

GROPEN 25 FASTIGHETS AB

ÅRSREDOVISNING 2023

Styrelsen och verkställande direktör för Gropen 25 Fastighets AB
får härmed avge årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

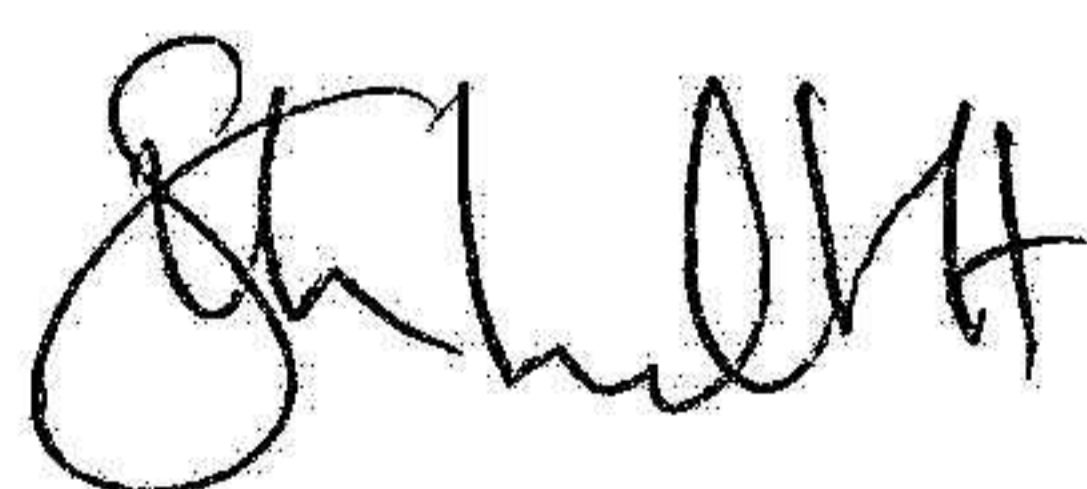
Redovisningens innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2 - 3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5 - 6
Eget kapital	7
Noter	8 - 12

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Fastställelseintyg

Undertecknad av verkställande direktör Gropen 25 Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställs på årsstämman 2024-05-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-05-21



Stefan Lindhoff

GROPEN 25 FASTIGHETS AB

ÅRSREDOVISNING 2023

Styrelsen och verkställande direktör för Gropen 25 Fastighets AB
får härmed avge årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Redovisningens innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2 - 3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5 - 6
Eget kapital	7
Noter	8 - 12

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Bolaget ska äga, direkt eller indirekt genom hel- eller delägda dotterbolag, exploatera, utveckla, förvalta och försälja fast egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Ekonomisk och teknisk förvaltning handläggs av Savills förvaltning AB.

Bolaget har ingen anställd personal. Löner och andra ersättningar har ej utgått.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret i Stockholm.

Ägarförhållanden

Bolaget bildades den 9 juni 2016, och är ett helägt dotterbolag till Gemkap AB, org. nr. 559066-0063 med säte i Stockholm, som i sin tur ägs till 100% av Gemfast AB org. nr. 559066-0071 med säte i Stockholm.

	År 2023	År 2022	År 2021	År 2020	År 2019
Flerårsöversikt (tkr)					
Rörelsens intäkter	14 975	12 750	11 041	11 541	11 288
Rörelsens kostnader	-6 618	-5 677	-4 843	-3 974	-4 252
Finansiella poster	-3 237	-641	-987	-1 184	-1 393
Resultat efter finansnetto	5 120	6 432	5 210	6 383	5 643
Totalt eget kapital	4 520	7 978	7 692	6 324	2 296
Balansomslutning	68 807	62 941	56 277	51 825	46 121
Soliditet (%)	6,57%	12,68%	13,67%	12,20%	4,98%
Räntabilitet på totalt kapital (%)	12,16%	11,24%	11,03%	14,60%	15,26%

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utöver vanligt drift och underhåll i fastigheten, har inga väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

Övrigt

Beträffande bolagets verksamhet i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar, samt tillhörande kommentarer.

Gropen 25 Fastighets AB

Org. nr. 559065-9990

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förslag till behandlat resultat

Till årsstämman förfogande står följande balanserat resultat:

Balanserat resultat	7 928 043
Årets resultat	<u>-3 458 218</u>
Kronor	4 469 825

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet överföres i ny räkning:

Kronor	4 469 825
---------------	------------------

2024052304181

Gropen 25 Fastighets AB

Org. nr. 559065-9990

2024052304182

RESULTATRÄKNING	NOT	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
RÖRELSENS INTÄKTER	3, 11		
Nettoomsättning		14 863 500	12 749 607
Övriga rörelseintäkter		111 646	-
Summa intäkter		14 975 146	12 749 607
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader	4, 11	-5 613 893	-4 677 184
Övriga externa kostnader		-89 503	-53 672
Avskrivningar på byggnader	5	-914 524	-946 044
Summa rörelsens kostnader		-6 617 920	-5 676 900
RÖRELSERESULTAT		8 357 226	7 072 707
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteutgifter		8 463	1 780
Räntekostnader	11	-3 245 445	-642 825
Summa från finansiella investeringar		-3 236 982	-641 045
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		5 120 245	6 431 662
Bokslutsdispositioner	12	-8 681 483	-5 882 653
Skatt på årets resultat	13	103 020	-113 372
ÅRETS RESULTAT		-3 458 218	435 637

BALANSRÄKNING	NOT	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	5	19 249 553	20 164 077
Mark	6	14 479 379	14 479 379
Summa materiella anläggningstillgångar		33 728 932	34 643 456
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		33 728 932	34 643 456
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	72 229
Fordringar på koncernföretag		-	35 826
Skattefordringar		500 814	271 948
Övriga fordringar		-	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	145 071	163 551
Summa kortfristiga fordringar		645 885	543 554
Kassa och bank		34 431 842	27 754 400
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		35 077 727	28 297 954
SUMMA TILLGÅNGAR		68 806 659	62 941 410

BALANSRÄKNING	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (50 000 aktier med kvotvärde 1 kr)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 928 043	7 492 406
Årets resultat		-3 458 218	435 637
		<u>4 469 825</u>	<u>7 928 043</u>
SUMMA EGET KAPITAL		4 519 825	7 978 043
Avsättningar			
Uppskjutna skatteskulder	8	216 967	319 987
Summa avsättningar		<u>216 967</u>	<u>319 987</u>
Långfristiga skulder	9		
Skulder till koncernföretag		26 292 934	26 328 760
Övriga skulder		277 625	275 625
Summa långfristiga skulder		<u>26 570 559</u>	<u>26 604 385</u>
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		2 094 867	2 656 385
Leverantörsskulder		311 081	208 564
Skulder till koncernföretag		34 364 025	24 758 674
Övriga skulder		240 879	226 651
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	488 456	188 721
Summa kortfristiga skulder		<u>37 499 308</u>	<u>28 038 995</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>68 806 659</u>	<u>62 941 410</u>

Gropen 25 Fastighets AB
Org. nr. 559065-9990

EGET KAPITAL

2023-12-31

FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

	Aktie kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2022-12-31	50 000	7 928 043	7 978 043
Årets resultat	-	-3 458 218	-3 458 218
Eget kapital 2023-12-31	50 000	4 469 825	4 519 825

NOTER

Not 1 Redovisning- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisningen (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkterna redovisas netto efter moms och rabatter. Intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande :

Hysesintäkterna klassas som operativa leasingavtal och tas i den period som uthyrningen avser. Bostadshyror är beräknad till tre månader och lokalhyreskontrakten beräknas utifrån avtalstiden.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Fordringar och skulder netto-redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångens prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

De bedömda tekniska livslängderna är:

Byggnad	År
Tak	10 - 50
Hiss	10 - 40
Fönster	10 - 40
Stomme	50 - 100
El / Rör / Vvs	10 - 45
Kök / Inredning	10 - 20
Fasad / Balkong	20 - 40
Bad / Våtutrymmen	10 - 30
Ventilation / Styr & Regler	10 - 40

Finansiella instrument

Finansiell instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar samt leverantörsskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

NOTER

Finansiella instrument (Fortsätter)

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditeten visar hur det egna kapitalet vid årets slut förhåller sig till totala balansomslutningen.

Räntabiliteten på totalt kapital har beräknats genom årets resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till totala balansomslutningen.

Koncernförhållanden

Gropen 25 Fastighets AB org. nr. 559065-9990 ingår i en koncern i vilken Gemkap AB org. nr. 559066-0063 är moderföretag med säte i Stockholm. Gemkap AB ägs i sin tur av Gemfast AB org. nr. 559066-0071 med säte i Stockholm. Koncernredovisning upprättas av moderföretaget Gemfast AB org. nr. 559066-0071 som ägs av Sveriges Lärare, org. nr. 802540-5542.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

I dagsläget och nästkommande år uppskattas inga väsentliga risker förekomma i bolaget.

Not 3	Rörelsens intäkter	År 2023	År 2022
	Externa hyresintäkter	14 863 500	12 749 607
	Övriga intäkter	111 646	-
		<u>14 975 146</u>	<u>12 749 607</u>

Operativa hyres- / leasingavtal som leasegivare

Framtida minimileaseavgifter, som erhålls avseende icke uppsägningsbara hyres- / leasingavtal:

Förfaller till betalning inom ett år.	11 548 540	10 654 697
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år.	11 693 470	19 998 403
Förfaller till betalning senare än fem år.	-	-
	<u>23 242 010</u>	<u>30 653 100</u>

Not 4	Fastighetskostnader	År 2023	År 2022
	Driftskostnader	2 332 326	2 329 039
	Kostnader till koncernföretag	639 740	391 478
	Reparationer och underhåll	1 769 390	1 086 540
	Fastighetsskatt	872 437	870 127
		<u>5 613 893</u>	<u>4 677 184</u>

Gropen 25 Fastighets AB

Org. nr. 559065-9990

NOTER

Not 5	Byggnad	År 2023	År 2022
	Ingående anskaffningsvärde	23 523 101	22 979 045
	Årets inköp	0	544 056
	Utgående ack. anskaffningsvärde	23 523 101	23 523 101
	Ingående avskrivningar	-3 359 024	-2 412 980
	Årets avskrivningar	-914 524	-946 044
	Utgående ack. avsk. enl. plan	-4 273 548	-3 359 024
	Planenligt restvärde/bokfört värde	19 249 553	20 164 077
	Taxeringsvärde byggnad	87 000 000	87 000 000

Marknadsvärdet på fastigheten Gropen 25 uppgår till 277 000 000 kronor. Fastighetens värde har bedömts med hjälp av kassafflödesanalys innebärande att fastighetens framtida kassaflöde (fastighetens intjäningsförmåga) har diskonterats till nuvärde.

Not 6	Mark	År 2023	År 2022
	Ingående anskaffningsvärde	14 479 379	14 479 379
	Utgående ack. anskaffningsvärde	14 479 379	14 479 379
	Taxeringsvärde mark	131 000 000	131 000 000

Not 7	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	År 2023	År 2022
	Fastighetsskötsel		27 938
	Förvaltningsarvode	85 049	82 882
	Fastighetsförsäkring	43 160	39 199
	Fasta avtal	16 862	13 532
		145 071	163 551

Not 8	Uppskjuten skatteskuld	År 2023	År 2022
	Uppskjuten skatt mellan bokföringsmässiga och skattemässiga restvärden på byggnader	216 967	319 987
	Summa uppskjuten skatteskuld	216 967	319 987

Not 9	Långfristiga skulder	År 2023	År 2022
	Övriga skulder förfaller till betalning senare än ett men inom fem år.	277 625	275 625
	Skulder till koncernföretag förfaller till betalning senare än fem år.	26 292 934	26 328 760
		26 570 559	26 604 385

NOTER

Not 10	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	År 2023	År 2022
	Revisionsarvode	37 293	20 000
	Förvaltningsarvode	7 444	-
	Fastighetsel	15 223	49 413
	Fjärrvärme	105 811	85 308
	Vatten & Avlopp	21 696	20 000
	Sophantering	15 504	14 000
	Reparationer och underhåll	285 485	-
		<u>488 456</u>	<u>188 721</u>

Not 11 Transaktioner med närstående

Inköp och försäljning mellan koncernbolag

Av årets inköp avser 639 740 kronor (391 478 kronor) inköp från andra koncernbolag.

Av årets räntekostnader avser 3 245 445 kronor (632 958 kronor) inköp från andra koncernbolag.

Not 12	Bokslutsdispositioner	År 2023	År 2022
	Lämnat koncernbidrag	8 681 483	5 882 653
		<u>8 681 483</u>	<u>5 882 653</u>

Not 13	Skatt på årets resultat	År 2023	År 2022
	Aktuell skatt för året	0	-224 565
	Uppskjuten skatt	103 020	111 193
		<u>103 020</u>	<u>-113 372</u>

**Skillnad mellan skatte-
kostnad och skattekostnad
enligt gällande skattesats.**

Redovisat resultat före skatt	-3 561 238	549 009
Skatt enligt gällande skattesats	733 615	-113 096
Skillnad mellan bokföringsmässiga avskrivningar och skattemässiga avskrivningar	-103 019	-111 193
Skatteeffekt av skattepliktiga intäkter	1 362	82
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-366	-330
Skatteeffekt av ej avdragsgilla räntekostnader	-631 592	-28
Aktuell skatt för året	0	-224 565

Not 14	Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	År 2023	År 2022
	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckningar	29 357 500	29 357 500

NOTER

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm, den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Stefan Lindhoff
VD

Maria Irving
Ordförande

Eva-Lena Durfors
Styrelseledamot

Kenneth Söderman
Styrelseledamot

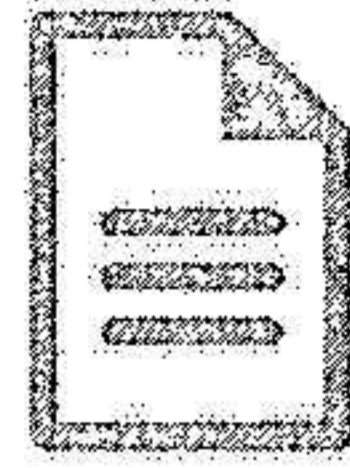
Claes Livijn
Styrelseledamot

Hans Svante Tideman
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Rönnkvist
Auktoriserad revisor

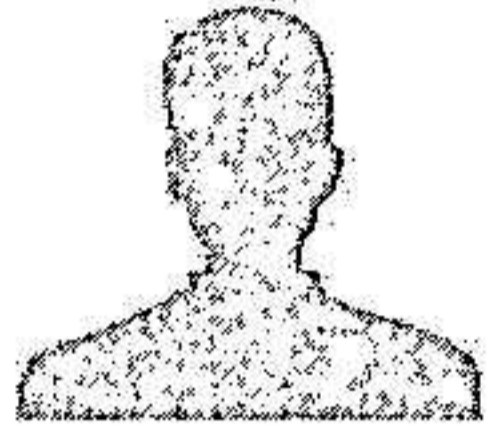
Följande handlingar har undertecknats den 8 maj 2024



Arsredovisning Gropen 25 Fastighets AB
23-12-31.pdf
(114471 byte)
SHA-512 5695e7ef99e7a0cb17ca789e3960bce15b5ac
8c45f393b359c0057d467f62d79caa2287d16289dfa80b
2e60he0eb53efaf497490cc0c4ffb9f2d31105f2bf27a

Underskrifter

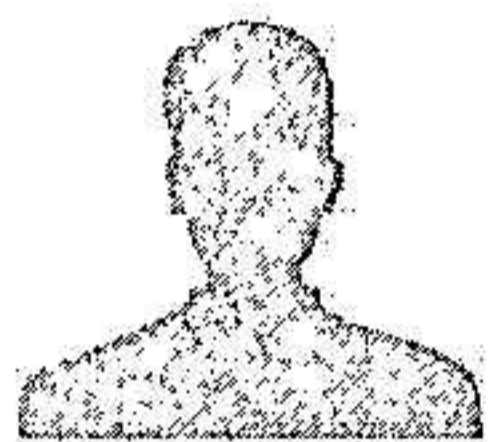
2024-05-01 20:38:09 (CET)



Svante Tideman

195905206677
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

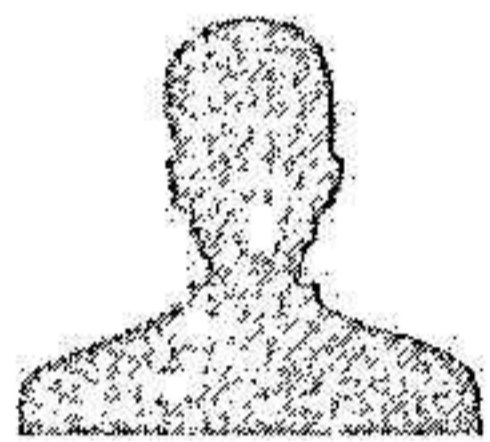
2024-04-26 17:35:16 (CET)



Claes Livijn

195105240310
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

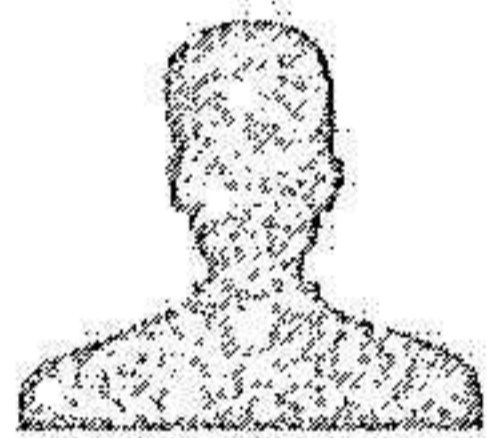
2024-05-08 14:35:08 (CET)



Johan André Rönnkvist

197501118611
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

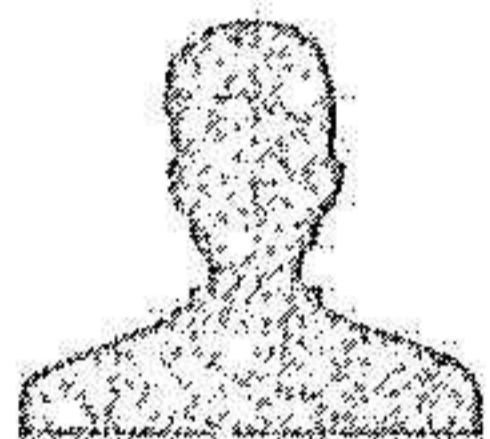
2024-04-27 12:23:23 (CET)



Lars Kenneth Söderman

194704308610
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

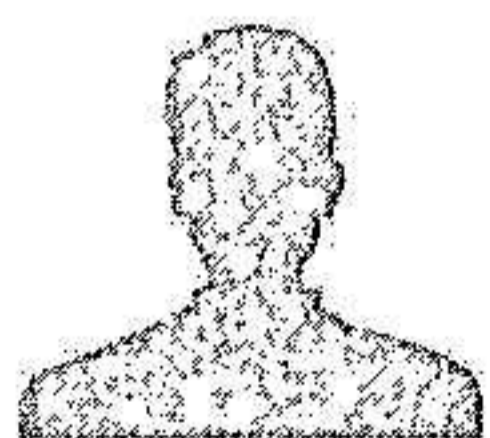
2024-04-29 15:58:58 (CET)



Eva-Lena Durfors

197101128200
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

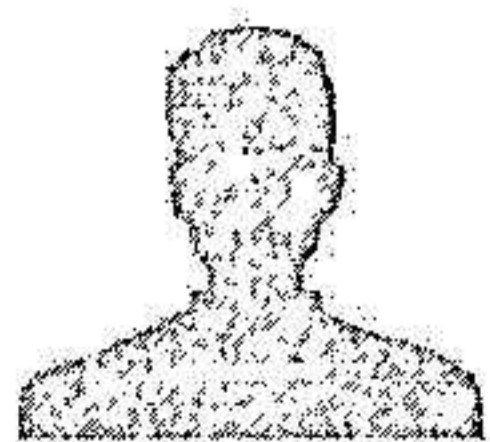
2024-04-29 10:43:53 (CET)



Maria Kristina Irving

197807114660
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-04-26 17:12:59 (CET)



Stefan Erik Folke Lindhoff

196902090098
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024052304191



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512
1a51f3c04b278c03b63fe61517ef1546da868c25d54e35dae9b3fd57ed7924f4ad475cdbee0205a82e3b3eaa3d2175ae2e8ed372e1584e7621f4be17f77a5202



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägas rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Hollandargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gropen 25 Fastighets AB, org.nr 559065-9990

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gropen 25 Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gropen 25 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Gropen 25 Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gropen 25 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gropen 25 Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gropen 25 Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Rönnkvist
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-08 12:33:56 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN ANDRÉ RÖNNKVIST

Datum

Johan Rönnkvist

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post