

Årsredovisning
för
Jan Jan Invest AB
556962-3845

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Magnusson, Styrelseledamot
2025-10-16

Styrelsen och verkställande direktören för Jan Jan Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsbyggnation och förvaltning, försäljning, inoovation av fastigheter. Företaget hyr ut containrar för förvaring samt mark för uppställning till både privatpersoner och företag. företaget har fastigheter som hyrs ut både som bostad och annan näringsverksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jan Jan Invest Holding AB, Org nr 559014-6048

Företaget har sitt säte i Västerhaninge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 906	1 588	773	1 270
Resultat efter finansiella poster	741	666	703	783
Soliditet (%)	24,4	20,7	18,1	18,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 471 826	528 135	2 049 961
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		528 135	-528 135	0
Årets resultat			524 985	524 985
Belopp vid årets utgång	50 000	1 799 961	524 985	2 374 946

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 799 961
årets vinst	524 985
	2 324 946
disponeras så att i ny räkning överföres	2 324 946
	2 324 946

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 566 712	8 706 074
Inventarier, verktyg och installationer	5	93 692	198 342
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	10 416	0
Summa materiella anläggningstillgångar	4	8 670 820	8 904 416
Summa anläggningstillgångar		8 670 820	8 904 416
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		633 773	285 583
Fordringar hos koncernföretag		11 250	11 250
Övriga fordringar		226 333	227 583
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-295 559	0
Summa kortfristiga fordringar		575 797	524 416
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		689 444	465 024
Summa kassa och bank		689 444	465 024
Summa omsättningstillgångar		1 265 241	989 440
SUMMA TILLGÅNGAR		9 936 061	9 893 856

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 799 961	1 471 826
Årets resultat		524 985	528 135
Summa fritt eget kapital		2 324 946	1 999 961
Summa eget kapital		2 374 946	2 049 961
Långfristiga skulder			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 395 400	6 530 040
Summa långfristiga skulder		6 395 400	6 530 040
Kortfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		134 640	134 640
Leverantörsskulder		7 284	2 490
Skulder till koncernföretag		607 107	507 722
Skatteskulder		163 814	137 859
Övriga skulder		249 962	160 564
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 908	370 580
Summa kortfristiga skulder		1 165 715	1 313 855
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 936 061	9 893 856

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Continrar	10 år
Installationer	20 år
Inventarier	5 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Monica Wiklund, Meas Red AB

Not Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning		6 732 000
		6 732 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01	2023-05-01
	-2025-04-30	-2024-04-30
Bolaget har inga anställda		

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	9 424 607	6 282 787
Inköp		2 881 820
Omklassificeringar		260 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 424 607	9 424 607
Ingående avskrivningar	-718 533	-636 634
Årets avskrivningar	-139 362	-81 899
Utgående ackumulerade avskrivningar	-857 895	-718 533
Utgående redovisat värde	8 566 712	8 706 074
Taxeringsvärden byggnader	4 850 000	4 850 000
Taxeringsvärden mark	7 128 000	7 128 000
	11 978 000	11 978 000
Bokfört värde byggnader	6 625 143	4 796 478
Bokfört värde mark	2 799 464	2 909 596
	9 424 607	7 706 074

nyköpt fastighet

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	29 000	29 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 000	29 000
Ingående avskrivningar	-10 613	-9 163
Årets avskrivningar	-1 450	-1 450
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 063	-10 613
Utgående redovisat värde	16 937	18 387

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 032 000	1 032 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 032 000	1 032 000
Ingående avskrivningar	-852 045	-748 845
Årets avskrivningar	-103 200	-103 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-955 245	-852 045
Utgående redovisat värde	76 755	179 955

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 416	260 000
Omklassificeringar		-260 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 416	0
Utgående redovisat värde	10 416	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som skall betalas senare än fem år från balansdagen	6 395 400	6 530 040
	6 395 400	6 530 040

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 530 040 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 395 400	6 530 040
	6 395 400	6 530 040
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	134 640	134 640
	134 640	134 640

Underskrifter den dag som framgår av min digitala signering

Västerhaninge

Jan Magnusson
Jan Magnusson
Verkställande direktör
2025-10-16

Pierre Lundqvist
Pierre Lundqvist
2025-10-16