

Styrelsen och verkställande direktören för

# Sveriges Allmännyttan AB

Org nr 556439-7361

upprättar härmed

## Årsredovisning

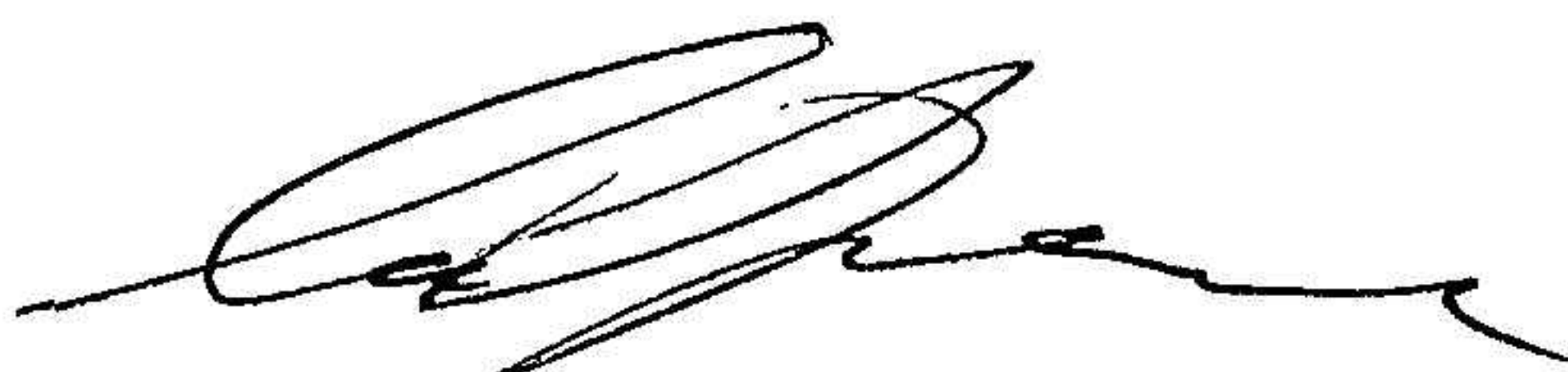
För räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2024

Innehåll:	sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Rapport över förändringar i eget kapital	3
Kassaflödesanalys	7
Noter med redovisningsprinciper och Bokslutskommentarer	8
Underskrifter	18

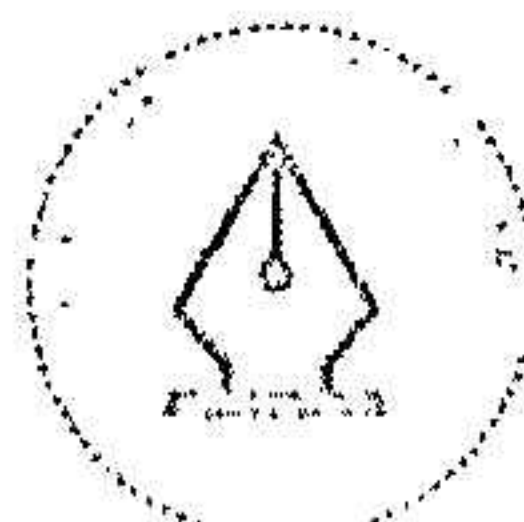
Undertecknad vd i Sveriges Allmännyttan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 24 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intyg också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 16 juni 2025



Cathrine Holgersson



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
D04003CEFBDC41FC8C297515974FA95F

Styrelsen och verkställande direktören för Sveriges Allmännyttas AB upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Sveriges Allmännyttas AB med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Sveriges Allmännyttas (Sveriges Allmännyttas med org.nr. 802000-1189 och säte Stockholm), som i sin tur är en intresseorganisation för allmännyttiga, huvudsakligen kommunägda, bostadsföretag. Vid utgången av 2024 hade Sveriges Allmännyttas 322 medlemsföretag, inklusive elva associerade medlemmar.

Sveriges Allmännyttas AB fungerar som serviceföretag för Sveriges Allmännyttans medlemmar. Verksamheten består främst i att stödja medlemsföretagen genom att

- främja nätverkande och erfarenhetsutbyte mellan medlemmarna
- erbjuda efterfrågad rådgivning, konsultstöd och tvistelösning
- erbjuda aktuell kompetensutveckling i form av branschutbildningar och konferenser
- stimulera angelägen forskning och utveckling
- initiera och delta i branschsamarbeten

Den operativa organisationen är indelad i följande enheter: Fastighet och hållbarhet, Ekonomi och juridik, Allmännyttans akademi, Kommunikation och Verksamhetsstöd. Därutöver finns en stabsfunktion som bland annat ansvarar för presskontakter, internationella frågor och remissärenden.

Sveriges Allmännyttas AB äger samtliga aktier i SABO Förlags AB.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2024 har hittills varit ett intensivt år med många aktiviteter inom opinionsbildning och media. Sveriges Allmännyttas har haft stort genomslag i media under året, där förslag om bland annat bostadsbyggande och energirenoveringar lyfts fram i debattartiklar och andra sammanhang. Vi har dessutom fått betydande medieuppmärksamhet genom flera tv- och radioinslag som gett oss möjlighet att påverka den allmänna debatten. Vår mediala genomslagskraft har varit stor och bidragit till att stärka vår röst i samhällsfrågor.

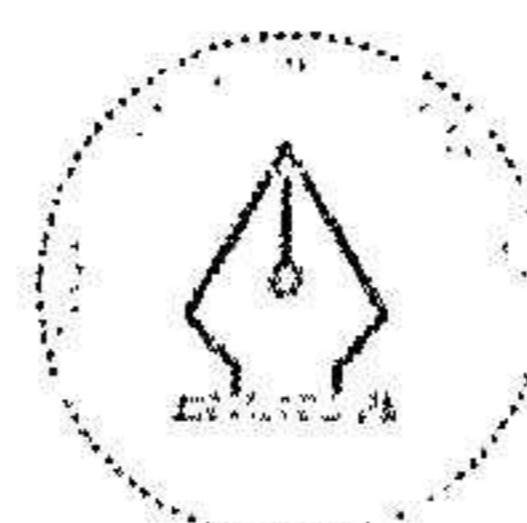
Trepartsöverenskommelsen om hyressättningsystemet har utvärderats inom ramen för Hyresmarknadskommittén.

Utbildningarna fortsätter att utvecklas och det har under 2024 tillkommit mer än 15 nya utbildningar. Antalet deltagare är fortsatt högt vilket beror bland annat på att många av utbildningarna genomförs digitalt eller genom så kallat hybridformat. Många av utbildningarna genomförs också på plats hos bolagen, vilket är mycket uppskattat.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Verksamhetsutveckling för att fortsatt vara relevanta för våra medlemsbolag och arbetet med implementeringen av agendan för 2023-2027 kommer att vara i fokus 2025.

Osäkerhet om det ekonomiska lägets påverkan på verksamheten.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
D04003CEFF8DC41FC8C297515974FA96E

### Användande av finansiella instrument

Syftet med finansförvaltningen är att inflationssäkra kapitalet samt att generera ett överskott som kan tillföras verksamheten. Finansförvaltningen ska bedrivas med ett långsiktigt perspektiv. Placeringar görs i noterade aktier, räntebärande värdepapper och alternativa investeringar. Genom fördelning av placeringarna i olika tillgångsslag samt begränsa exponeringen mot enskild emittent uppnås riskspridning.

### Hållbarhetsupplysningar

Sveriges Allmännyttan ABs verksamhet ska vara miljömässigt, socialt och ekonomiskt hållbar. En viktig del i det är att stötta medlemmarna i att kunna bygga och bedriva fastighetsförvaltning på ett hållbart sätt. Det görs genom den expertkunskap som organisationen har men även genom att nätverka och lyfta fram medlemmarnas goda exempel.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	99 380	100 830	87 490	87 702
Resultat efter finansiella poster	4 413	10 186	1 064	-1 991
Balansomslutning	107 636	106 780	91 449	101 752
Soliditet (%)	78	76	80	71
Antal anställda	49	43	43	42

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

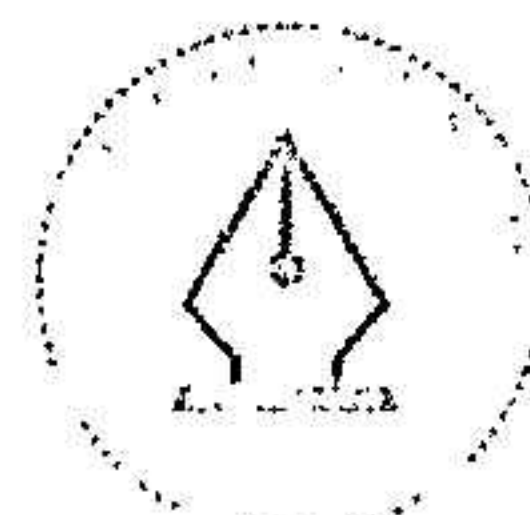
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500	100	68 418	5 999	75 017
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			5 999	-5 999	0
Årets resultat				3 049	3 049
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500</b>	<b>100</b>	<b>74 417</b>	<b>3 049</b>	<b>78 066</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	74 416 667
årets vinst	3 049 135
	<b>77 465 802</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	77 465 802
	<b>77 465 802</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

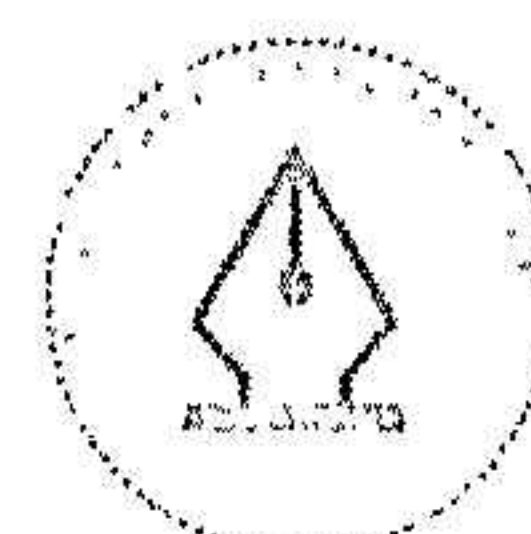
Document ID  
D94003CE-F8DC41FC-8C297515974FA96E

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	99 380	100 830
Övriga rörelseintäkter		4 810	5 109
		<b>104 190</b>	<b>105 938</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-46 669	-49 668
Personalkostnader	4	-54 420	-45 501
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-899	-913
Övriga rörelsekostnader		-5	-181
		<b>-101 993</b>	<b>-96 263</b>
<b>Rörelseresultat</b>	5, 6	<b>2 196</b>	<b>9 675</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	2 221	518
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5	-7
		<b>2 216</b>	<b>511</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 413</b>	<b>10 186</b>
Bokslutsdispositioner	8	-102	-2 489
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 311</b>	<b>7 697</b>
Skatt på årets resultat	9	-1 262	-1 699
<b>Årets resultat</b>		<b>3 049</b>	<b>5 999</b>

2025061719873



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
D04003CEFBDC41FC8C297515974FA86E

## Balansräkning

Tkr

Not                      2024-12-31                      2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	10	1 467	2 329
		<b>1 467</b>	<b>2 329</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	11, 12	2 850	2 850
Andra långfristiga fordringar	13	64	62
		<b>2 914</b>	<b>2 912</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 381</b>	<b>5 241</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Färdiga varor och handelsvaror		61	71
		<b>61</b>	<b>71</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		8 473	6 938
Fordringar hos koncernföretag		8 169	9 273
Övriga fordringar		841	617
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	3 779	4 360
		<b>21 262</b>	<b>21 188</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		71 319	69 285
		<b>71 319</b>	<b>69 285</b>

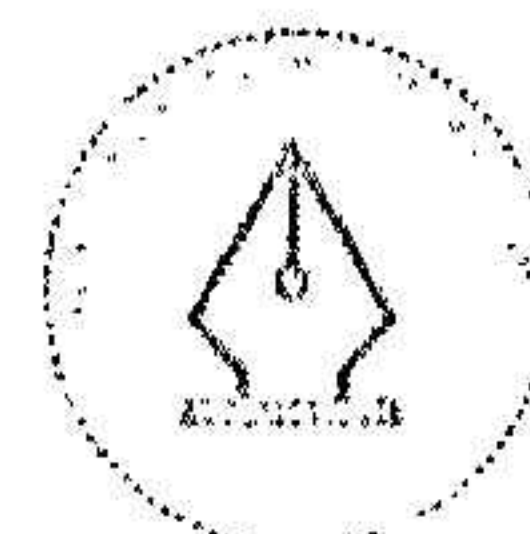
##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>103 168</b>	<b>101 564</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

### SUMMA TILLGÅNGAR

		<b>107 636</b>	<b>106 805</b>
--	--	----------------	----------------

2025061719874



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
D04003CEFB8DC41FC8C297515974FA96E

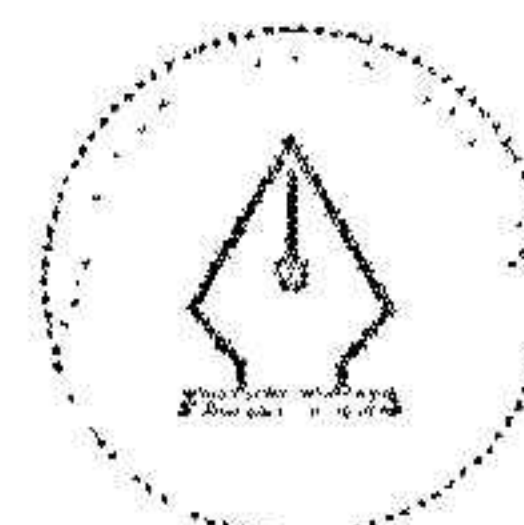
## Balansräkning

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital</b>	15, 16		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500	500
Reservfond		100	100
		<b>600</b>	<b>600</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		74 417	68 418
Årets resultat		3 049	5 999
		<b>77 466</b>	<b>74 417</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>78 066</b>	<b>75 017</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		462	583
Periodiseringsfonder	17	6 840	6 617
		<b>7 302</b>	<b>7 200</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		64	62
<b>Summa avsättningar</b>		<b>64</b>	<b>62</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	18		
Övriga skulder		998	998
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>998</b>	<b>998</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		6 440	5 421
Skulder till koncernföretag		6 823	7 103
Aktuella skatteskulder		490	480
Övriga skulder		1 612	1 475
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	5 841	9 049
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>21 206</b>	<b>23 528</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>107 636</b>	<b>106 805</b>

2025061719875



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

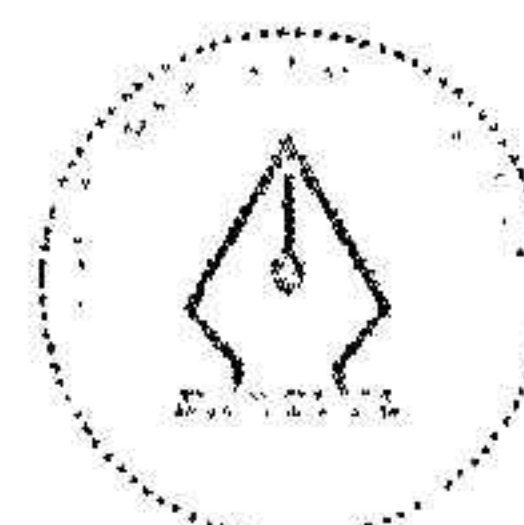
Document ID  
D04003CEF8DC41FC8C297515974FA96E

## Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster	20	4 413	10 186
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		904	1 094
Betald skatt		-1 252	-281
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>4 065</b>	<b>10 999</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av varulager och pågående arbete		10	46
Förändring av kundfordringar		-1 534	-1 096
Förändring av kortfristiga fordringar		1 460	-8 404
Förändring av leverantörsskulder		1 019	1 080
Förändring av kortfristiga skulder		-3 351	5 308
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-2 396</b>	<b>7 933</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-42	0
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	4
Investeringar i kortfristiga placeringar		-5 562	-482
Försäljning av kortfristiga placeringar		3 528	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-2 076</b>	<b>-478</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-407</b>	<b>7 455</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	21		
Likvida medel vid årets början		11 020	3 565
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>10 613</b>	<b>11 020</b>

2025061719876



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
DC4003CEFBDC41FC8C297515974FA96E

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	Nyttjandeperiod
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångsvärde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats

#### Leasing

##### Leasetagare

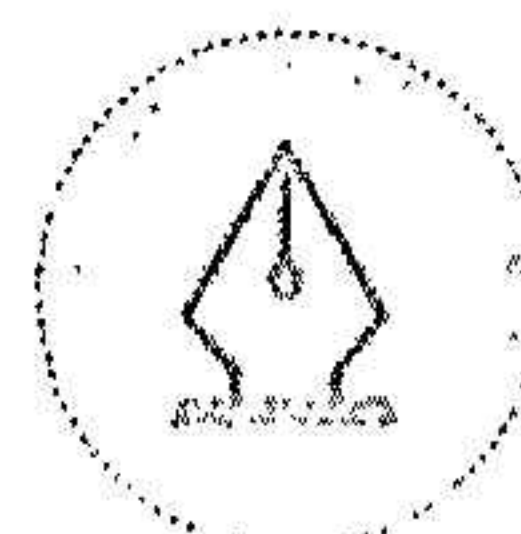
Alla leasingavtal har klassificerats som operationella leasingavtal.

##### Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

#### Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
D04093CEFBDC41FC8C297515974FA96E

Lager av trycksaker har värderats till anskaffningskostnad med undantag för produkter med låg försäljning vars efterfrågan förväntas sjunka ytterligare efterföljande år. Produkter som fanns vid årets ingång och vars försäljning under året understigit 10 % av inventerat antal har värderats till 0 kronor och produkter vars försäljning uppgått till 10-50% av inventerat antal har värderats till 50% av anskaffningskostnaden.

#### **Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

#### **Redovisning i och borttagande från balansräkningen**

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

#### **Värdering av finansiella tillgångar**

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

#### **Värdering av finansiella skulder**

Långfristiga finansiella skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån har korrigerat lånets anskaffningsvärde och periodiserats enligt effektivräntemetoden. Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

#### **Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag med ägarintresse i**

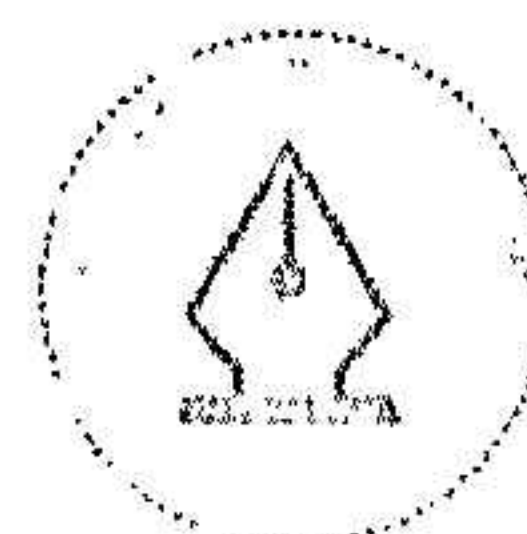
Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag det finns ägarintresse i redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar.

I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Ersättningar till anställda**

##### ***Ersättningar till anställda efter avslutad anställning***

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D04003CEFBDC41FC8C297515974FA96E

förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och företaget har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Vid förmånsbestämda planer har företaget en förpliktelse att lämna de överenskomna ersättningarna till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt dels risken att ersättningarna kommer att bli högre än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till ett annat företag.

**Avgiftsbestämda planer** Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

### **Förmånsbestämda planer**

Företag har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFAR 2012:1.

### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

### **Avsättningar**

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

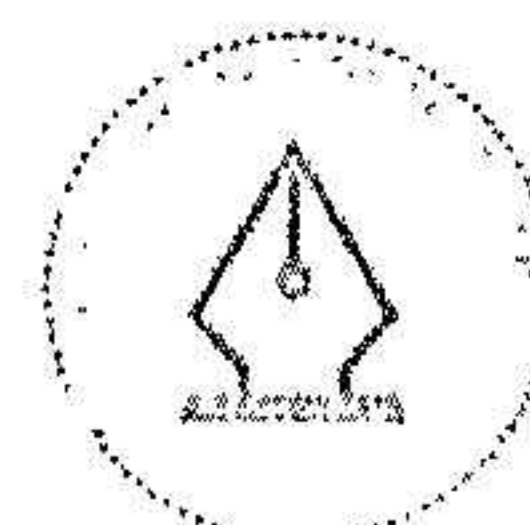
Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

### **Eventualförpliktelser**

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera

förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
0040030E5F8DC41E-C8C2917515974FA96E

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

### **Medlemsavgifter**

Medlemsavgifter omfattar den del som avser medlemskap i organisationen. Medlemsavgiften redovisas vid inbetalning från medlemmen och intäktsredovisas över den tidsperiod som avses.

### **Nettoomsättning**

Tjänsteuppdrag till löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas. Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen (succesiv vinstavräkning). Färdigställandegraden beräknas som utfört arbete.

### **Försäljning av varor**

Vid försäljning av varor redovisas intäkten vid leverans.

### **Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal – löpande räkning**

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

### **Ränta, royalty och utdelning**

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden

### **Koncernbidrag och aktieägartillskott**

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

### **Offentliga bidrag**

Ett offentligt bidrag som inte är förknippat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs. Om bidraget har tagits emot innan villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som en skuld.

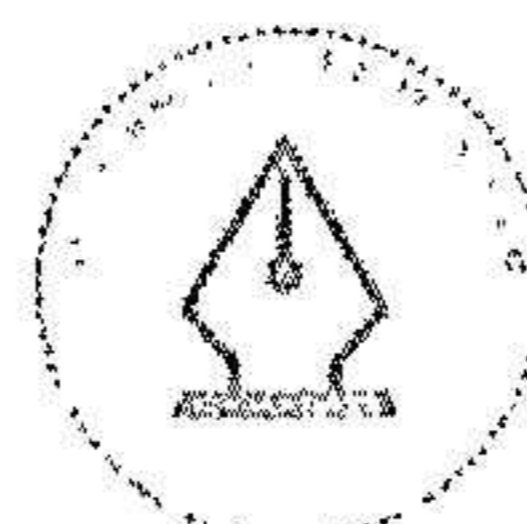
### **Koncernförhållanden**

Företaget är helägt dotterföretag till Sveriges Allmännyttan, org nr 802000-1189 med säte i Stockholm. Moderföretaget AB upprättar koncernredovisning för den största koncernen som bolaget ingår i. Sveriges Allmännyttan AB och det helägda dotterbolaget SABO Förlags AB ingår i moderföreningen Sveriges Allmännyttans koncernredovisning och Sveriges Allmännyttan AB upprättar därför med stöd av 7 kap. 2 § årsredovisningslagen ingen koncernredovisning.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

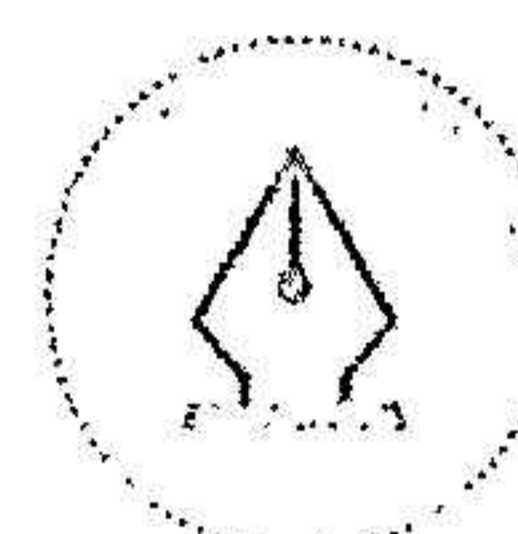
Document ID:  
D04003CEF8DC41FC8C297515974FA96E

Resultat efter finansiella poster  
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning  
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)  
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda  
Medelantal anställda under räkenskapsåret.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
D04003CEFA0C41FC8C297515974FA96E

## Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Serviceavgifter	67 772	63 192
Kurs och konferens	26 782	31 452
Konsultuppdrag	2 438	3 455
Materialförsäljning	2 388	2 730
	<b>99 380</b>	<b>100 830</b>

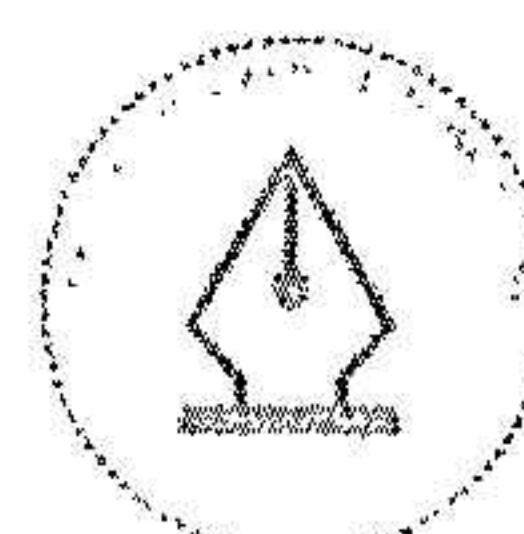
## Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
<b>KPMG AB</b>		
Revisionsuppdrag	190	239
	<b>190</b>	<b>239</b>

## Not 4 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
<b>Medelantalet anställda</b>		
Män	15	12
Kvinnor	34	31
	<b>49</b>	<b>43</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Övriga anställda	34 203	28 927
	<b>34 203</b>	<b>28 927</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för övriga anställda	5 167	3 876
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	11 820	10 071
	<b>16 987</b>	<b>13 947</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>51 189</b>	<b>42 874</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	36 %	36 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	86 %	86 %



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D04003CFF8DC41FC8C297515074FA96E

**Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	4,86 %	10,12 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,52 %	3,21 %

**Not 6 Leasingavtal**

Leasingavtal består till största delen av hyra för kontorsmaskiner.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

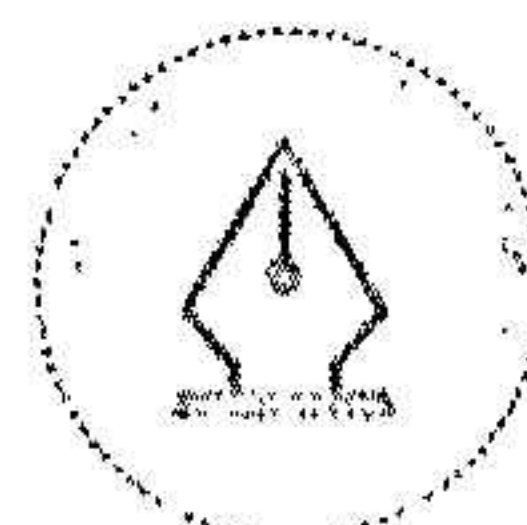
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Inom ett år	20	125
Senare än ett år men inom fem år		93
	<b>20</b>	<b>218</b>
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	195	263
	<b>195</b>	<b>263</b>

**Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Övriga ränteintäkter	187	32
Resultat vid försäljningar	2 034	486
	<b>2 221</b>	<b>518</b>

**Not 8 Bokslutsdispositioner**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsättning till periodiseringsfonder	-2 042	-2 971
Återföring från periodiseringsfond	1 819	304
Förändringar av överavskrivningar	121	178
	<b>-102</b>	<b>-2 489</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
D04003CEF8DC41FC8C297515974FA96E

**Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-1 262	-1 836
Justering avseende tidigare år	0	138
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-1 262</b>	<b>-1 699</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

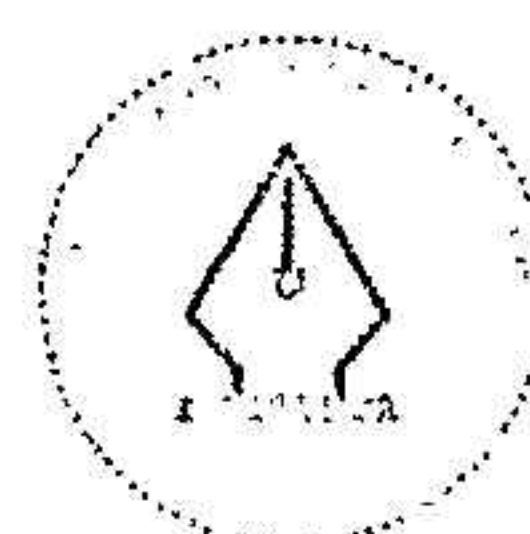
	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		4 311		7 697
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-888	20,6	-1 586
Ej avdragsgilla kostnader	5,8	-251	2,2	-172
Ej skattepliktiga intäkter	-0,1	5	-0,1	7
Justering avseende skatter för föregående år			-1,8	138
Uppräknat belopp vid återföring periodiseringsfond	0,5	-22		
Schablonränta på periodiseringsfond	0,8	-36	0,2	-20
Schablonintäkt på fondandelar	1,6	-69	0,8	-65
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>29,3</b>	<b>-1 262</b>	<b>22,1</b>	<b>-1 699</b>

**Not 10 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 904	5 089
Inköp	42	
Försäljningar/utrangeringar	-80	-185
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 866</b>	<b>4 904</b>
Ingående avskrivningar	-2 575	-1 662
Försäljningar/utrangeringar	75	
Årets avskrivningar	-899	-913
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 399</b>	<b>-2 575</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 467</b>	<b>2 329</b>

**Not 11 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 850	2 850
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 850</b>	<b>2 850</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 850</b>	<b>2 850</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
DD4003CEF3DC43FC8C297515974FA96E

**Not 12 Specifikation andelar i koncernföretag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>	
SABO Förlags AB	100%	100%	1 000	2 850	
				<b>2 850</b>	
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>	
SABO Förlags AB	556225-3145	Stockholm	5 298	1	

**Not 13 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	62	60
Tillkommande fordringar	2	1
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>64</b>	<b>62</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>64</b>	<b>62</b>

**Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Övriga poster	3 779	4 360
	<b>3 779</b>	<b>4 360</b>

**Not 15 Antal aktier och kvotvärde**

<b>Namn</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvot- värde</b>
Aktier	5 000	100
	<b>5 000</b>	

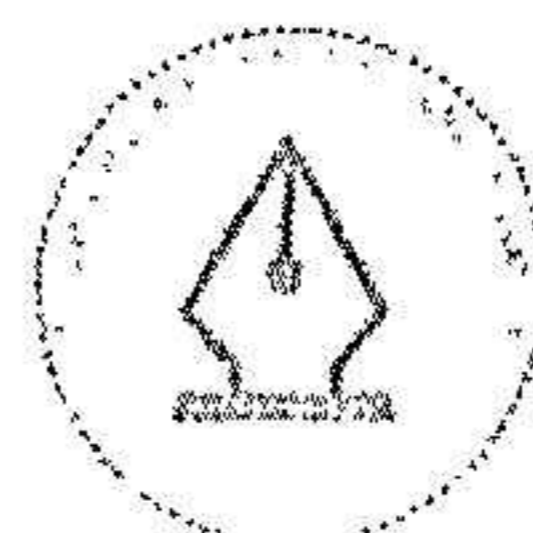
**Not 16 Disposition av vinst eller förlust**

**2024-12-31**

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	74 417
årets vinst	3 049
	<b>77 466</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	77 466
	<b>77 466</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
D04003CEF-8DC4-1FC8C2975159/4FA96E

**Not 17 Periodiseringsfonder**

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2018		1 819
Periodiseringsfond 2019	171	171
Periodiseringsfond 2020	100	100
Periodiseringsfond 2021	1 112	1 112
Periodiseringsfond 2022	445	445
Periodiseringsfond 2023	2 971	2 971
Periodiseringsfond 2024	2 042	0
	<b>6 840</b>	<b>6 617</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	36	16

**Not 18 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Övriga skulder	998	998
	<b>998</b>	<b>998</b>

**Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

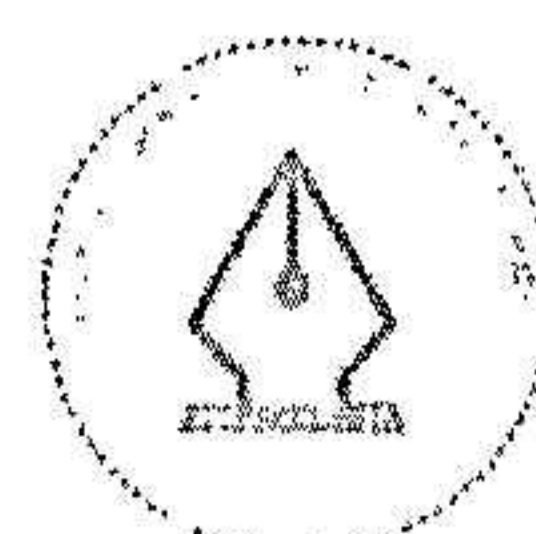
	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna lönekostnader	3 372	2 593
Upplupna sociala avgifter	1 018	815
Projektbidrag	770	980
Övriga upplupna kostnader	679	4 662
	<b>5 840</b>	<b>9 049</b>

**Not 20 Räntor och utdelningar**

	2024-12-31	2023-12-31
Erhållen ränta	2 221	518
Erlagd ränta	-5	-7
	<b>2 216</b>	<b>511</b>

**Not 21 Likvida medel**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Likvida medel</b>		
Banktillgodohavanden	10 613	11 020
	<b>10 613</b>	<b>11 020</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
D04003CEF8DC41FC8C297515974FA96E

2025061719887

**Not 22 Eventualförpliktelser**

	2024-12-31	2023-12-31
Garantiförbindelse Fastigo	645	560
	<b>645</b>	<b>560</b>

Stockholm

Johan Löfstrand  
Ordförande

Aslan Akbas

Roger Hedlund

Christopher Larsson

Clara Lindblom

Leif Lundgren

Elisabeth Norman

Carin Ramneskär

Fredrik Rönning

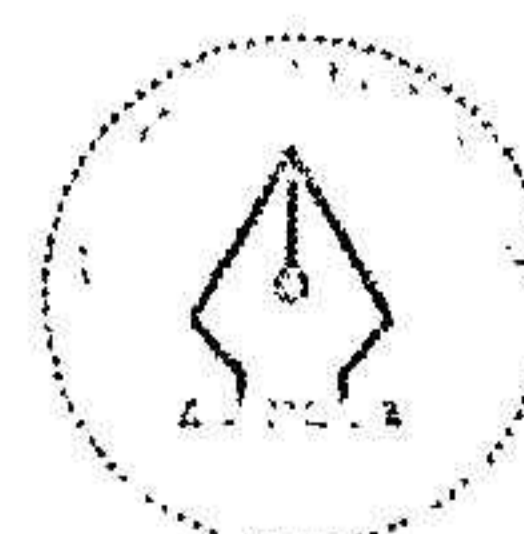
Maria-Elsa Salvo

Samuel Stengård

Cathrine Holgersson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats

Fredrik Sjölander  
Auktoriserad revisor



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
D04003CE-F8DC41FC8C297515974E A96E

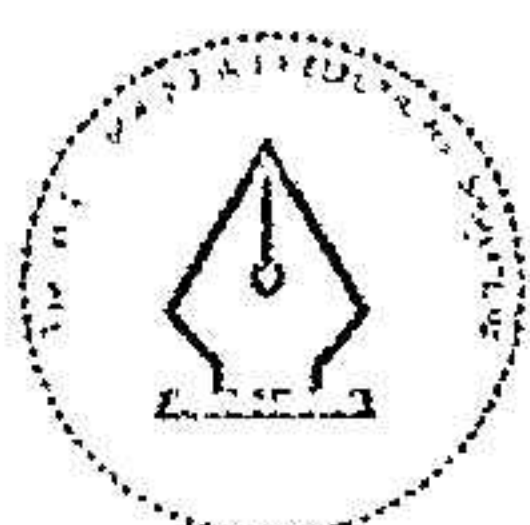
# List of Signatures

Page 1/1

2025061719888

## Årsredovisning 2024 Sveriges Allmännyttas AB.pdf

Name	Method	Signed at
Clara Julia Lindblom	BANKID	2025-03-11 21:28 GMT+01
ASLAN AKBAS	BANKID	2025-03-11 18:09 GMT+01
Bengt Fredrik Rönning	BANKID	2025-03-11 17:52 GMT+01
CHRISTOPHER LARSSON	BANKID	2025-03-11 14:27 GMT+01
SAMUEL STENGÅRD	BANKID	2025-03-11 14:18 GMT+01
Cathrine Holgersson	BANKID	2025-03-12 14:09 GMT+01
JOHAN LÖFSTRAND	BANKID	2025-03-11 13:19 GMT+01
ROGER KARL HEDLUND	BANKID	2025-03-11 13:17 GMT+01
MARIA-ELSA VICTORIA SALVO MIRANDA	BANKID	2025-03-12 16:25 GMT+01
CARIN RAMNESKÄR	BANKID	2025-03-11 13:17 GMT+01
Ulla Maria Elisabeth Norman	BANKID	2025-03-12 14:54 GMT+01
LEIF LUNDGREN	BANKID	2025-03-11 13:16 GMT+01
FREDRIK SJÖLANDER	BANKID	2025-03-13 16:36 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: D04003CEF8DC41FC8C297515974FA96E

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sveriges Allmännyttas AB, org. nr 556439-7361

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sveriges Allmännyttas AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sveriges Allmännyttas ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sveriges Allmännyttas AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sveriges Allmännyttan AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sveriges Allmännyttan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av elektronisk signatur

Fredrik Sjölander  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## FREDRIK SJÖLANDER

Auktoriserad revisor

Serienummer: 1d9c6b9e8e5a22[...]2c9533eade810

IP: 195.84.xxx.xxx

2025-03-13 15:39:28 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets Innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

# List of Signatures

Page 1/2

2025061719891



## Årsredovisning 2024 Sveriges Allmännyttas ideell förening.pdf

Name	Method	Signed at
Clara Julia Lindblom	BANKID	2025-03-11 21:28 GMT+01
ASLAN AKBAS	BANKID	2025-03-11 18:09 GMT+01
Bengt Fredrik Rönning	BANKID	2025-03-11 17:53 GMT+01
CHRISTOPHER LARSSON	BANKID	2025-03-11 14:27 GMT+01
SAMUEL STENGÅRD	BANKID	2025-03-11 14:18 GMT+01
Cathrine Holgersson	BANKID	2025-03-12 14:10 GMT+01
CARIN RAMNESKÄR	BANKID	2025-03-11 13:18 GMT+01
ROGER KARL HEDLUND	BANKID	2025-03-11 13:18 GMT+01
MARIA-ELSA VICTORIA SALVO MIRANDA	BANKID	2025-03-12 16:25 GMT+01
LEIF LUNDGREN	BANKID	2025-03-11 13:16 GMT+01
Ulla Maria Elisabeth Norman	BANKID	2025-03-12 15:47 GMT+01
JOHAN LÖFSTRAND	BANKID	2025-03-11 13:08 GMT+01
Cecilia Forss	BANKID	2025-03-13 11:06 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 7DFAD2E5FC5A42C9AA6854BDD0A3A58F

# List of Signatures Page 2/2

2025061719892

Name	Method	Signed at
INGRID LENNERWALD	BANKID	2025-03-13 10:31 GMT+01
FREDRIK SJÖLANDER	BANKID	2025-03-13 16:36 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 7DFAD2E5FC5A42C9AA6854BDD0A3A58F

Styrelsen och verkställande direktören för

# Sveriges Allmännyttta Ideell förening

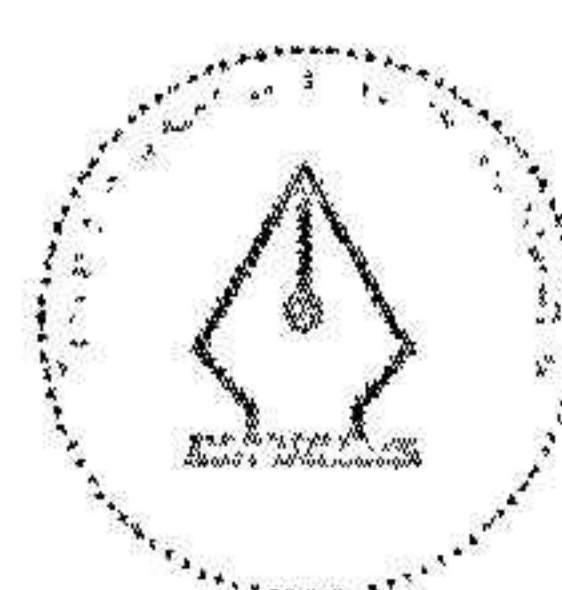
Org nr 802000-1189

upprättar härmed

## Årsredovisning och koncernredovisning

För räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2024

Innehåll:	sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - koncernen	5
Balansräkning - koncernen	6
Kassaflödesanalys - koncernen	8
Resultaträkning - moderföreningen	9
Balansräkning - moderföreningen	10
Kassaflödesanalys - moderföreningen	12
Noter med redovisningsprinciper och Bokslutskommentarer	13
Underskrifter	27



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
/DF-AD2E5FC5A42C9AA6854BDD0A3A58F

Styrelsen och verkställande direktören för Sveriges Allmännyttas upprättar härmed följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Sveriges Allmännyttas Ideell Förening är en intressorganisation för allmännyttiga, huvudsakligen kommunägda bostadsföretag. Vid utgången av 2024 hade Sveriges Allmännyttas 322 medlemsföretag inklusive elva associerade medlemmar.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2024 har hittills varit ett intensivt år med många aktiviteter inom opinionsbildning och media. Sveriges Allmännyttas har haft stort genomslag i media under året, där förslag om bland annat bostadsbyggande och energirenoveringar lyfts fram i debattartiklar och andra sammanhang. Vi har dessutom fått betydande medieuppmärksamhet genom flera tv- och radioinslag som gett oss möjlighet att påverka den allmänna debatten. Vår mediala genomslagskraft har varit stor och bidragit till att stärka vår röst i samhällsfrågor.

Trepartsöverenskommelsen om hyressättningssystemet har utvärderats inom ramen för Hyresmarknadskommittén.

Utbildningarna fortsätter att utvecklas och det har under 2024 tillkommit mer än 15 nya utbildningar. Antalet deltagare är fortsatt högt vilket beror bland annat på att många av utbildningarna genomförs digitalt eller genom så kallat hybridformat. Många av utbildningarna genomförs också på plats hos bolagen, vilket är mycket uppskattat.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Verksamhetsutveckling för att fortsatt vara relevanta för våra medlemsbolag och arbetet med att implementera agendan för 2023-2027 kommer fortsatt vara i fokus även 2025.

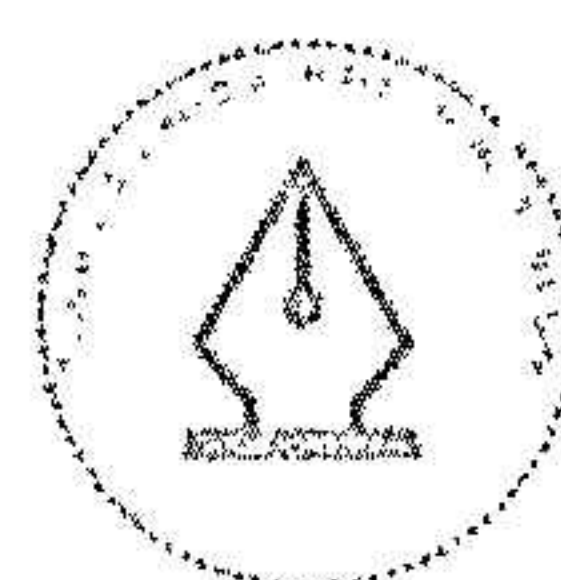
Osäkerhet om det ekonomiska lägets påverkan på verksamheten.

### Användande av finansiella instrument

Syftet med finansförvaltningen är att inflationssäkra kapitalet samt att generera ett överskott som kan tillföras verksamheten. Finansförvaltningen ska bedrivas med ett långsiktigt perspektiv. Placeringar görs i noterade aktier, räntebärande värdepapper och alternativa investeringar. Genom fördelning av placeringarna i olika tillgångsslag samt begränsa exponeringen mot enskild emmittent uppnås riskspridning.

### Hållbarhetsupplysningar

Sveriges Allmännyttas verksamhet ska vara miljömässigt, socialt och ekonomiskt hållbar. En viktig del i det är att stötta medlemmarna i att kunna bygga och bedriva fastighetsförvaltning på ett hållbart sätt. Det görs genom den expertkunskap som organisationen har men även genom att nätverka och lyfta fram medlemmarnas goda exempel.



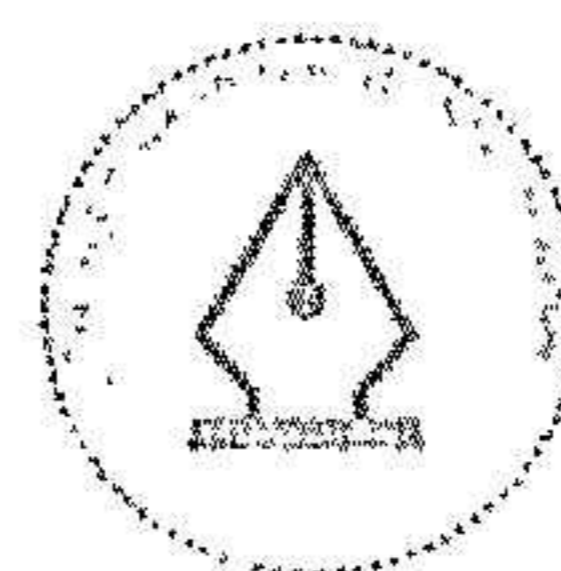
This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
7DFAD2E5FC5A42C9AA6854BDD0A3A56F

**Flerårsöversikt (Tkr)**

<b>Koncernen</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	98 837	97 425	94 515	94 619
Resultat efter finansiella poster	4 756	4 502	958	2 388
Balansomslutning	97 912	98 038	89 592	98 649
Soliditet (%)	81	78	82	74
Eget kapital	79 582	76 122	73 825	73 236
Antal anställda	51	50	49	49
<b>Moderföreningen</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Verksamhetens intäkter	7 370	14 460	13 755	14 080
Resultat efter finansiella poster	286	-5 660	-132	-1 460
Balansomslutning	28 220	30 308	27 762	27 921

2025061719895



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

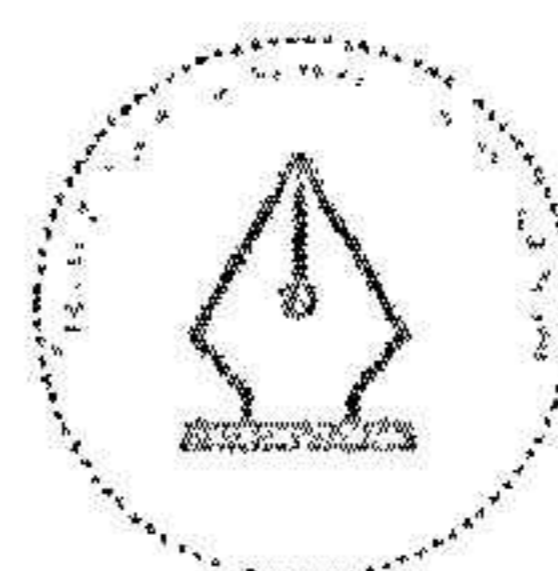
Document ID:  
7DFAD2E5FC5A42C9AA6854BDD0A3A58F

**Förändringar i eget kapital**

	<b>Grund- kapital</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
<b>Koncernen</b>			
Belopp vid årets ingång	14 000	62 122	76 122
Årets resultat		3 461	3 461
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>14 000</b>	<b>65 582</b>	<b>79 582</b>
	<b>Grund- kapital</b>	<b>Balanserat resultat inkl årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
<b>Moderföreningen</b>			
Belopp vid årets ingång	14 000	4 344	18 344
Årets resultat		286	286
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>14 000</b>	<b>4 630</b>	<b>18 630</b>

Koncernens och moderföreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

2025061719896



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

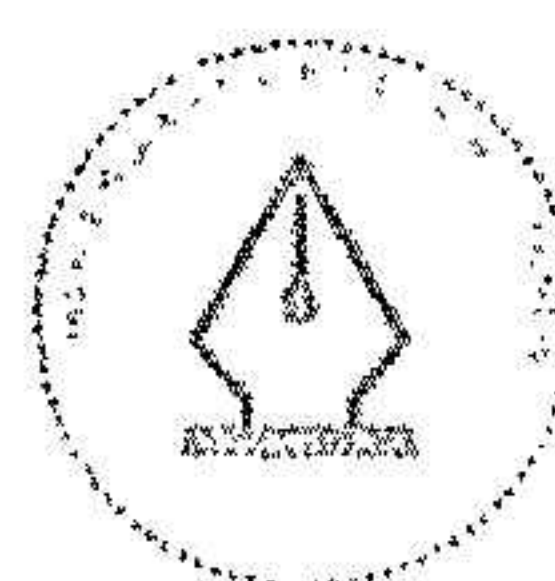
Document ID:  
7DFAD2E5FC5A42C9AA6854BDD0A3A58F

## Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medlemsavgifter		5 101	9 441
Nettoomsättning	2	98 837	97 425
Övriga rörelseintäkter		4 851	3 250
		<b>108 789</b>	<b>110 116</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-44 901	-47 016
Övriga rörelsekostnader		-5	-181
Personalkostnader	4	-60 326	-57 905
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 004	-1 019
		<b>-106 236</b>	<b>-106 121</b>
<b>Rörelseresultat</b>	5	<b>2 553</b>	<b>3 995</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	2 224	531
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21	-24
		<b>2 203</b>	<b>507</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 756</b>	<b>4 502</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 756</b>	<b>4 502</b>
Skatt på årets resultat	7	-1 295	-2 206
<b>Årets resultat</b>		<b>3 461</b>	<b>2 296</b>

2025061719897



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
7DI AD2E5FC5A42C9AA6854BDD0A3A58F

## Koncernens Balansräkning

Tkr

Not                      2024-12-31                      2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	8	1 467	2 539
		<b>1 467</b>	<b>2 539</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	308	308
Uppskjuten skattefordran	10	0	44
Andra långfristiga fordringar	11	64	66
		<b>372</b>	<b>418</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 839</b>	<b>2 957</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Färdiga varor och handelsvaror		61	71
		<b>61</b>	<b>71</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		8 473	6 938
Aktuella skattefordringar		212	0
Övriga fordringar		933	751
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	3 779	4 360
		<b>13 397</b>	<b>12 049</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		71 319	69 285
		<b>71 319</b>	<b>69 285</b>

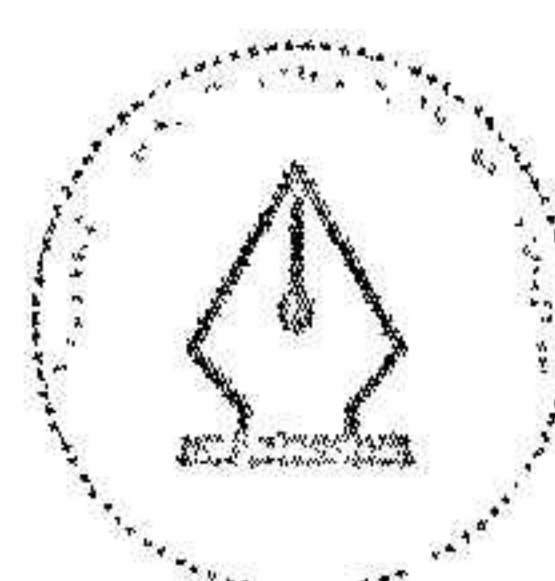
##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 296</b>	<b>13 676</b>
		<b>96 073</b>	<b>95 081</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

		<b>97 912</b>	<b>98 038</b>
--	--	---------------	---------------

2025061719898



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
70F-AD2E5FC5A42C9AA6854BDD0A3A58F

## Koncernens Balansräkning

Tkr

Not                      2024-12-31                      2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital		14 000	14 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		65 582	62 122
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>79 582</b>	<b>76 122</b>

#### Summa eget kapital

#### Avsättningar

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	13	64	66
Uppskjuten skatteskuld	10	1 515	1 527
		<b>1 579</b>	<b>1 593</b>

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder	14	998	1 109
		<b>998</b>	<b>1 109</b>

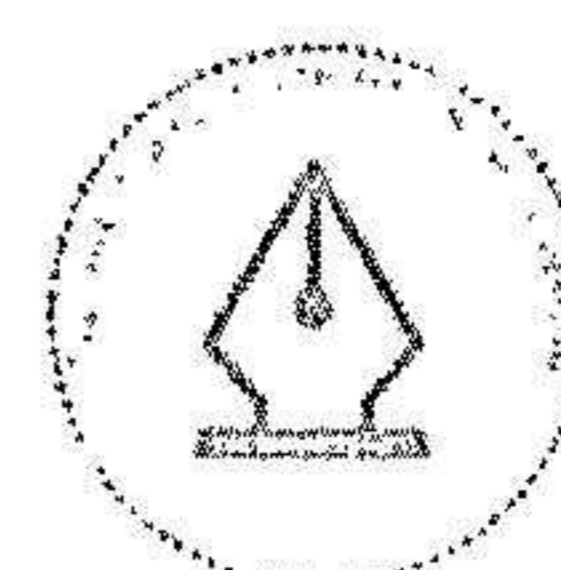
#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		6 612	5 520
Aktuella skatteskulder		490	677
Övriga skulder		2 427	3 249
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	6 224	9 768
		<b>15 753</b>	<b>19 214</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**97 912                      98 038**

2025061719899



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

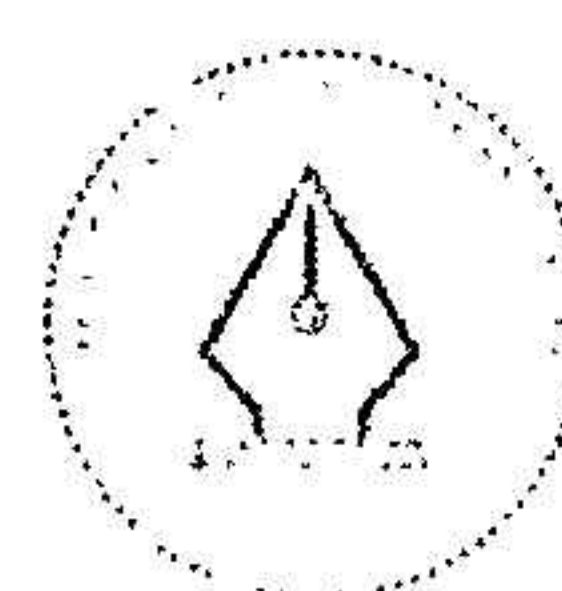
Document ID:  
7DFAD2E5FC5A42C9AA6854BDD0A3A58F



**Moderföreningens**  
**Resultaträkning**  
Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Verksamhetens intäkter</b>			
Medlemsavgifter		5 101	9 434
Nettoomsättning	2	2 269	5 026
		<b>7 370</b>	<b>14 460</b>
<b>Verksamhetens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 179	-7 726
Personalkostnader		-5 905	-12 405
		<b>-7 084</b>	<b>-20 130</b>
<b>Verksamhetsresultat</b>	18	<b>286</b>	<b>-5 670</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	2	12
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	-1
		<b>0</b>	<b>10</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>286</b>	<b>-5 660</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>286</b>	<b>-5 660</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>286</b>	<b>-5 660</b>

2025061719901



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
7DFAD2E5FC6A42C9AA68854BDD0A3A58F

## Moderföreningens Balansräkning

Tkr

Not                      2024-12-31                      2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	19, 20	25 400	25 400
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	308	308
Andra långfristiga fordringar	11	0	5
		<b>25 708</b>	<b>25 713</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 708</b>	<b>25 713</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		1 580	1 860
Aktuella skattefordringar		212	0
Övriga fordringar		37	80
		<b>1 829</b>	<b>1 940</b>

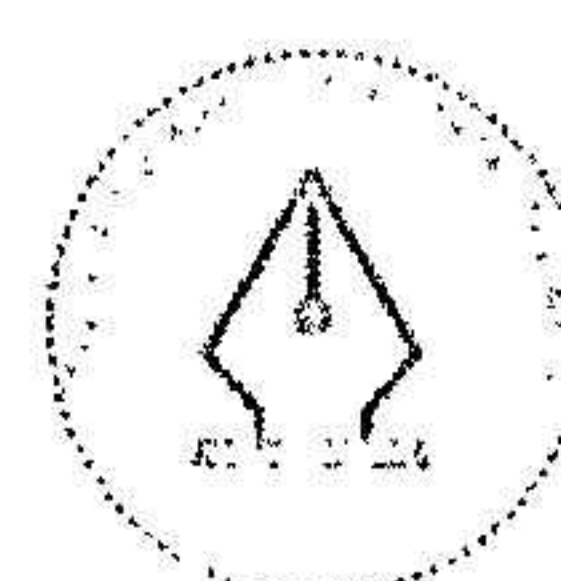
##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>683</b>	<b>2 656</b>
		<b>2 512</b>	<b>4 596</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**28 220                      30 308**

2025061719902



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
7DFAD2E5F-C5A42C9AA6854BD1D0A3A58F

**Moderföreningens**  
**Balansräkning**  
Tkr

Not                      2024-12-31                      2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

Grundkapital		14 000	14 000
Balanserat kapital		4 344	10 005
Årets resultat		286	-5 660
<b>Summa eget kapital</b>		<b>18 630</b>	<b>18 344</b>

**Avsättningar**

13

Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		0	5
<b>Summa avsättningar</b>		<b>0</b>	<b>5</b>

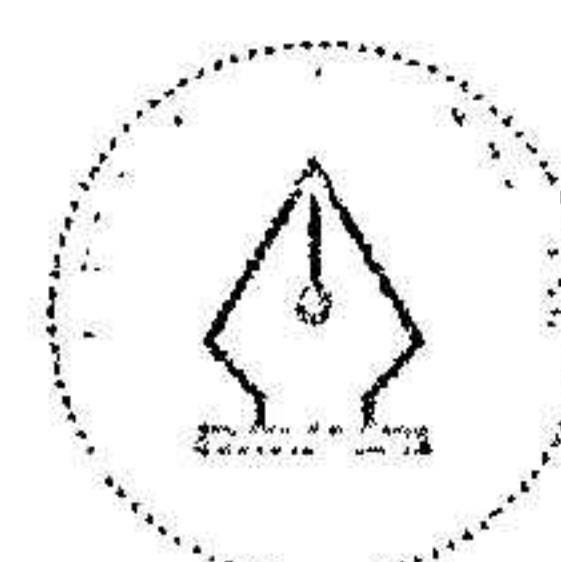
**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder		172	98
Skulder till koncernföretag		8 169	9 273
Aktuella skatteskulder		0	197
Övriga skulder		816	1 669
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	433	721
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 589</b>	<b>11 959</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**28 220                      30 308**

2025061719903



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

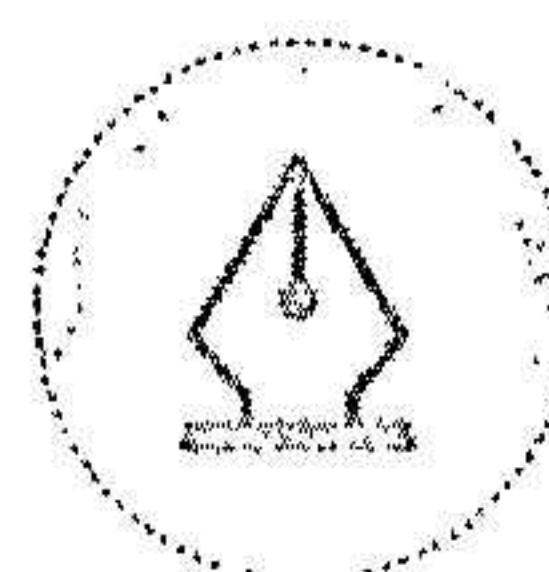
Document ID  
7DFAD2E5FC5A42C9AA6854BDD0A3A58F

## Moderföreningens Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster	16	286	-5 660
Betald skatt		-409	239
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>-123</b>	<b>-5 421</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		323	-540
Förändring av kortfristiga skulder		-2 173	8 005
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-1 973</b>	<b>2 044</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-1 973</b>	<b>2 044</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början	17	2 656	612
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>683</b>	<b>2 656</b>

2025061719904



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7DFAD2E5FC5AA2C9AA68854B1DD0A3A58F

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföreningen tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som redovisas nedan under avsnittet "Redovisningsprinciper i moderföreningen".

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	Nyttjandeperiod
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångsvärde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller uttrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats

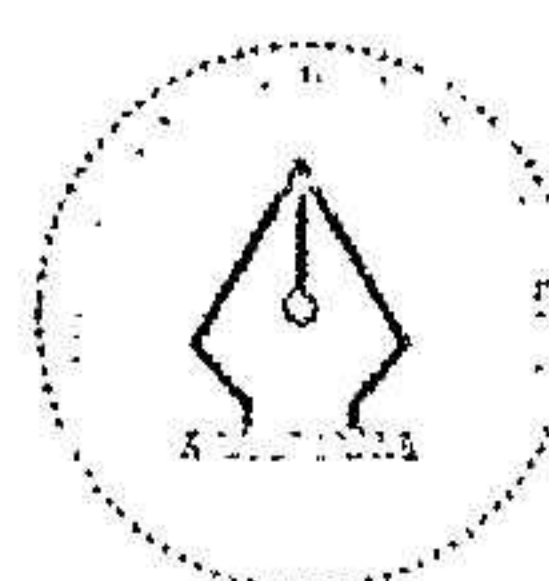
#### Leasing

##### Leasetagare

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

##### Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
7DFAD2E5FC5A42C9AA6854BD00A3A58F

### **Varulager**

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

Lager av trycksaker har värderats till anskaffningskostnad med undantag för produkter med låg försäljning vars efterfrågan förväntas sjunka ytterligare efterföljande år. Produkter som fanns vid årets ingång och vars försäljning under året understigit 10 % av inventerat antal har värderats till 0 kronor och produkter vars försäljning uppgått till 10-50% av inventerat antal har värderats till 50% av anskaffningskostnaden.

### **Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

### ***Redovisning i och borttagande från balansräkningen***

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

### ***Värdering av finansiella tillgångar***

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

### ***Värdering av finansiella skulder***

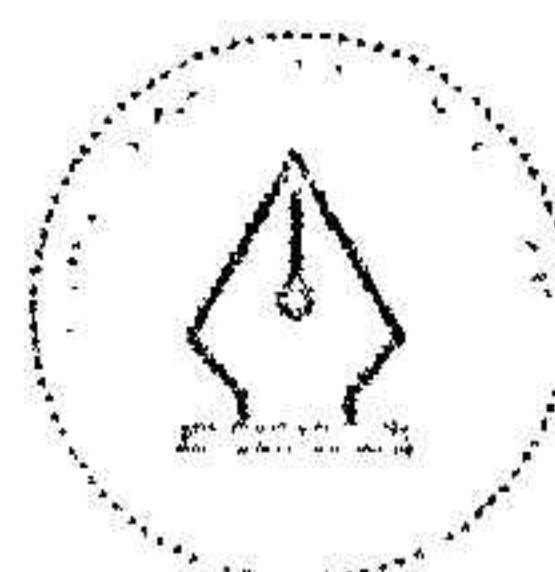
Långfristiga finansiella skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån har korrigerat lånets anskaffningsvärde och periodiserats enligt effektivräntemetoden. Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

### **Ersättningar till anställda**

#### ***Ersättningar till anställda efter avslutad anställning***

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag,



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
7DFAU2E5FC5A42C9AA685-H3DD0A3A58I

och företaget har inte längre någon förpliktelse till den anställda när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Vid förmånsbestämda planer har företaget en förpliktelse att lämna de överenskomna ersättningarna till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt dels risken att ersättningarna kommer att bli högre än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till ett annat företag.

**Avgiftsbestämda planer** Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

### **Förmånsbestämda planer**

Företag har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1.

### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avscende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

### **Avsättningar**

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

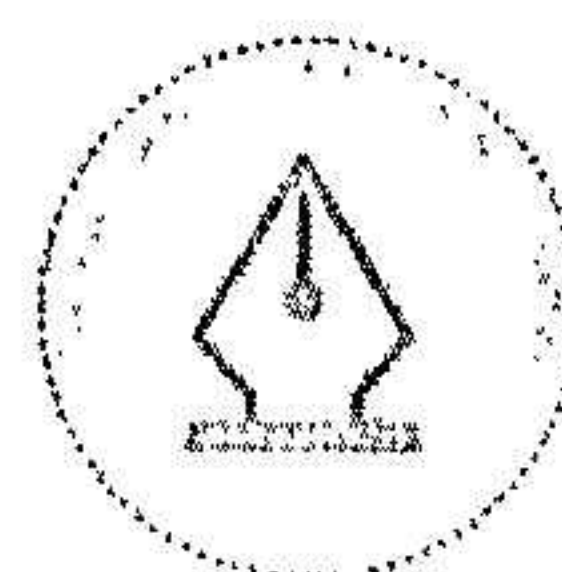
Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

### **Eventualförpliktelser**

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.



### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

### **Medlemsavgifter**

Medlemsavgifter omfattar den del som avser medlemskap i organisationen. Medlemsavgiften redovisas vid inbetalning från medlemmen och intäktsredovisas över den tidsperiod som avses.

### **Nettoomsättning**

Tjänsteuppdrag till löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas. Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen (succesiv vinstavräkning). Färdigställandegraden beräknas som utfört arbete.

### **Försäljning av varor**

Vid försäljning av varor redovisas intäkten vid leverans.

### **Ränta**

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden

## **Koncernredovisning**

### **Dotterföretag**

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

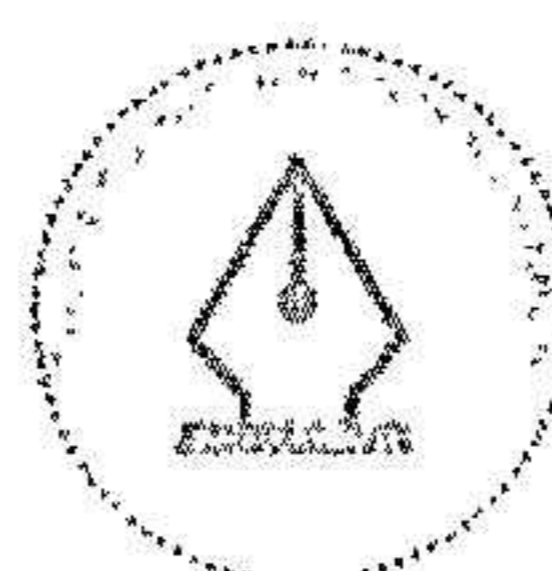
Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill.

### **Redovisningsprinciper i moderföreningen**

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen.

### **Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag**

Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
7DFAD2E5FC5A42C9AA6854BDD0A3A58F

**Koncernbidrag**

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

**Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

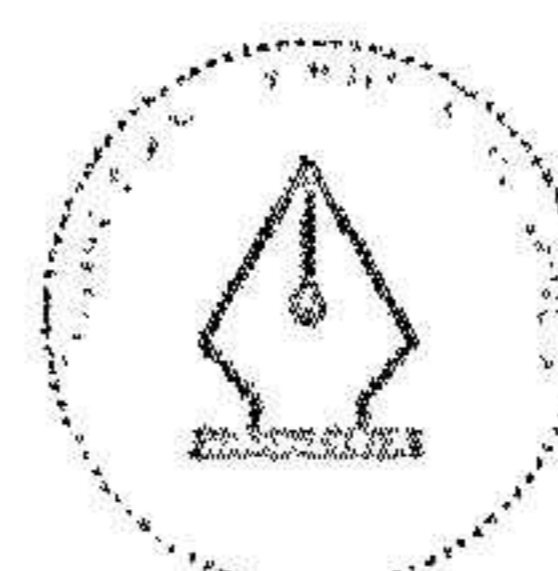
Resultat efter finansiella poster

efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

2025061719909



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7DFAD2E5FC5A42C9AA6854BDD0A3A58F

2025061719910

## Not 2 Nettoomsättningens fördelning Koncernen

	2024	2023
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Konsultuppdrag	1 894	57
Serviceavgifter	67 772	63 185
Kurs och konferens	26 782	31 452
Materialförsäljning	2 389	2 730
	<b>98 837</b>	<b>97 424</b>

## Moderföreningen

	2024	2023
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Konsultuppdrag	2 269	5 026
	<b>2 269</b>	<b>5 026</b>

## Not 3 Arvode till revisorer

### Koncernen

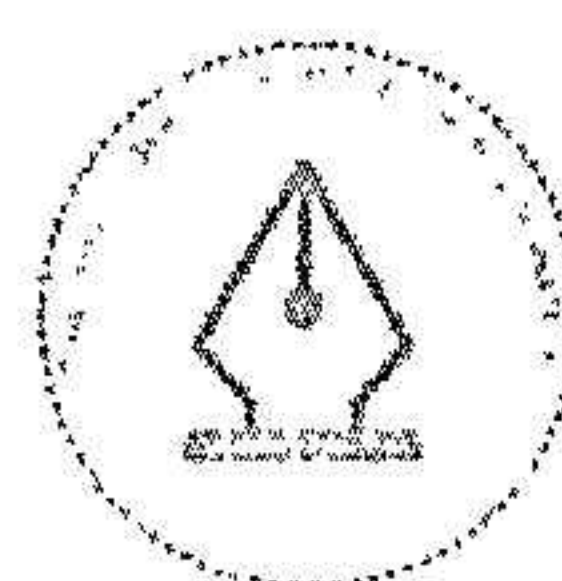
Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
<b>KPMG AB</b>		
Revisionsuppdrag	421	483
	<b>421</b>	<b>483</b>

## Moderföreningen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>KPMG AB</b>		
Revisionsuppdrag	231	244
	<b>231</b>	<b>244</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7DFAD2E5F-C5A42C9AA6854BDD0A3A58F

2025061719911

**Not 4 Anställda och personalkostnader  
Koncernen**

	2024	2023
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	35	35
Män	16	15
	<b>51</b>	<b>50</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	3 272	4 061
Övriga anställda	34 600	33 225
	<b>37 872</b>	<b>37 286</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	633	598
Pensionskostnader för övriga anställda	5 210	4 448
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	13 034	12 356
	<b>18 877</b>	<b>17 403</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>56 750</b>	<b>54 688</b>

**Moderföreningen**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	1	4
Män	1	3
	<b>2</b>	<b>7</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	3 272	4 061
Övriga anställda	398	4 297
	<b>3 670</b>	<b>8 359</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	633	598
Pensionskostnader för övriga anställda	44	572
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	1 214	2 285
	<b>1 891</b>	<b>3 456</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>5 561</b>	<b>11 814</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	36 %	36 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	86 %	86 %



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
/DFAD2E5F-C5A42C9AA6854BDD0A3A58F-

### Not 5 Leasingavtal

#### Koncernen

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	20	125
Senare än ett år men inom fem år	0	93
	<b>20</b>	<b>218</b>

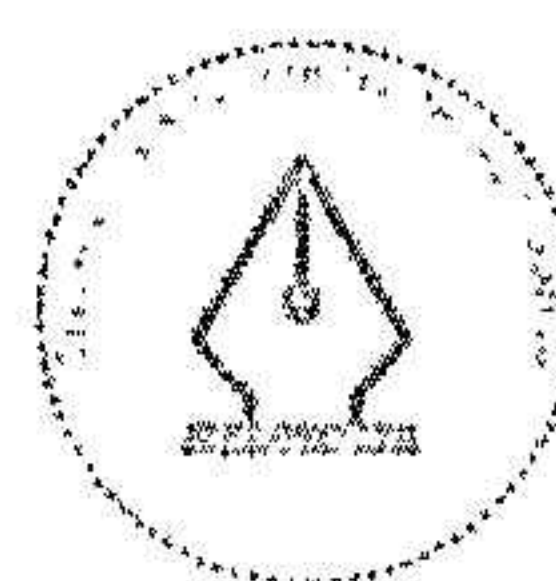
### Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

#### Koncernen

	2024	2023
Utdelningar	2	2
Övriga ränteintäkter	188	43
Resultat vid försäljningar	2 034	486
	<b>2 224</b>	<b>531</b>

#### Moderföreningen

	2024	2023
Utdelningar	2	2
Övriga ränteintäkter	0	10
	<b>2</b>	<b>12</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7DFAD2E5FC5A42C9AA6854BDD0A3A58F

**Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

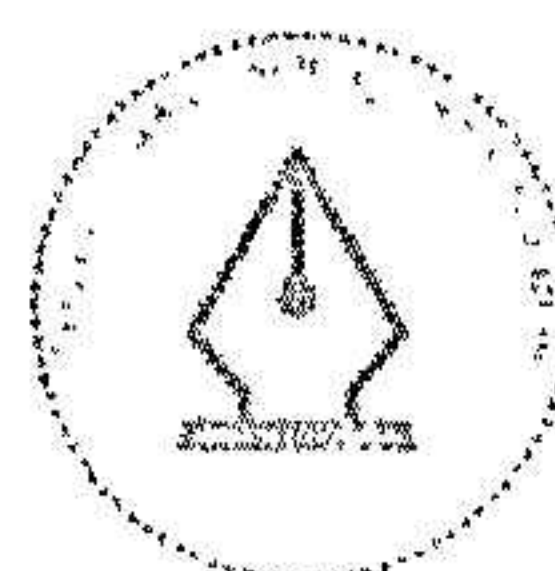
	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-1 295	-1 699
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	0	-507
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-1 295</b>	<b>-2 206</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		4 756		4 502
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-980	20,60	-927
Ej avdragsgilla kostnader	5,30	-252	3,83	-172
Ej skattepliktiga intäkter	-0,11	5	-0,16	7
Justering avseende skatter för föregående år			-3,06	138
Schablonintäkt på fondandelar	1,45	-69	1,45	-65
Schablonränta på periodiseringsfond	0,75	-36	0,43	-20
Skatteeffekt av föreningens ej skattepliktiga resultat	-1,24	59	25,90	-1 166
Uppräkning vid återföring periodiseringsfond	0,47	-22		
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>27,24</b>	<b>-1 295</b>	<b>48,99</b>	<b>-2 206</b>

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 219	5 089
Inköp	42	0
Försäljningar/utrangeringar	-395	-185
Omklassificeringar	0	315
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 866</b>	<b>5 219</b>
Ingående avskrivningar	-2 680	-1 662
Försäljningar/utrangeringar	180	0
Årets avskrivningar	-899	-1 019
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 399</b>	<b>-2 680</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 467</b>	<b>2 539</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7DFAD2E5FC5A42C9AA6854BDD0A3A58F

2025061719914

**Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	308	308
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	308	308
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>308</b>	<b>308</b>

Innehavet i moderföreningen består av Svensk Byggtjänst (antal 100, redovisat värde 18 tkr), Husbyggnadsvaror HBV (antal 100, redovisat värde 40 tkr), Sveriges Byggindustrier (antal 2000, redovisat värde 200 tkr), ID06 AB (antal 500, redovisat värde 50 tkr).

**Moderföreningen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	308	308
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	308	308
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>308</b>	<b>308</b>

Innehavet i moderföreningen består av Svensk Byggtjänst (antal 100, redovisat värde 18 tkr), Husbyggnadsvaror HBV (antal 100, redovisat värde 40 tkr), Sveriges Byggindustrier (antal 2000, redovisat värde 200 tkr), ID06 AB (antal 500, redovisat värde 50 tkr).

**Not 10 Uppskjuten skatt på temporära skillnader  
Koncernen**

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader  
2024-12-31**

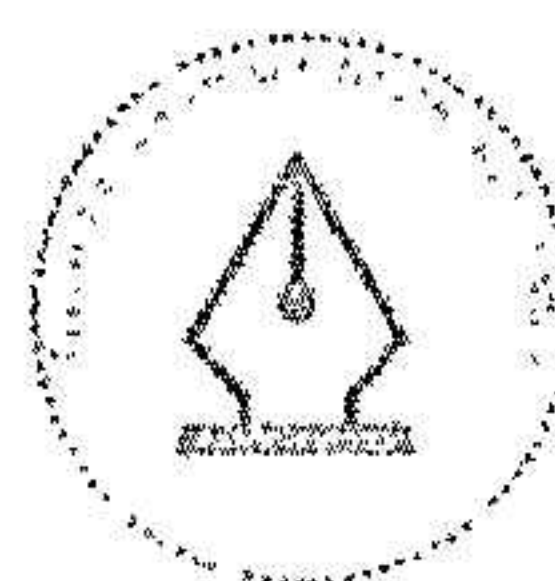
Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattepliktiga temporära skillnader	1 515	1 515
	<b>1 515</b>	<b>1 515</b>

**2023-12-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattepliktiga temporära skillnader	44	1 527	1 482
	<b>44</b>	<b>1 527</b>	<b>1 482</b>

**Förändring av uppskjuten skatt**

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Skattepliktiga temporära skillnader	1 482	32	1 515
	<b>1 482</b>	<b>32</b>	<b>1 515</b>



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
7DFAD2E5FC5A42C9AA6854BDD0A3A56F



**Not 11 Andra långfristiga fordringar  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66	60
Tillkommande fordringar	2	6
Avgående fordringar	-5	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>64</b>	<b>66</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>64</b>	<b>66</b>

**Moderföreningen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5	0
Tillkommande fordringar	0	5
Avgående fordringar	-5	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>5</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5</b>

**Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

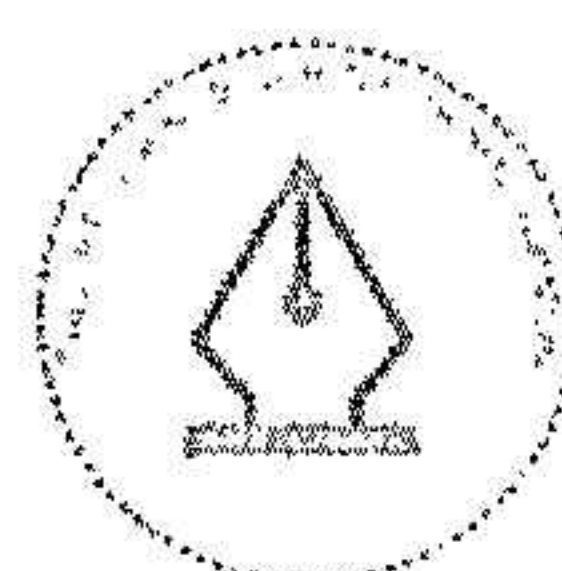
	2024-12-31	2023-12-31
Övriga poster	3 779	4 360
	<b>3 779</b>	<b>4 360</b>

**Not 13 Avsättningar  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Pensioner och liknande förpliktelser</b>		
Belopp vid årets ingång	66	60
Årets avsättningar	2	6
Under året återförda belopp	-5	0
	<b>64</b>	<b>66</b>

**Moderföreningen**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Pensioner och liknande förpliktelser</b>		
Belopp vid årets ingång	5	
Årets avsättningar		5
Under året återförda belopp	-5	
	<b>0</b>	<b>5</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
71DFAD2E5FC5A42C9AA6864BDD0A3A58F

2025061719915

**Not 14 Långfristiga skulder  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Övriga skulder	998	998
	<b>998</b>	<b>998</b>

**Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna lönekostnader	3 554	2 832
Upplupna sociala avgifter	1 076	889
Övriga upplupna kostnader	824	5 067
Projektbidrag	770	980
	<b>6 224</b>	<b>9 768</b>

**Moderföreningen**

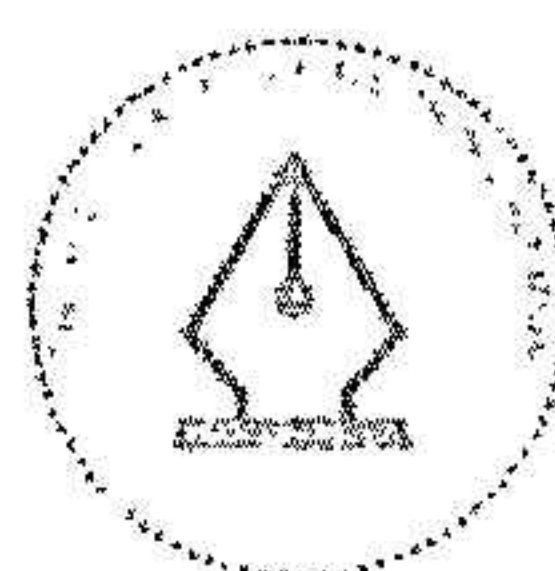
	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna lönekostnader	182	240
Upplupna sociala avgifter	57	76
Övriga upplupna kostnader	194	405
	<b>433</b>	<b>721</b>

**Not 16 Räntor och utdelningar  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Erhållen ränta	2 222	529
Erhållen utdelning	2	2
Erlagd ränta	-21	-24
	<b>2 203</b>	<b>507</b>

**Moderföreningen**

	2024-12-31	2023-12-31
Erhållen ränta	0	10
Erhållen utdelning	2	2
Erlagd ränta	-2	-1
	<b>0</b>	<b>10</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
7D3FAD2E5FC6A42C9AA6854BDD0A3A58F

**Not 17 Likvida medel  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Likvida medel</b>		
Banktillgodohavanden	11 296	13 676
	<b>11 296</b>	<b>13 676</b>

**Moderföreningen**

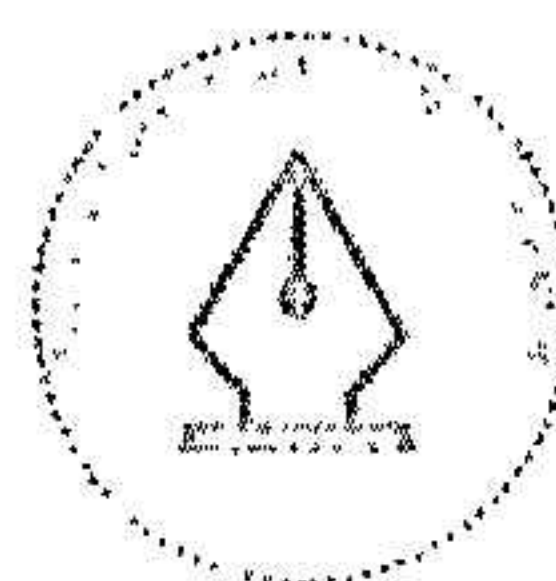
	2024-12-31	2023-12-31
<b>Likvida medel</b>		
Banktillgodohavanden	683	2 656
	<b>683</b>	<b>2 656</b>

**Not 18 Inköp och försäljning mellan koncernföretag  
Moderföreningen**

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	57,63 %	85,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	30,79 %	34,76 %

**Not 19 Andelar i koncernföretag  
Moderföreningen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 400	25 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>25 400</b>	<b>25 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 400</b>	<b>25 400</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7DFAD2E5F05A42C9AA6854BD00A3A58F

## Not 20 Specifikation andelar i koncernföretag

### Koncernen

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Sveriges Allmännytt AB	100%	100%	5 000	25 400
SABO Förlags AB	100%	100%	1 000	2 850
				<b>28 250</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Sveriges Allmännytt AB	556439-7361	Stockholm	78 066	3 049
SABO Förlags AB	556225-3145	Stockholm	5 298	1

### Moderföreningen

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Sveriges Allmännytt AB	100%	100%	5 000	25 400
				<b>25 400</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Sveriges Allmännytt AB	556439-7361	Stockholm	78 066	3 049

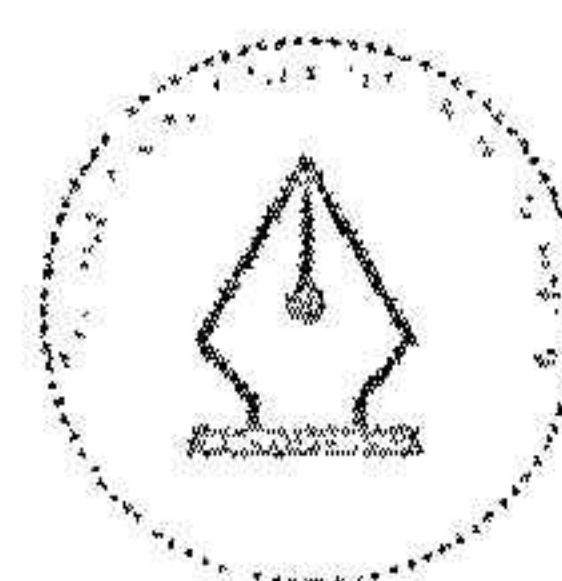
## Not 21 Eventualförpliktelser

### Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Garantiförbindelse Fastigo	654	635
	<b>654</b>	<b>635</b>

### Moderföreningen

	2024-12-31	2023-12-31
Garantiförbindelse Fastigo	9	74
	<b>9</b>	<b>74</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
7DFAD2E5FC5A42C9AA6854BDD0A3A58F

Stockholm

Johan Löfstrand  
Ordförande

Aslan Akbas

Roger Hedlund

Christopher Larsson

Clara Lindblom

Leif Lundgren

Elisabeth Norman

Carin Ramneskär

Fredrik Rönning

Maria-Elsa Salvo

Samuel Stengård

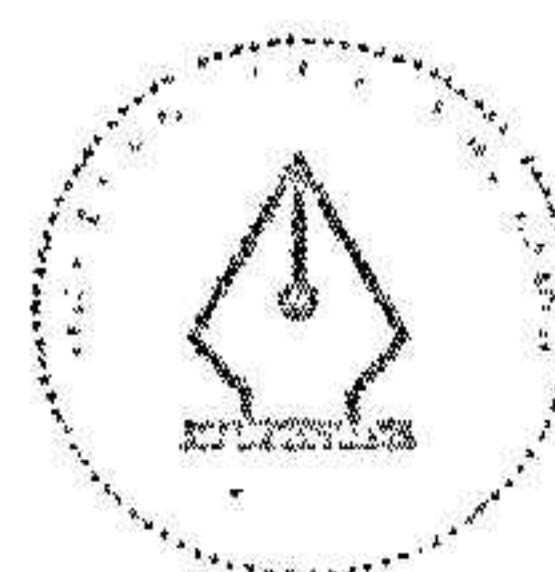
Cathrine Holgersson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

Fredrik Sjölander  
Auktoriserad revisor

Cecilia Forss  
Av kongressen vald

Ingrid Lennerwald  
Av kongressen vald



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7DFAD2E5FC5A42C9AA6854BD00A3A58F

2025061719919

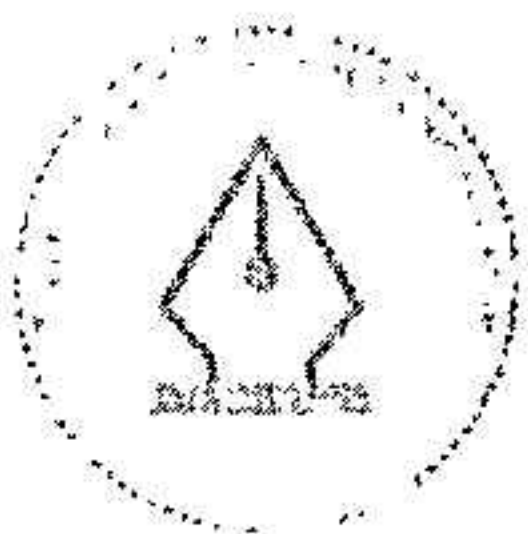
# List of Signatures

Page 1/1

2025061719920

## Sveriges Allmännyttas Revisionsberättelse 2024.pdf

Name	Method	Signed at
FREDRIK SJÖLANDER	BANKID	2025-03-13 16:35 GMT+01
Cecilia Forss	BANKID	2025-03-13 11:06 GMT+01
INGRID LENNERWALD	BANKID	2025-03-13 10:32 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 3E89C6E9E7164EB283490FE3491BBCD1

# Revisionsberättelse

Till kongressen i Sveriges Allmännytt, org. nr 802000-1189

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Sveriges Allmännytt för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderföreningens och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderföreningen och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Den auktoriserade revisorns ansvar samt Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till moderföreningen och koncernen enligt god revisors sed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av föreningens och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att upplösa föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

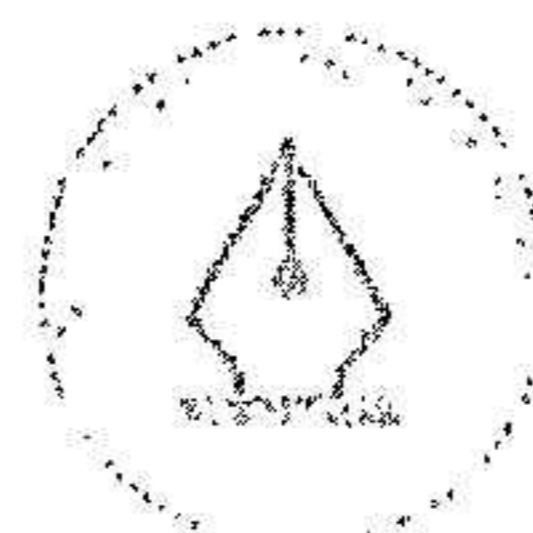
### Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID  
3E89C6E9F7164EB283490FEE3491BB0D1

— planerar och utför jag koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

#### Den förtroendevalda revisorns ansvar

Vi har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisions sed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen och koncernredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

#### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar

##### Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sveriges Allmännyttan för år 2024.

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

##### Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderföreningen och koncernen enligt god revisors sed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

##### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen.

##### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

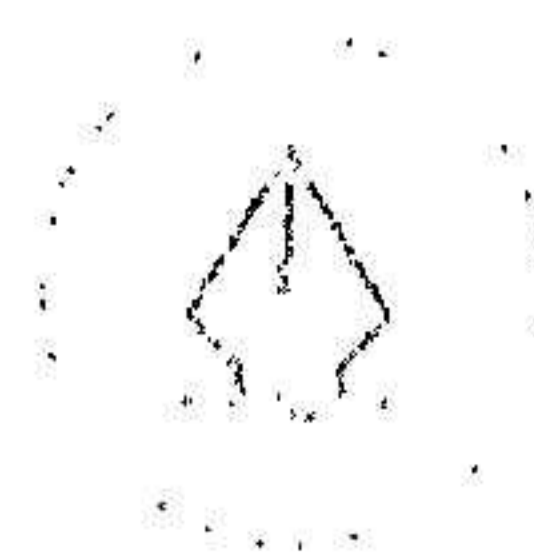
Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Stockholm den dag som framgår av elektroniska signaturer.

Fredrik Sjölander  
Auktoriserad revisor

Cecilia Forss  
Förtroendevald revisor

Ingrid Lennerwald  
Förtroendevald revisor



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3e390a8-317-64E-B2534901E-34215B001