

Årsredovisning

för

Nolasol Fastighets AB

556352-5434

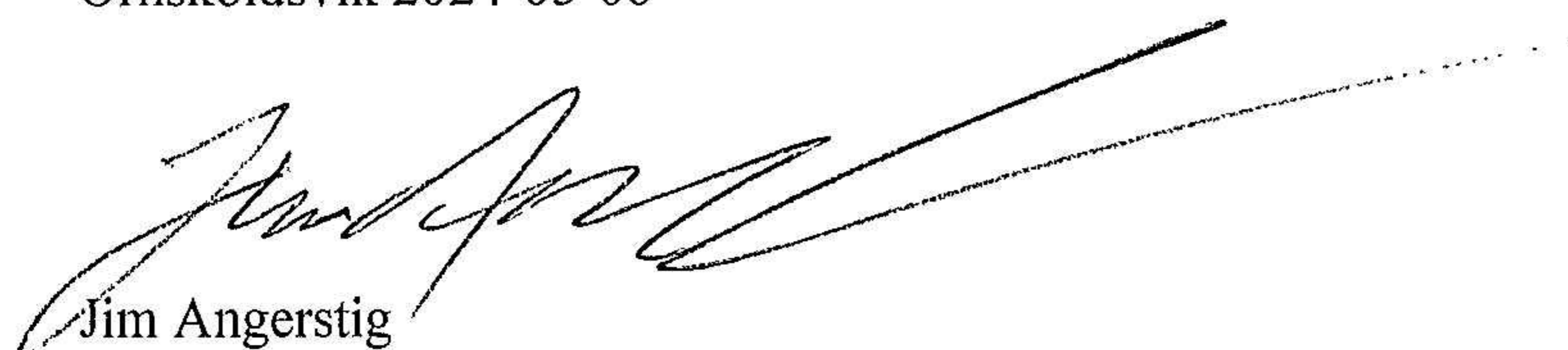
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nolasol Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örnsköldsvik 2024-05-06



Jim Angerstig

Styrelsen för Nolasol Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av fastigheten Brösta 1:70, samt arbete med markentreprenader.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hornön Invest AB, orgnr 556953-8357, säte Örnköldsvik.

Företaget har sitt säte i Örnköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 696	2 996	2 964	2 951
Resultat efter finansiella poster	715	798	963	1 257
Soliditet (%)	32	31	39	33

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 303 887	1 032 005	5 435 892
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 032 005	-1 032 005	0
Årets resultat			735 291	735 291
Belopp vid årets utgång	100 000	5 335 892	735 291	6 171 183

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 335 891
årets vinst	735 291
	6 071 182

disponeras så att i ny räkning överföres	6 071 182
	6 071 182

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

e

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		3 695 547	2 996 068
Övriga rörelseintäkter		774 690	246 581
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 470 237	3 242 649

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		0	-1 050
Övriga externa kostnader		-1 306 507	-691 754
Personalkostnader	1	-399 980	-310 656
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 521 142	-1 281 069
Summa rörelsekostnader		-3 227 629	-2 284 529
Rörelseresultat		1 242 608	958 120

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 862	3 879
Räntekostnader och liknande resultatposter		-547 907	-164 286
Summa finansiella poster		-528 045	-160 407
Resultat efter finansiella poster		714 563	797 713

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		260 000	410 000
Förändring av överavskrivningar		-40 454	100 463
Summa bokslutsdispositioner		219 546	510 463
Resultat före skatt		934 109	1 308 176

Skatter

Skatt på årets resultat		-198 818	-276 171
Årets resultat		735 291	1 032 005

e

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	17 787 085	9 609 483
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 473 536	1 754 961
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	4 415 836
Summa materiella anläggningstillgångar		19 260 621	15 780 280

Summa anläggningstillgångar

19 260 621

15 780 280

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		4 209	10 200
Fordringar hos koncernföretag		0	1 636 422
Övriga fordringar		26 334	585 049
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 686	50 621
Summa kortfristiga fordringar		82 229	2 282 292

Kassa och bank

Kassa och bank		1 665 815	1 928 596
Summa kassa och bank		1 665 815	1 928 596
Summa omsättningstillgångar		1 748 044	4 210 888

SUMMA TILLGÅNGAR

21 008 665

19 991 168

e

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 335 891

4 303 887

Årets resultat

735 291

1 032 005

Summa fritt eget kapital

6 071 182

5 335 892

Summa eget kapital

6 171 182

5 435 892

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

270 000

530 000

Akkumulerade överavskrivningar

541 653

501 199

Summa obeskattade reserver

811 653

1 031 199

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

11 050 000

11 450 000

Skulder till koncernföretag

863 578

0

Övriga skulder

4 512

0

Summa långfristiga skulder

11 918 090

11 450 000

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

400 000

400 000

Leverantörsskulder

26 371

701 390

Skatteskulder

0

66 861

Övriga skulder

529 408

25 888

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 151 961

879 938

Summa kortfristiga skulder

2 107 740

2 074 077

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 008 665

19 991 168

ℓ

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

e

2024051004602

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 766 912	17 766 912
Inköp	4 616 881	0
Omklassificeringar	4 415 836	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 799 629	17 766 912
Ingående avskrivningar	-8 157 429	-7 514 150
Årets avskrivningar	-855 115	-643 279
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 012 544	-8 157 429
Utgående redovisat värde	17 787 085	9 609 483

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 734 091	3 026 472
Inköp	1 258 300	707 619
Försäljningar/utrangeringar	-914 963	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 077 428	3 734 091
Ingående avskrivningar	-1 979 130	-1 341 340
Försäljningar/utrangeringar	41 265	0
Årets avskrivningar	-666 027	-637 790
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 603 892	-1 979 130
Utgående redovisat värde	1 473 536	1 754 961

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 415 836	0
Inköp	0	4 415 836
Omklassificeringar	-4 415 836	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 415 836
Utgående redovisat värde	0	4 415 836

c

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 450 000	9 850 000
	9 450 000	9 850 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

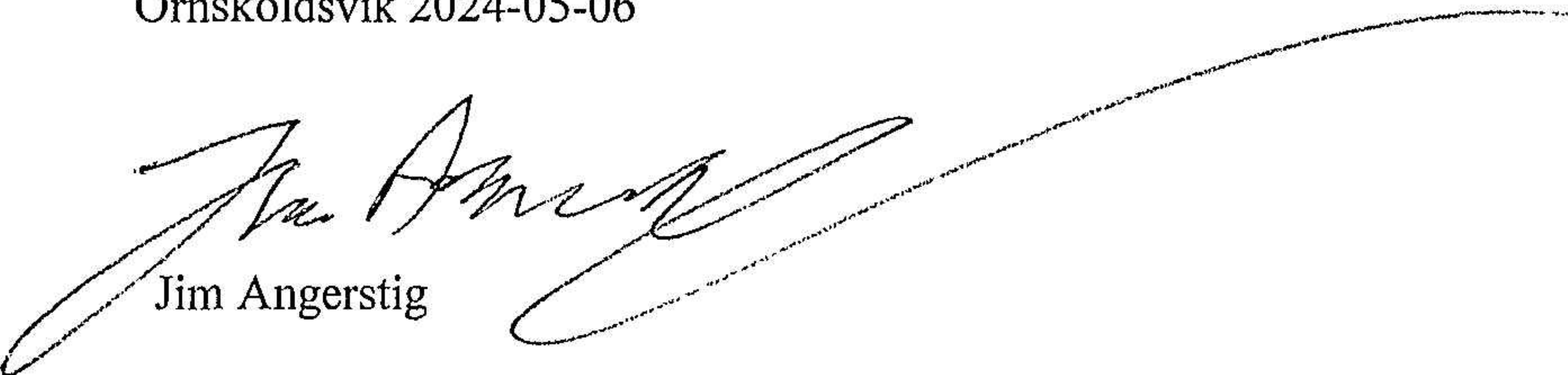
Företagets banklån om 11 450 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 050 000	11 450 000
	11 050 000	11 450 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	400 000	400 000
	400 000	400 000

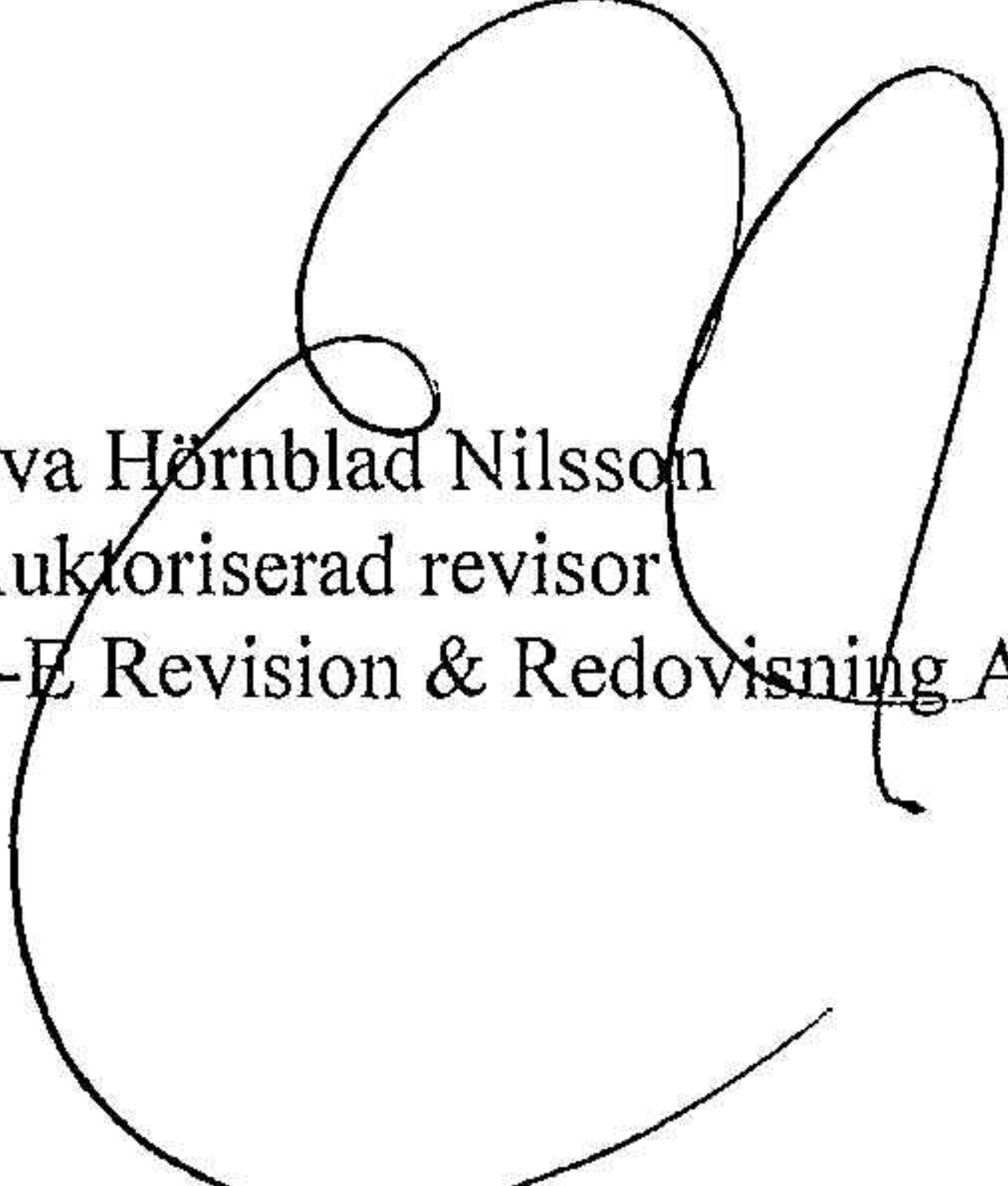
Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	11 950 000	11 950 000
	12 050 000	12 050 000

Örnsköldsvik 2024-05-06


Jim Angerstig

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-06


Eva Hörnblad Nilsson
Auktoriserad revisor
S-E Revision & Redovisning AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nolasol Fastighets AB
Org.nr. 556352-5434

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nolasol Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nolasol Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nolasol Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nolasol Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nolasol Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den

6/5-24

Eva Hörnblad Nilsson
Auktoriserad revisor

