

Årsredovisning
för
OLMI Fastighet AB
559008-9750

Räkenskapsåret
2023-10-01 - 2024-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Toni Popovski, Styrelseledamot
2025-04-02

Styrelsen för OLMI Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Halmstads kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	938	993	707	605
Resultat efter finansiella poster	584	607	493	430
Soliditet (%)	56,9	51,9	42,9	35,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 350 586	387 042	1 787 628
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		387 042	-387 042	0
Årets resultat			254 014	254 014
Belopp vid årets utgång	50 000	1 737 628	254 014	2 041 642

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 737 628
årets vinst	254 014
	1 991 642
disponeras så att i ny räkning överföres	1 991 642
	1 991 642

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-10-01
-2024-09-30

2022-10-01
-2023-09-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

938 475

992 968

Övriga rörelseintäkter

234 897

170 233

Summa rörelseintäkter

1 173 372

1 163 201

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-397 135

-351 550

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-178 299

-178 299

Summa rörelsekostnader

-575 434

-529 849

Rörelseresultat

597 938

633 352

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

13 412

4 619

Räntekostnader och liknande resultatposter

-27 566

-31 162

Summa finansiella poster

-14 154

-26 543

Resultat efter finansiella poster

583 784

606 809

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-150 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

-110 000

-115 000

Summa bokslutsdispositioner

-260 000

-115 000

Resultat före skatt

323 784

491 809

Skatter

Skatt på årets resultat

-69 770

-104 767

Årets resultat

254 014

387 042

Balansräkning	Not	2024-09-30	2023-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 087 384	3 265 683
Summa materiella anläggningstillgångar		3 087 384	3 265 683
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	900 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		900 000	0
Summa anläggningstillgångar		3 987 384	3 265 683
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 887	15 595
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 265	16 265
Summa kortfristiga fordringar		22 152	31 860
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		517 487	1 011 202
Summa kassa och bank		517 487	1 011 202
Summa omsättningstillgångar		539 639	1 043 062
SUMMA TILLGÅNGAR		4 527 023	4 308 745

Balansräkning	Not	2024-09-30	2023-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 737 628	1 350 586
Årets resultat		254 014	387 042
Summa fritt eget kapital		1 991 642	1 737 628
Summa eget kapital		2 041 642	1 787 628
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		673 375	563 375
Summa obeskattade reserver		673 375	563 375
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	1 206 245	1 406 245
Summa långfristiga skulder		1 206 245	1 406 245
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	200 000	200 000
Leverantörsskulder		439	12 501
Skulder till koncernföretag		120 000	0
Skatteskulder		28 991	62 087
Övriga skulder		186 967	215 905
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 364	61 004
Summa kortfristiga skulder		605 761	551 497
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 527 023	4 308 745

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	4 692 075	4 692 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 692 075	4 692 075
Ingående avskrivningar	-1 426 392	-1 248 093
Årets avskrivningar	-178 299	-178 299
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 604 691	-1 426 392
Utgående redovisat värde	3 087 384	3 265 683

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-09-30	2023-09-30
Tillkommande fordringar	900 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	900 000	0
Utgående redovisat värde	900 000	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-09-30	2023-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	406 245	606 245
	406 245	606 245

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 406 245 (1 606 245) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-09-30	2023-09-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 206 245	1 406 245
	1 206 245	1 406 245
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
	200 000	200 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-09-30	2023-09-30
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Getinge

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Toni Popovski
Toni Popovski

2025-03-31