

**ÅRSREDOVISNING**  
**och**  
**KONCERNREDOVISNING**  
**för**  
**Knapen AB**  
Org.nr. 556590-5659

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	15

Undertecknad styrelseledamot i Knapen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 1 februari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås 2024-02-05



Håkan Ahlin

**ÅRSREDOVISNING**  
och  
**KONCERNREDOVISNING**  
för

**Knapen AB**  
Org.nr. 556590-5659

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	15

# Knapen AB

Org.nr. 556590-5659

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget förvaltar aktier och värdepapper.

Företagets säte är Borås

### Flerårsjämförelse\*, koncernen

Belopp i Flerårsjämförelse, koncern visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 041 207	995 050	981 499	949 106	919 534
Res. efter finansiella poster	75 865	60 036	82 482	42 104	53 937
Balansomslutning	703 378	672 766	638 710	590 587	570 060
Soliditet (%)	71,18	67,64	66,25	62,30	60,09

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Flerårsjämförelse\*, moderbolaget

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	29 225	28 735	44 856	31 428	45 845
Res. efter finansiella poster	52 397	13 149	49 817	-1 815	36 910
Balansomslutning	357 750	310 641	300 017	251 264	253 578
Soliditet (%)	99,53	99,76	99,23	99,79	99,22

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget är moderbolag till Borås Grossist AB 556216-9937, som i sin tur är moderbolag till City Sparköp Knalleland AB 556132-8021, Borås, City Centrum i Borås AB 556160-7291, Borås, City Brämhult AB 556216-4987, Borås, City Fristad AB 556426-7135, Borås, Grävfast AB 556429-0605, Borås, Fisk & Sânt Borås AB 559069-1993, Borås, Borås Fastighet och Lokaler AB, 559063-6683, Borås som är komplementär i SIKFAST HB, 969681-4822, Borås som är komplementär i KB Skaraborgsvägen, 969660-2417, Borås.

Moderbolag för hela koncern är utifrån ägande Knapen AB 556590-5659, Borås och utifrån styrelsemajoritet Bete AB 556592-2167, Borås.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

### Framtida utveckling

Koncernens butiker och fastighetsbolag förväntas fortsätta i samma omfattning som tidigare år.

# Knapen AB

Org.nr. 556590-5659

## Förändringar i eget kapital, koncern

2024020902516

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	455 017 335	50 804 819	505 922 154
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare		0	-2 955 000	-12 000 000	-14 955 000
Årets vinst			48 540 774	11 767 394	60 308 168
Belopp vid årets utgång	100 000	0	500 603 109	50 572 213	551 275 322

## Förändringar i eget kapital, moder

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	291 565 947	15 487 064	307 053 011
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare			15 487 064	-15 487 064	0
Årets vinst			-2 955 000	45 993 474	-2 955 000
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	304 098 011	45 993 474	350 091 485

## Resultatdisposition

### Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	304 098 011
årets vinst	45 993 474
	<u>350 091 485</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	350 091 485
	<u>350 091 485</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Knapen AB**

Org.nr. 556590-5659

**RESULTATRÄKNING**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-09-01	2021-09-01	2022-09-01	2021-09-01
		2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>					
Nettoomsättning		1 041 206 881	995 049 508	29 225 238	28 734 654
Övriga rörelseintäkter		14 028 600	12 296 414	0	0
		<u>1 055 235 481</u>	<u>1 007 345 922</u>	<u>29 225 238</u>	<u>28 734 654</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>					
Handelsvaror		-727 870 469	-700 658 843	-14 063 562	-31 297 080
Övriga externa kostnader	2, 3	-105 613 286	-102 288 422	-21 651	-94 198
Personalkostnader	4	-130 603 357	-128 414 467	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 871 057	-15 930 222	0	0
Övriga rörelsekostnader		-33 286	-6 682	0	0
		<u>-979 991 455</u>	<u>-947 298 636</u>	<u>-14 085 213</u>	<u>-31 391 278</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>75 244 026</b>	<b>60 047 286</b>	<b>15 140 025</b>	<b>-2 656 624</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>					
Resultat från andelar i koncernföretag		0	0	36 000 000	15 000 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		122 514	0	0	0
Ränteintäkter		2 473 659	1 208 061	1 269 500	805 836
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 974 965	-1 219 037	-12 613	0
		<u>621 208</u>	<u>-10 976</u>	<u>37 256 887</u>	<u>15 805 836</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>75 865 234</b>	<b>60 036 310</b>	<b>52 396 912</b>	<b>13 149 212</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>					
Avsättning till periodiseringsfond		0	0	-3 957 627	0
Återföring från periodiseringsfond		0	0	0	2 367 923
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-3 957 627</u>	<u>2 367 923</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>75 865 234</b>	<b>60 036 310</b>	<b>48 439 285</b>	<b>15 517 135</b>
Skatt på årets resultat	5	-15 557 066	-15 003 414	-2 445 811	-30 071
<b>Årets resultat</b>		<b>60 308 168</b>	<b>45 032 896</b>	<b>45 993 474</b>	<b>15 487 064</b>
<b>Hänförligt till:</b>					
Moderföretagets aktieägare		48 540 774	33 414 936		
Innehav utan bestämmande inflytande		11 767 394	11 617 961		

2024020902517

**BALANSRÄKNING**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>					
<b>Anläggningstillgångar</b>					
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>					
Goodwill	6	0	0	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		0	0	0	0
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>					
Byggnader och mark	7	190 672 498	196 647 591	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	8	40 703 937	31 075 792	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	0	49 575	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		231 376 435	227 772 958	0	0
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>					
Andelar i koncernföretag	10	0	0	5 880 000	5 880 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	11	39 074 428	42 741 058	39 074 428	42 741 058
Andra långfristiga värdepappersinnehav		34 303 691	37 291 821	0	0
Andra långfristiga fordringar		99 800	99 800	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		73 477 919	80 132 679	44 954 428	48 621 058
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		304 854 354	307 905 637	44 954 428	48 621 058
<b>Omsättningstillgångar</b>					
<b>Varulager m.m.</b>					
Färdiga varor och handelsvaror		292 116 237	251 993 512	262 719 922	220 640 096
Förskott till leverantörer		103 200	0	0	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		292 219 437	251 993 512	262 719 922	220 640 096
<b>Kortfristiga fordringar</b>					
Kundfordringar		4 328 433	3 881 096	0	0
Aktuell skattefordran		5 081 773	0	0	125 374
Övriga fordringar		1 133 282	1 504 520	35 150	20 301
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	8 125 747	8 272 088	1 831 749	960 278
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		18 669 235	13 657 704	1 866 899	1 105 953
<b>Kassa och bank</b>					
Kassa och bank		87 635 275	99 208 776	48 208 289	40 274 136
<b>Summa kassa och bank</b>		87 635 275	99 208 776	48 208 289	40 274 136
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		398 523 947	364 859 992	312 795 110	262 020 185
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		703 378 301	672 765 629	357 749 538	310 641 243

2024020902518

**Knapen AB**

Org.nr. 556590-5659

**BALANSRÄKNING**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>					
<b>Eget kapital, koncern</b>					
Aktiekapital		100 000	100 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		500 603 110	455 017 335		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		500 703 110	455 117 335		
Innehav utan bestämmande inflytande		50 572 212	50 804 819		
<b>Summa eget kapital, koncern</b>		<b>551 275 322</b>	<b>505 922 154</b>		
<b>Eget kapital, moderföretag</b>					
<b>Bundet eget kapital</b>					
Aktiekapital	13			100 000	100 000
Reservfond				20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>				<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>					
Balanserat resultat				304 098 011	291 565 947
Årets resultat				45 993 474	15 487 064
<b>Summa fritt eget kapital</b>				<b>350 091 485</b>	<b>307 053 011</b>
<b>Summa eget kapital, moderföretag</b>				<b>350 211 485</b>	<b>307 173 011</b>
<b>Obeskattade reserver</b>					
Periodiseringsfond		0	0	3 452 232	3 452 232
Obeskattade reserver		0	0	3 957 627	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 409 859</b>	<b>3 452 232</b>
<b>Avsättningar</b>					
Uppskjuten skatteskuld		31 880 534	29 779 221	0	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>31 880 534</b>	<b>29 779 221</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>					
Skulder till kreditinstitut	16	0	19 000 000	0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>19 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>					
Checkräkningskredit		5 255 202	1 401 289	0	0
Skulder till kreditinstitut		39 000 000	45 000 000	0	0
Förskott från kunder		1 617 791	1 502 155	0	0
Leverantörsskulder		39 168 716	32 982 048	0	0
Aktuell skatteskuld		0	862 294	112 194	0
Övriga skulder		4 482 128	5 059 893	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	30 698 608	31 256 575	16 000	16 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>120 222 445</b>	<b>118 064 254</b>	<b>128 194</b>	<b>16 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>703 378 301</b>	<b>672 765 629</b>	<b>357 749 538</b>	<b>310 641 243</b>

2024020902519

**Knapen AB**

Org.nr. 556590-5659

**KASSAFLÖDESANALYS**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-09-01	2021-09-01	2022-09-01	2021-09-01
		2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
<b>Den löpande verksamheten</b>					
Rörelseresultat		75 244 026	60 047 286	15 140 025	-2 656 624
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		15 871 057	15 930 222	0	0
Erhållen ränta m.m.		2 473 659	1 208 061	1 269 500	805 836
Erlagd ränta		-1 974 965	-1 219 037	-12 613	0
Betald inkomstskatt		-19 399 821	-15 074 322	-2 208 243	-1 185 888
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>72 213 956</b>	<b>60 892 210</b>	<b>14 188 669</b>	<b>-3 036 676</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		-40 225 925	-6 109 905	-42 079 826	223 809
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-447 337	-21 383	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		517 579	1 132 237	-886 320	-230 666
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		6 186 668	519 248	0	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-1 020 096	-424 642	0	11 000
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>37 224 845</b>	<b>55 987 765</b>	<b>-28 777 477</b>	<b>-3 032 533</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>					
Förvärv av byggnader och mark	7	-696 400	-7 326 474	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	8	-19 162 012	-10 783 039	0	0
Försäljning av inventarier, verktyg och installationer		383 879	486 918	0	0
Utdelning från koncernföretag		0	0	36 000 000	15 000 000
Förvärv av andelar i intresseföretag	11	0	-21 851 243	0	-21 851 708
Försäljning av andelar i intresseföretag	11	3 666 630	0	3 666 630	0
Förvärv av långfristiga värdepapper		0	-11 000 000	0	0
Utdelning från långfristiga värdepapper		122 514	0	0	0
Försäljning av långfristiga värdepapper		2 988 130	0	0	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-12 697 259</b>	<b>-50 473 838</b>	<b>39 666 630</b>	<b>-6 851 708</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>					
Ändring kortfristiga finansiella skulder		-2 146 087	-6 000 000	0	0
Amortering långfristiga lån		-19 000 000	0	0	0
Utbetald utdelning		-14 955 000	-5 000 000	-2 955 000	-1 475 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-36 101 087</b>	<b>-11 000 000</b>	<b>-2 955 000</b>	<b>-1 475 000</b>
<b>Förändring av likvida medel</b>		<b>-11 573 501</b>	<b>-5 486 073</b>	<b>7 934 153</b>	<b>-11 359 241</b>
Likvida medel vid årets början		99 208 776	104 694 849	40 274 136	51 633 377
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>87 635 275</b>	<b>99 208 776</b>	<b>48 208 289</b>	<b>40 274 136</b>

2024020902520

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Varulager*

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans. Principerna för lager av värdepapper har gjorts om. Även jämförelsesiffror har ändrats. Varulager tas upp till verkligt värde.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

#### *Koncernredovisning*

##### *Dotterföretag*

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

**NOTER**

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

2024020902522

Not 2	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	Koncernen		Moderbolaget	
		2022/2023	2021/2022	2022/2023	2021/2022
	Under året har företags leasingavgifter uppgått till	39 933 841	22 176 671	0	0
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
	Inom 1 år	24 119 486	21 977 514	0	0
	Mellan 2 till 5 år	33 797 561	43 617 999	0	0
		<u>57 917 047</u>	<u>65 595 513</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 3	Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
		2022/2023	2021/2022	2022/2023	2021/2022
	<i>Revisionsgruppen i Borås AB</i>				
	Revisionsuppdrag	220 988	216 226	16 303	26 520
		<u>220 988</u>	<u>216 226</u>	<u>16 303</u>	<u>26 520</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 4	Personal	Koncernen		Moderbolaget	
		2022/2023	2021/2022	2022/2023	2021/2022
	<i>Medelantalet anställda</i>				
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Medelantal anställda har varit	246,00	263,00	0,00	0,00
	varav kvinnor	177,00	186,00	0,00	0,00
	varav män	69,00	77,00	0,00	0,00

## NOTER

*Löner, ersättningar m.m.*  
Löner, ersättningar, sociala  
kostnader och  
pensionskostnader har utgått med  
följande belopp:

Övriga anställda:

Löner och ersättningar  
Pensionskostnader

94 342 196	95 053 190	0	0
4 897 301	4 799 722	0	0
99 239 497	99 852 912	0	0

Sociala kostnader

28 110 935	25 913 244	0	0
------------	------------	---	---

Summa styrelse och övriga

127 350 432	125 766 156	0	0
-------------	-------------	---	---

*Könsfördelning i styrelse och  
företagsledning*

Antal styrelseledamöter  
varav kvinnor  
varav män

2	2	2	2
1	1	1	1
1	1	1	1

2024020902523

**NOTER**

2024020902524

Not 5	Skatt på årets resultat Koncernen	<b>2022/2023</b>	<b>2021/2022</b>
	Aktuell skatt	-13 562 872	-13 595 411
	Uppskjuten skatt	-1 994 194	-1 408 003
		<u>-15 557 066</u>	<u>-15 003 414</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	75 865 234	60 036 310
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-15 628 238	-12 367 480
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-156 085	-1 191 320
	Ej skattepliktiga intäkter	2 722 809	197 500
	Skattemässiga justeringar	-42 429	-15 080
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-332 533	-77 939
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	-105 566	-150 314
	Underskottsavdrag som nyttjas i år	0	9 222
	I år uppkomna underskottsavdrag	-20 830	0
	Förändring Uppskjuten skatt	-1 994 194	-1 408 003
	Summa	<u>-15 557 066</u>	<u>-15 003 414</u>
	<b>Moderbolaget</b>	<b>2022/2023</b>	<b>2021/2022</b>
	Aktuell skatt	<u>-2 445 811</u>	<u>-30 071</u>
		-2 445 811	-30 071
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	48 439 285	15 517 135
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-9 978 493	-3 196 530
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-2 596	0
	Ej skattepliktiga intäkter	7 549 074	3 201 719
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-13 796	-5 993
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	0	-29 267
	Summa	<u>-2 445 811</u>	<u>-30 071</u>
Not 6	Goodwill	<b>Koncernen</b>	<b>Moderbolaget</b>
		2023-08-31	2022-08-31
		2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>5 670 887</u>	<u>5 670 887</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 670 887	5 670 887
	Ingående avskrivningar	<u>-5 670 887</u>	<u>-5 670 887</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 670 887	-5 670 887
	Utgående redovisat värde	<u>0</u>	<u>0</u>

## NOTER

Not 7 Byggnader och mark	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärde	263 911 341	261 301 709	0	0
Inköp	696 400	7 326 474	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-402 226	-4 716 842	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	264 205 515	263 911 341	0	0
Ingående avskrivningar	-67 263 750	-65 727 671	0	0
Försäljningar/utrangeringar	106 814	4 716 842	0	0
Årets avskrivningar	-6 376 081	-6 252 921	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-73 533 017	-67 263 750	0	0
Utgående redovisat värde	190 672 498	196 647 591	0	0
Redovisat värde byggnader	180 968 317	186 720 361	0	0
Redovisat värde markanläggningar	2 878 001	3 101 050	0	0
Redovisat värde mark	6 826 180	6 826 180	0	0
	190 672 498	196 647 591	0	0

Byggnaden har delats upp i följande komponenterna stomme, tak (avskrivningstid 80 år), fasad (avskrivningstid 12,5 år), inre ytskikt (avskrivningstid 33 år), installationer (el,rör,ventilation och hiss) avskrivning 50 år. Avskrivning på dessa har gjorts med 1-8%. Avskrivningarna skiljer sig ej beloppsmässigt mot skattemässiga avskrivningar.

### Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	14 070 000	14 070 000
varav byggnader:	10 647 000	10 647 000

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärde	143 547 440	135 050 848	0	0
Inköp	19 162 012	11 427 871	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-4 908 114	-2 931 279	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	157 801 338	143 547 440	0	0
Ingående avskrivningar	-112 471 648	-105 237 896	0	0
Försäljningar/utrangeringar	4 869 223	2 443 550	0	0
Årets avskrivningar	-9 494 976	-9 677 302	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-117 097 401	-112 471 648	0	0
Utgående redovisat värde	40 703 937	31 075 792	0	0

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärde	49 575	694 407	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-49 575	0	0	0
Omklassificeringar	0	-644 832	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	49 575	0	0
Utgående redovisat värde	0	49 575	0	0

**NOTER**

**Not 10 Andelar i koncernföretag**

Företag Organisationsnummer Moderbolaget	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde 2023-08-31	Redovisat värde 2022-08-31
Borås Grossist AB 556216-9937	Borås	75 000 75,00%	5 880 000	5 880 000
			<u>5 880 000</u>	<u>5 880 000</u>

**Not 11 Andelar i intresseföretag och  
gemensamt styrda företag  
Koncernen**

Företag Organisationsnummer	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde 2023-08-31	Redovisat värde 2022-08-31
Trivebo Utveckling AB 559223-8471	Göteborg	11 11,00%	7 333 260	10 999 890
JPA1 Fastighets AB 556811-6437	Göteborg	22 21,80%	9 889 460	9 889 460
Tapajos Utveckling AB 559345-1197	Göteborg	22 22,33%	5 050 808	5 050 808
Trivebo AB 559257-5038	Göteborg	32 32,26%	15 000 900	15 000 900
Neovici Holding AB 559105-2948	Göteborg	18 18,00%	1 800 000	1 800 000
			<u>39 074 428</u>	<u>42 741 058</u>

**Moderbolaget**

Företag Organisationsnummer	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde 2023-08-31	Redovisat värde 2022-08-31
Trivebo Utveckling AB 559223-8471	Göteborg	11 11,00%	7 333 260	10 999 890
JPA 1 Fastighet AB 556811-6437	Göteborg	22 21,80%	9 889 460	9 889 460
Tapajos Utveckling AB 559345-1197	Göteborg	22 22,33%	5 050 808	5 050 808
Trivebo AB 559257-5038	Göteborg	32 32,26%	1 500 900	15 000 900
Neovici Holding AB 559105-2948	Göteborg	18 18,00%	1 800 000	1 800 000
			<u>25 574 428</u>	<u>42 741 058</u>

**Not 12 Förutbetalda kostnader och  
upplupna intäkter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Förutbetald Hyreskostnad	2 328 285	2 853 797	0	0
Förutbetalda Försäkringar	337 360	324 568	0	0
Upplupna Ränteintäkter	2 506 987	1 312 366	1 831 749	960 278
Övriga Interimsfordringar	2 953 115	3 781 357	0	0
	<u>8 125 747</u>	<u>8 272 088</u>	<u>1 831 749</u>	<u>960 278</u>

2024020902526

## NOTER

### Not 13 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	1 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	1 000	100,00

### Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Upplupna löner	9 934 998	10 035 344	0	0
Semesterlöner autmatkont	8 107 154	8 325 858	0	0
Beräkn. Upplupna Arb. Giv. avgift	8 162 060	6 964 025	0	0
Upplupen Fora	1 336 382	1 018 988	0	0
Övr interimsskulder	3 158 014	4 912 360	16 000	16 000
	<u>30 698 608</u>	<u>31 256 575</u>	<u>16 000</u>	<u>16 000</u>

### Not 15 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står  
balanserad vinst

304 098 011

årets vinst

45 993 474

350 091 485

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

350 091 485

350 091 485

### Not 16 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	81 342 000	111 196 000	0	0
Företagsinteckningar	100 000	100 000	0	0
Summa ställda säkerheter	<u>81 442 000</u>	<u>111 296 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

### Not 17 Koncernförhållanden

### Not 18 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**NOTER**

2024020902528

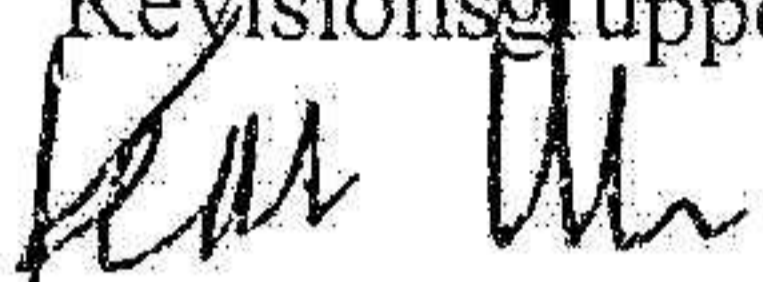
Borås 2024-01-14

  
Håkan Ahlin

  
Ann-Marie Ahlin

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28/1 - 2024.

Revisionsgruppen i Borås AB



Kalle Wrane  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BETE Aktiebolag  
Org.nr 556592-2167

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för BETE Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BETE Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 28 januari 2024



Kalle Wrane  
Auktoriserad revisor