

Årsredovisning

för

Hisingen Tingstadsvassen 10:5 Fastighets AB

Org.nr. 559091-0609

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niklas Nilsson, Styrelseledamot

2026-03-12

Styrelsen för Hisingen Tingstadsvassen 10:5 Fastighets AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ringö Bryggeri AB (556663-9497) med säte i Göteborg.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 342 317	1 561 201	972 085	690 812	1 297 022
Resultat efter finansiella poster	358 017	386 137	-325 638	-253 736	243 279
Soliditet (%)	8,64	5,82	2,42	3,12	4,97

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	204 363	358 690	613 053
Balanseras i ny räkning	0	358 690	-358 690	0
Årets resultat	0	0	299 639	299 639
Belopp vid årets utgång	50 000	563 053	299 639	912 692

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	563 053
Årets resultat	299 639
Summa	862 692

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	862 692
Summa	862 692

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 342 317	1 561 201
Övriga rörelseintäkter		-115	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 342 202	1 561 201
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-352 694	-402 494
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-283 271	-290 521
Summa rörelsekostnader		-635 965	-693 015
Rörelseresultat		706 238	868 186
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		573	1 179
Räntekostnader och liknande resultatposter		-348 794	-483 228
Summa finansiella poster		-348 221	-482 049
Resultat efter finansiella poster		358 017	386 137
Resultat före skatt		358 017	386 137
Skatter			
Skatt på årets resultat		-73 941	-27 447
Övriga skattekostnader		15 563	0
Årets resultat		299 639	358 690

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 347 043	9 618 780
Inventarier, verktyg och installationer	3	90 350	101 884
Summa materiella anläggningstillgångar		9 437 393	9 720 664
Summa anläggningstillgångar		9 437 393	9 720 664
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		469 687	290 589
Övriga fordringar		2 543	4 589
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 142	76 894
Summa kortfristiga fordringar		530 372	372 072
Kassa och bank			
Kassa och bank		600 309	432 262
Summa kassa och bank		600 309	432 262
Summa omsättningstillgångar		1 130 681	804 334
SUMMA TILLGÅNGAR		10 568 074	10 524 998

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		563 053	204 363
Årets resultat		299 639	358 690
Summa fritt eget kapital		862 692	563 053
Summa eget kapital		912 692	613 053
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 762 000	6 135 738
Skulder till koncernföretag		594 769	594 769
Övriga skulder		2 413 500	412 500
Summa långfristiga skulder		8 770 269	7 143 007
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		354 000	0
Leverantörsskulder		61 743	95 166
Skatteskulder		11 186	-35 308
Övriga skulder		78 412	69 580
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		379 772	2 639 500
Summa kortfristiga skulder		885 113	2 768 938
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 568 074	10 524 998

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Byggnader	4	25
Inventarier, verktyg och installationer		
Inventarier, verktyg och installationer	10-20	5-10

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 467 662	11 467 662
Utgående anskaffningsvärden	11 467 662	11 467 662
Ingående avskrivningar	-1 848 882	-1 577 145
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-271 737	-271 737
Utgående avskrivningar	-2 120 619	-1 848 882
Redovisat värde	9 347 043	9 618 780

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	115 340	115 340
Utgående anskaffningsvärden	115 340	115 340
Ingående avskrivningar	-13 456	-1 922
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-11 534	-11 534
Utgående avskrivningar	-24 990	-13 456
Redovisat värde	90 350	101 884

Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 346 000	4 719 738

Not 5 – Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Andra ställda säkerheter	7 650 000	7 650 000
Summa ställda säkerheter	7 650 000	7 650 000

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-03-02.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Göteborg

Niklas Nilsson

Styrelseordförande

2026-03-09

Jonas Andersson

Styrelseledamot

2026-03-04

Patrik Andersson

Styrelseledamot

2026-03-02