

# Årsredovisning

för

## Kronfastigheter 4 AB

559309-2298

Räkenskapsåret

2021-03-25 – 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kronfastigheter 4 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping den 11 november 2022



Mattias Åstrand

Styrelsen för Kronfastigheter 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-03-25 – 2022-06-30, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvlatar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Linköping, Östergötlands län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har bolaget fusionerat in nybildade dotterbolaget Startplattan 191787 AB, 559316-6548.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>
	(16 mån)
Nettoomsättning	1 153
Resultat efter finansiella poster	463
Soliditet (%)	3,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie-</b>	<b>Årets</b>	<b>Totalt</b>
	<b>kapital</b>	<b>resultat</b>	
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Fusionsresultat		-66 504	<b>-66 504</b>
Årets resultat		249 985	<b>249 985</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>183 481</b>	<b>208 481</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fusionsresultat	-66 504
årets vinst	249 985
	<b>183 481</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	183 481
	<b>183 481</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not 2021-03-25  
-2022-06-30  
(16 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 1 152 783  
**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.** 1 152 783

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -493 020  
Personalkostnader 2 -5 873  
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar -88 353  
**Summa rörelsekostnader** -587 246  
**Rörelseresultat** 565 537

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -102 787  
**Summa finansiella poster** -102 787  
**Resultat efter finansiella poster** 462 750

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder -131 000  
**Summa bokslutsdispositioner** -131 000  
**Resultat före skatt** 331 750

### Skatter

Skatt på årets resultat -81 765  
**Årets resultat** 249 985

## Balansräkning

Not

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

8 390 712

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**8 390 712**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 390 712**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

350 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

31 962

**Summa kortfristiga fordringar**

**381 962**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

365 574

**Summa kassa och bank**

**365 574**

**Summa omsättningstillgångar**

**747 536**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 138 248**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-66 504

Årets resultat

249 985

**Summa fritt eget kapital**

**183 481**

**Summa eget kapital**

**208 481**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

131 000

**Summa obeskattade reserver**

**131 000**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 351 200

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

3 930 000

**Summa långfristiga skulder**

**8 281 200**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

235 200

Skatteskulder

91 575

Övriga skulder

46 515

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

144 277

**Summa kortfristiga skulder**

**517 567**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 138 248**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
-----------	-------

### Not 2 Medelantalet anställda

2021-03-25  
-2022-06-30

Medelantalet anställda	1
------------------------	---

### Not 3 Byggnader och mark

2022-06-30

Inköp	8 497 001
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 497 001</b>

Övertagna avskrivningar fusion	-17 936
Årets avskrivningar	-88 353
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-106 289</b>

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 390 712</b>
---------------------------------	------------------

### Not 4 Långfristiga skulder

2022-06-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 340 400
	<b>7 340 400</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 4 586 400 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

**2022-06-30**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

4 351 200

**4 351 200**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

235 200

**235 200**

**Not Ställda säkerheter**

**2022-06-30**

Fastighetsinteckning

6 350 000

**6 350 000**

**Not Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Åstrand Holding AB med organisationsnummer 559059-9386 med säte i Linköping.

Linköping den 27 oktober 2022



Mattias Åstrand