

Årsredovisning för
Hällestad Citadellstaden AB

556720-7104

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niklas Sjödin
Styrelseledamot

2024-07-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hällestad Citadellstaden AB, 556720-7104, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Landskrona ska äga och förvalta samt köpa och sälja fastegendom, samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget ägs till 100% av Hällestad Holding AB 556842-9194

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	4 238	4 063	3 678	3 383
Resultat efter finansiella poster	588	659	610	84
Soliditet %	5,4	4,1	2,2	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	10 320 000	-9 740 615	520 643
Balanseras i ny räkning			520 643	-520 643
Årets resultat				400 230
Belopp vid årets utgång	100 000	10 320 000	-9 219 972	400 230

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-9 219 972
Årets resultat	400 230
Summa	-8 819 742
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-8 819 742
Summa	-8 819 742

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 238 006	4 063 086
Aktiverat arbete för egen räkning		0	35 000
Övriga rörelseintäkter		101 740	892 965
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 339 746	4 991 051
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-20 878	-64 733
Övriga externa kostnader		-1 706 871	-2 669 597
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-970 781	-726 488
Summa rörelsekostnader		-2 698 530	-3 460 818
Rörelseresultat		1 641 216	1 530 233
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 563	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 059 851	-871 332
Summa finansiella poster		-1 053 288	-871 332
Resultat efter finansiella poster		587 928	658 901
Resultat före skatt		587 928	658 901
Skatter			
Skatt på årets resultat		-187 698	-138 258
Årets resultat		400 230	520 643

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	27 237 231	28 077 042
Maskiner och andra tekniska anläggningar		47 383	81 684
Inventarier, verktyg och installationer	4	136 088	123 150
Summa materiella anläggningstillgångar		27 420 702	28 281 876
Summa anläggningstillgångar		27 420 702	28 281 876
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		600 245	430 478
Övriga fordringar		174 189	1 076
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		69 253	39 405
Summa kortfristiga fordringar		843 687	470 959
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 570 341	1 179 152
Summa kassa och bank		1 570 341	1 179 152
Summa omsättningstillgångar		2 414 028	1 650 111
SUMMA TILLGÅNGAR		29 834 730	29 931 987

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		10 320 000	10 320 000
Summa bundet eget kapital		10 420 000	10 420 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-9 219 972	-9 740 615
Årets resultat		400 230	520 643
Summa fritt eget kapital		-8 819 742	-9 219 972
Summa eget kapital		1 600 258	1 200 028
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		32 315	32 315
Summa obeskattade reserver		32 315	32 315
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	18 825 000	19 175 000
Skulder till koncernföretag		6 726 956	6 976 956
Summa långfristiga skulder		25 551 956	26 151 956
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	250 000
Leverantörsskulder		395 968	435 741
Skatteskulder		346 020	328 020
Övriga skulder		277 166	194 387
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 331 047	1 339 540
Summa kortfristiga skulder		2 650 201	2 547 688
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 834 730	29 931 987

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	2%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 725 625	36 690 625
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		35 000
Omklassificeringar	-12 000 000	
Utgående anskaffningsvärden	24 725 625	36 725 625
Ingående avskrivningar	-1 402 099	-802 927
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-599 811	-599 172
Utgående avskrivningar	-2 001 910	-1 402 099
Ingående uppskrivningar	-1 680 000	-1 680 000
Förändringar av uppskrivningar		
Omklassificeringar	12 000 000	
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-240 000	
Utgående uppskrivningar	10 080 000	-1 680 000
Ingående nedskrivningar	-5 566 485	-5 566 485
Utgående nedskrivningar	-5 566 485	-5 566 485
Redovisat värde	27 237 230	28 077 041

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	636 581	636 581
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	109 607	
Utgående anskaffningsvärden	746 188	636 581
Ingående avskrivningar	-431 746	-304 430
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-130 970	-127 316
Utgående avskrivningar	-562 716	-431 746
Redovisat värde	183 472	204 835

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		17 925 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	19 750 000	19 750 000
Summa ställda säkerheter	19 750 000	19 750 000

Underskrifter

Landskrona

Niklas Sjödin

2024-06-28

Niklas Sjödin
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-29

Per Larsson

Per Larsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hällestad Citadellstaden AB

Org.nr 556720-7104

Rapport om årsredovisningen

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hällestad Citadellstaden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hällestad Citadellstaden AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hällestad Citadellstaden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona 2024-06-29

Per Larsson

Per Larsson
Auktoriserad revisor

Hällestad Citadellstaden AB, Org.nr 556720-7104