

# Årsredovisning

för

## HF Tallbris AB

559356-2761

Räkenskapsåret

2025

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Elijah Hamilton, Styrelseledamot

2026-02-26

Styrelsen för HF Tallbris AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av uthyrning av bostäder.  
Företaget har sitt säte i Markaryd.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget äger en tomt i centrala Markaryd för flerfamiljshus. Efterfrågan på fler lägenheter har varit avvaktande 2024 och följer mönstret för de stora bolagen i Markaryd.

Mitt emot tomten bygger kommunen en ny förskola och det skapar en bättre förutsättning för framtiden.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-41	-55	-63	-19
Soliditet (%)	6	2	2	2
Balansomslutning	1 338	1 356	1 684	1 245

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	5 228	3 586	<b>33 814</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 586	-3 586	<b>0</b>
Årets resultat			47 147	<b>47 147</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>8 814</b>	<b>47 147</b>	<b>80 961</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 814
årets vinst	47 147
	<b>55 961</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	55 961
	<b>55 961</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-14 478	-22 490
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-14 478</b>	<b>-22 490</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-14 478</b>	<b>-22 490</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	12	397
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-26 137	-33 392
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-26 125</b>	<b>-32 995</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-40 603</b>	<b>-55 485</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		100 000	60 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>100 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>59 397</b>	<b>4 515</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 250	-929
<b>Årets resultat</b>		<b>47 147</b>	<b>3 586</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	189 660	189 660
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 063 370	1 063 370
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 253 030</b>	<b>1 253 030</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 253 030</b>	<b>1 253 030</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	80 257
Övriga fordringar		241	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>241</b>	<b>80 257</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		84 393	23 164
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>84 393</b>	<b>23 164</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>84 634</b>	<b>103 421</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 337 664</b>	<b>1 356 451</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 814

5 227

Årets resultat

47 147

3 586

**Summa fritt eget kapital**

**55 961**

**8 813**

**Summa eget kapital**

**80 961**

**33 813**

#### Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

1 231 978

1 305 931

**Summa långfristiga skulder**

**1 231 978**

**1 305 931**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

432

351

Skatteskulder

14 293

6 356

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**24 725**

**16 707**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 337 664**

**1 356 451**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar till koncernföretag	0	397
	<b>0</b>	<b>397</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	26 047	33 392
	<b>26 047</b>	<b>33 392</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	189 660	189 660
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>189 660</b>	<b>189 660</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>189 660</b>	<b>189 660</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 063 370	1 465 193
Inköp	0	199 836
Försäljningar/utrangeringar	0	-601 659
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 063 370</b>	<b>1 063 370</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 063 370</b>	<b>1 063 370</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-25

Markaryd

*Elijah Hamilton*  
Elijah Hamilton

2026-02-25