819 097
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Balanseras i ny räkning			-62 447	62 447	-
Årets resultat				-110 582	-110 582
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>699 097</u>	<u>-110 582</u>	<u>708 515</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	699 097
Årets resultat	-110 582
Totalt	<u>588 515</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	588 515
Totalt	<u>588 515</u>

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		981 495	878 748
Övriga rörelseintäkter		109 076	187 804
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 090 571	1 066 552
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-385 474	-335 735
Övriga externa kostnader		-391 780	-425 477
Personalkostnader	2	-230 151	-179 618
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-171 409	-171 409
Summa rörelsekostnader		-1 178 814	-1 112 239
Rörelseresultat		-88 243	-45 687
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38 705	31 325
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 044	-48 085
Summa finansiella poster		-22 339	-16 760
Resultat efter finansiella poster		-110 582	-62 447
Resultat före skatt		-110 582	-62 447
Årets resultat		-110 582	-62 447

2023071412352

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	960 399	1 131 808
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>960 399</u>	<u>1 131 808</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	140 500	140 500
Fordringar hos koncernföretag	5	427 419	431 919
Andra långfristiga fordringar	6	316 082	316 082
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>884 001</u>	<u>888 501</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 844 400</u>	<u>2 020 309</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		114 874	93 404
Övriga fordringar		12 020	14 651
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		246 685	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>373 579</u>	<u>108 055</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		478 608	418 432
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<u>478 608</u>	<u>418 432</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 684	31 866
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>1 684</u>	<u>31 866</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>853 871</u>	<u>558 353</u>
Summa tillgångar		<u>2 698 271</u>	<u>2 578 662</u>

2023071412353

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1.000 aktier		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		699 097	761 544
Årets resultat		-110 582	-62 447
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>588 515</u>	<u>699 097</u>
Summa eget kapital		<u>708 515</u>	<u>819 097</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		545 504	686 856
Övriga skulder		455 513	505 461
Summa långfristiga skulder		<u>1 001 017</u>	<u>1 192 317</u>
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	7	160 259	76 993
Övriga skulder till kreditinstitut		316 640	142 884
Leverantörsskulder		277 801	56 391
Skatteskulder		150 575	110 372
Övriga skulder		65 464	132 608
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 000	48 000
Summa kortfristiga skulder		<u>988 739</u>	<u>567 248</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>2 698 271</u>	<u>2 578 662</u>

2023071412354

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Medelantalet anställda

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit	<u>1</u>	<u>1</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 529 865	1 518 715
- Inköp	0	11 150
Utgående anskaffningsvärden	1 529 865	1 529 865
Ingående avskrivningar	-398 057	-226 648
- Årets avskrivningar	-171 409	-171 409
Utgående avskrivningar	-569 466	-398 057
Redovisat värde	<u>960 399</u>	<u>1 131 808</u>

Not 4 Andelar i koncernföretag

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	140 500	135 500
- Tillskott	0	5 000
Redovisat värde	<u>140 500</u>	<u>140 500</u>

2023071412355

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	431 919	442 919
- Avgående fordringar	-4 000	-11 000
Redovisat värde	<u>427 919</u>	<u>431 919</u>

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	316 082	316 082
Redovisat värde	<u>316 082</u>	<u>316 082</u>

Not 7 Checkräkningskredit

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Beviljad checkräkningskredit uppgår till	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>

Not 8 Ställda säkerheter

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Pantsatt depå	200 000	200 000
Andra ställda säkerheter	953 709	1 080 011
	<u>1 153 709</u>	<u>1 280 011</u>

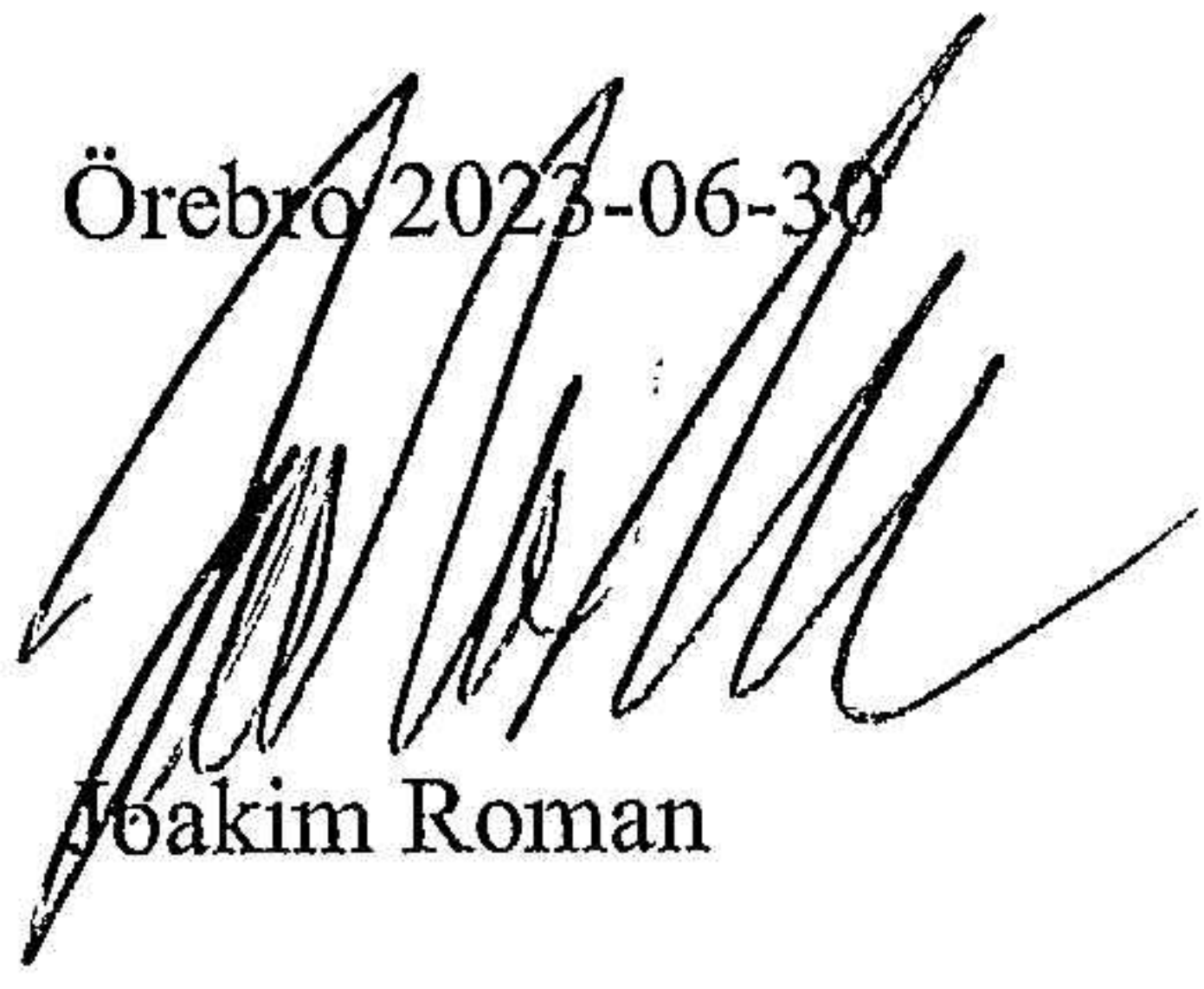
2023071412356



Villa & Hem i Örebro AB
556329-1490

8(8)

Örebro 2023-06-30



Joakim Roman

2023071412357