

Årsredovisning
för
Nanu Fastigheter AB
559325-9590

Räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Olofsson, Styrelseledamot
2024-11-29

Styrelsen för Nanu Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (10 mån)
Nettoomsättning	6 557	5 259	556
Resultat efter finansiella poster	88	328	0
Soliditet (%)	0,5	0,2	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	181 330	206 330
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-140 000		-140 000
Balanseras i ny räkning		181 330	-181 330	0
Årets resultat			190	190
Belopp vid årets utgång	25 000	41 330	190	66 520

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	41 330
årets vinst	190
	41 520
disponeras så att i ny räkning överföres	41 520
	41 520

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	6 403 682	5 399 996
Övriga rörelseintäkter	0	5 504 512
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	6 403 682	10 904 508

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	0	-10 491 129
Övriga externa kostnader	-6 499 000	-223 266
Summa rörelsekostnader	-6 499 000	-10 714 395
Rörelseresultat	-95 318	190 113

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	0	256 990
Räntekostnader och liknande resultatposter	-201 522	-119 273
Summa finansiella poster	-201 522	137 717
Resultat efter finansiella poster	-296 840	327 830

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	804 330	0
Lämnade koncernbidrag	-507 300	-146 500
Summa bokslutsdispositioner	297 030	-146 500
Resultat före skatt	190	181 330

Årets resultat

190 **181 330**

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	11 005 680	11 005 680
Fordringar hos koncernföretag	3	505 176	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 510 856	11 005 680
Summa anläggningstillgångar		11 510 856	11 005 680
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		432 667	37 270
Fordringar hos koncernföretag		0	975 404
Övriga fordringar		0	256 990
Summa kortfristiga fordringar		432 667	1 269 664
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		690 715	378 083
Summa kassa och bank		690 715	378 083
Summa omsättningstillgångar		1 123 382	1 647 747
SUMMA TILLGÅNGAR		12 634 238	12 653 427

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		41 330	0
Årets resultat		190	181 330
Summa fritt eget kapital		41 520	181 330
Summa eget kapital		66 520	206 330
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	3 084 552	5 366 429
Övriga skulder	5	6 685 139	6 685 139
Summa långfristiga skulder		9 769 691	12 051 568
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 100 483	278 539
Skulder till koncernföretag		380 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		317 544	116 990
Summa kortfristiga skulder		2 798 027	395 529
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 634 238	12 653 427

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är ett moderbolag men upprättar inte koncernredovisning enligt årsredovisningslagen 7 kapitlet 3§.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 005 680	0
Inköp	0	11 005 680
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 005 680	11 005 680
Utgående redovisat värde	11 005 680	11 005 680

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	505 176	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	505 176	0
Utgående redovisat värde	505 176	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Av de upptagna skulderna ska följande belopp betalas senare än fem år efter balansdagen	3 084 552	5 366 429
	3 084 552	5 366 429

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Övriga Skulder	6 685 139	6 685 139
	6 685 139	6 685 139

Malmö 2024-10-31

Daniel Olofsson
Daniel Olofsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-10-31

Dillon AB

Katrin Lindmark
Katrin Lindmark
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nanu Fastigheter AB

Org.nr 559325-9590

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nanu Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nanu Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nanu Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nanu Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nanu Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö 2024-10-31

Dillon AB

Katrin Lindmark
Katrin Lindmark
Auktoriserad revisor