

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fruviks Fastighetsrådgivning AB

Org.nr. 556833-9674

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Carl-Henrik Ageman, Styrelseledamot  
2025-05-19

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling, köp och försäljning av fastigheter, tomträtter, bostadsrätter, likartade andelar, bolag och rörelser, vars huvudsakliga tillgång utgörs av fastigheter eller annan förutnämnd egendom. Bolaget bedriver också konsultverksamhet inom fastighetsrelaterade områden, konsultation inom marknads- och affärsutveckling samt förvaltning av värdepapper och fast egendom. Företagets säte är Stockholm

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	-1	0
Resultat efter finansiella poster	136 121	-14 927	55 371	2 202 013
Soliditet (%)	99,03	97,83	99,09	99,48

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	5 900 614	-14 927	5 935 687
Utdelning		-125 000	0	-125 000
Balanseras i ny räkning		-14 927	14 927	0
Årets resultat			136 121	136 121
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>5 760 687</u>	<u>136 121</u>	<u>5 946 808</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 760 687
Årets resultat	<u>136 121</u>
	5 896 808

Förslag till disposition:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	<u>5 796 808</u>
	5 896 808

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 100 000,00 kr. vilket motsvarar 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-366 644	-609 322
Personalkostnader	2	<u>-64 086</u>	<u>-66 827</u>
Summa rörelsekostnader		-430 730	-676 149
<b>Rörelseresultat</b>		-430 730	-676 149
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		570 000	625 052
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40 086	36 903
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-43 230	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-5</u>	<u>-733</u>
Summa finansiella poster		566 851	661 222
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		136 121	-14 927
<b>Resultat före skatt</b>		136 121	-14 927
<b>Årets resultat</b>		<u>136 121</u>	<u>-14 927</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 488 658	2 488 658
Andra långfristiga fordringar	5	<u>1 317 478</u>	<u>1 407 935</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 806 136</b>	<b>3 896 593</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 806 136</b>	<b>3 896 593</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		206 220	206 627
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>85 031</u>	<u>128 906</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>291 251</b>	<b>335 533</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 907 347</u>	<u>1 834 847</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 907 347</b>	<b>1 834 847</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 198 598</b>	<b>2 170 380</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 004 734</b>	<b>6 066 973</b>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 760 687

5 900 614

Årets resultat

136 121

-14 927

Summa fritt eget kapital

5 896 808

5 885 687

Summa eget kapital

5 946 808

5 935 687

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder

25 000

25 000

Summa långfristiga skulder

25 000

25 000

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 763

1 155

Övriga skulder

25 949

100 131

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 214

5 000

Summa kortfristiga skulder

32 926

106 286

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

6 004 734

6 066 973

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	0,00

### Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>125 000</u>	<u>125 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>125 000</u>	<u>125 000</u>
	Ingående avskrivningar	<u>-125 000</u>	<u>-125 000</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-125 000</u>	<u>-125 000</u>
	Redovisat värde	0	0

  

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 488 658</u>	<u>2 488 658</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 488 658</u>	<u>2 488 658</u>
	Redovisat värde	2 488 658	2 488 658

## NOTER

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 407 935	1 212 119
	Årets förändring	0	195 816
	Reglerade fordringar	-90 457	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>1 317 478</u>	<u>1 407 935</u>
	<b>Redovisat värde</b>	1 317 478	1 407 935

Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>

Not 7	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Värmdö

Carl-Henrik Ageman  
Carl-Henrik Ageman

2025-05-19