

Årsredovisning

Hudiksvall tullgrinden 2 AB

556487-1167

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 4 |
| - Balansräkning | 5 |
| - Noter | 7 |
| - Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
 Hans Borneroth , Verkställande direktör
 2023-01-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva rådgivning inom företagsstruktur och företagsstrategi, organisation och personal, produktion, ekonomi och finans, kommunikation, handel med och förvaltning av fast egendom och värdepapper, bedriva verksamhet inom fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2109-2208 | 2009-2108 | 1909-2008 | 1809-1908 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 973 | 673 | 544 | 456 |
| Resultat efter finansiella poster | 70 | 56 | -592 | -727 |
| Soliditet % | 2 | 1 | 4 | 11 |

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av ökade hyresintäkter.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 15 250 | 6 279 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | | 6 279 | -6 279 |
| - Årets resultat | | | | 70 244 |
| - Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 21 529 | 70 244 |
| | | | | Totalt |
| - Belopp vid årets ingång | | | | 141 529 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | | | 0 |
| - Årets resultat | | | | 70 244 |
| - Belopp vid årets utgång | | | | 211 773 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | 21 529 |
| Årets resultat | 70 244 |
| <i>Summa</i> | <i>91 773</i> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | 91 773 |
| <i>Summa</i> | <i>91 773</i> |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2021-09-01 2022-08-31 | 2020-09-01 2021-08-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 973 079 | 673 079 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 973 079 | 673 079 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -608 929 | -403 133 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -88 763 | -60 107 |
| Summa rörelsekostnader | -697 692 | -463 240 |
| Rörelseresultat | 275 387 | 209 839 |
| Finansiella poster | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -205 143 | -153 560 |
| Summa finansiella poster | -205 143 | -153 560 |
| Resultat efter finansiella poster | 70 244 | 56 279 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Lämnade koncernbidrag | 0 | -50 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | 0 | -50 000 |
| Resultat före skatt | 70 244 | 6 279 |
| Årets resultat | 70 244 | 6 279 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|--|---|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 4 626 871 | 4 715 634 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | 4 626 871 | 4 715 634 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 3 | 5 900 000 | 5 900 000 |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | | 5 900 000 | 5 900 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 10 526 871 | 10 615 634 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 14 144 | 13 117 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 744 148 | 760 325 |
| Övriga fordringar | | 1 204 | 12 352 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | 759 496 | 785 794 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 108 005 | 66 983 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | 108 005 | 66 983 |
| Summa omsättningstillgångar | | 867 501 | 852 777 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 11 394 372 | 11 468 411 |

BALANSRÄKNING

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|--|---------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | 20 000 | 20 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>120 000</i> | <i>120 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 21 529 | 15 250 |
| Årets resultat | 70 244 | 6 279 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>91 773</i> | <i>21 529</i> |
| Summa eget kapital | 211 773 | 141 529 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 10 694 006 | 10 890 002 |
| Summa långfristiga skulder | 10 694 006 | 10 890 002 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 16 251 | 24 591 |
| Skatteskulder | 15 659 | 398 |
| Övriga skulder | 374 180 | 331 945 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 82 503 | 79 946 |
| Summa kortfristiga skulder | 488 593 | 436 880 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 11 394 372 | 11 468 411 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

| | |
|--------------------|----|
| | År |
| Byggnader och mark | 50 |

| Not 2 | Byggnader och mark | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|-------|-----------------------------|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 5 293 423 | 3 414 375 |
| | Inköp | 0 | 1 879 048 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 5 293 423 | 5 293 423 |
| | Årets avskrivningar | 88 763 | 60 107 |

| Not 3 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|-------|--|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 5 900 000 | - |
| | Inköp | - | 5 900 000 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 5 900 000 | 5 900 000 |

| Not 4 | Långfristiga skulder | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|-------|--|------------|------------|
| | Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 9 774 026 | 9 970 022 |

Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fredriksfors Fastighetsförvaltning AB, org.nr 556924-5599.

| Not 6 | Ställda säkerheter | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|-------|-------------------------------------|------------|------------|
| | Fastighetsinteckningar | 5 985 000 | 5 985 000 |
| | Tillgångar med äganderättsförbehåll | 4 850 006 | 4 950 002 |
| | Summa ställda säkerheter | 10 835 006 | 10 935 002 |

UNDERSKRIFTER

Hudiksvall

Hans Börneroth

Hans Börneroth
Verkställande direktör
2023-01-10