

Årsredovisning
för
Konnas Fastighetsskötsel AB
556606-9521

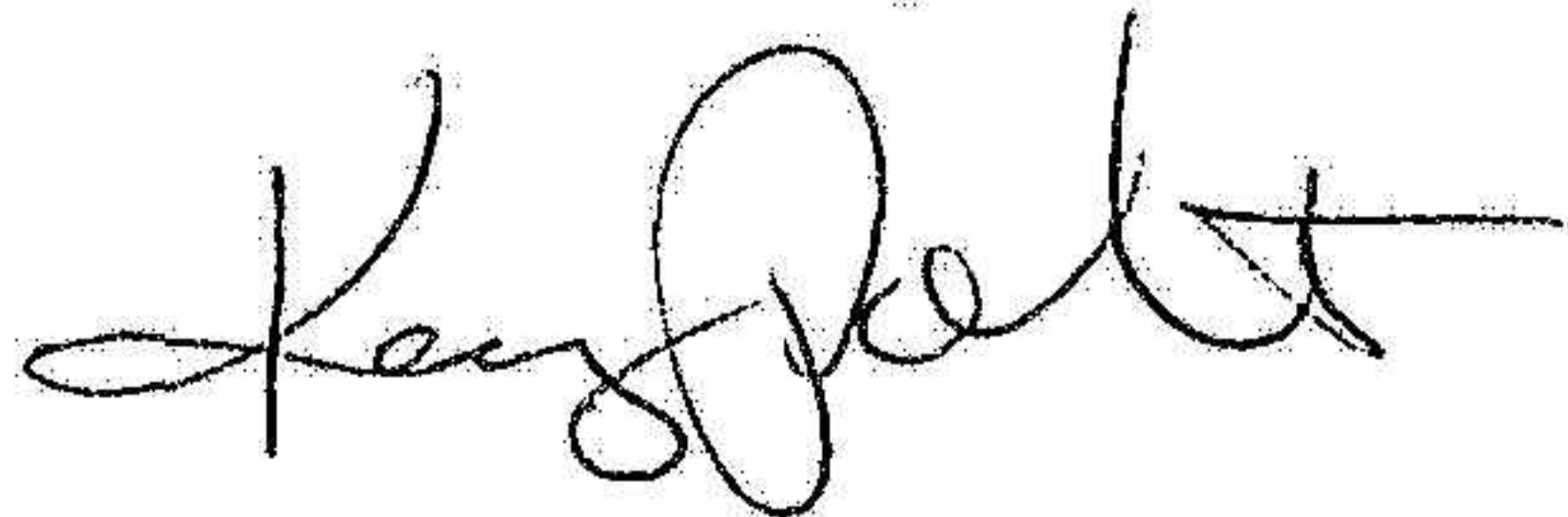
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Konnas Fastighetsskötsel AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Åhus den 30 juni 2023



Conny Pettersson

Årsredovisning

för

Konnas Fastighetskötsel AB

556606-9521

Räkenskapsåret

2022_w

Styrelsen för Konnas Fastighetsskötsel AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver skötsel av fastigheter och har sitt säte i Kristianstad, Skåne län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 246	2 907	3 436	5 425
Resultat efter finansiella poster	61	-312	1 214	43
Soliditet (%)	72	57	68	50

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	15 000	579 079	11 128	705 207
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning			11 128	-11 128	0
Årets resultat				84 588	84 588
Belopp vid årets utgång	100 000	15 000	490 207	84 588	689 795

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	490 207
årets vinst	84 588
	574 795
disponeras så att i ny räkning överföres	574 795
	574 795

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. w

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 246 142	2 906 648
Övriga rörelseintäkter		75 316	306 721
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 321 458	3 213 369
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-711 469	-571 782
Övriga externa kostnader		-496 318	-497 244
Personalkostnader	2	-1 999 405	-2 379 354
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-49 566	-73 842
Summa rörelsekostnader		-3 256 758	-3 522 222
Rörelseresultat		64 700	-308 853
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		125	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 521	-2 711
Summa finansiella poster		-3 396	-2 711
Resultat efter finansiella poster		61 304	-311 564
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		0	261 000
Förändringar av överavskrivningar		49 005	69 666
Summa bokslutsdispositioner		49 005	330 666
Resultat före skatt		110 309	19 102
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 721	-7 974
Årets resultat		84 588	11 128 ✓

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

72 111

130 861

Summa materiella anläggningstillgångar

72 111

130 861

Summa anläggningstillgångar

72 111

130 861

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

267 311

530 066

Övriga fordringar

168 290

30 553

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 387

13 387

Summa kortfristiga fordringar

446 988

574 006

Kassa och bank

Kassa och Bank

516 144

694 461

Summa kassa och bank

516 144

694 461

Summa omsättningstillgångar

963 132

1 268 467

SUMMA TILLGÅNGAR

1 035 243

1 399 328 w/

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

15 000

15 000

Summa bundet eget kapital

115 000

115 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

490 207

579 079

Årets resultat

84 588

11 128

Summa fritt eget kapital

574 795

590 207

Summa eget kapital

689 795

705 207

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

72 111

121 116

Summa obeskattade reserver

72 111

121 116

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

22 991

0

Leverantörsskulder

40 327

175 211

Övriga skulder

174 962

208 514

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 057

189 280

Summa kortfristiga skulder

273 337

573 005

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 035 243

1 399 328_w

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	4

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	776 068	842 147
Inköp	0	13 921
Försäljningar/utrangeringar	-61 921	-80 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	714 147	776 068
Ingående avskrivningar	-645 207	-651 365
Försäljningar/utrangeringar	52 737	80 000
Årets avskrivningar	-49 566	-73 842
Utgående ackumulerade avskrivningar	-642 036	-645 207
Utgående redovisat värde	72 111	130 861 ✓

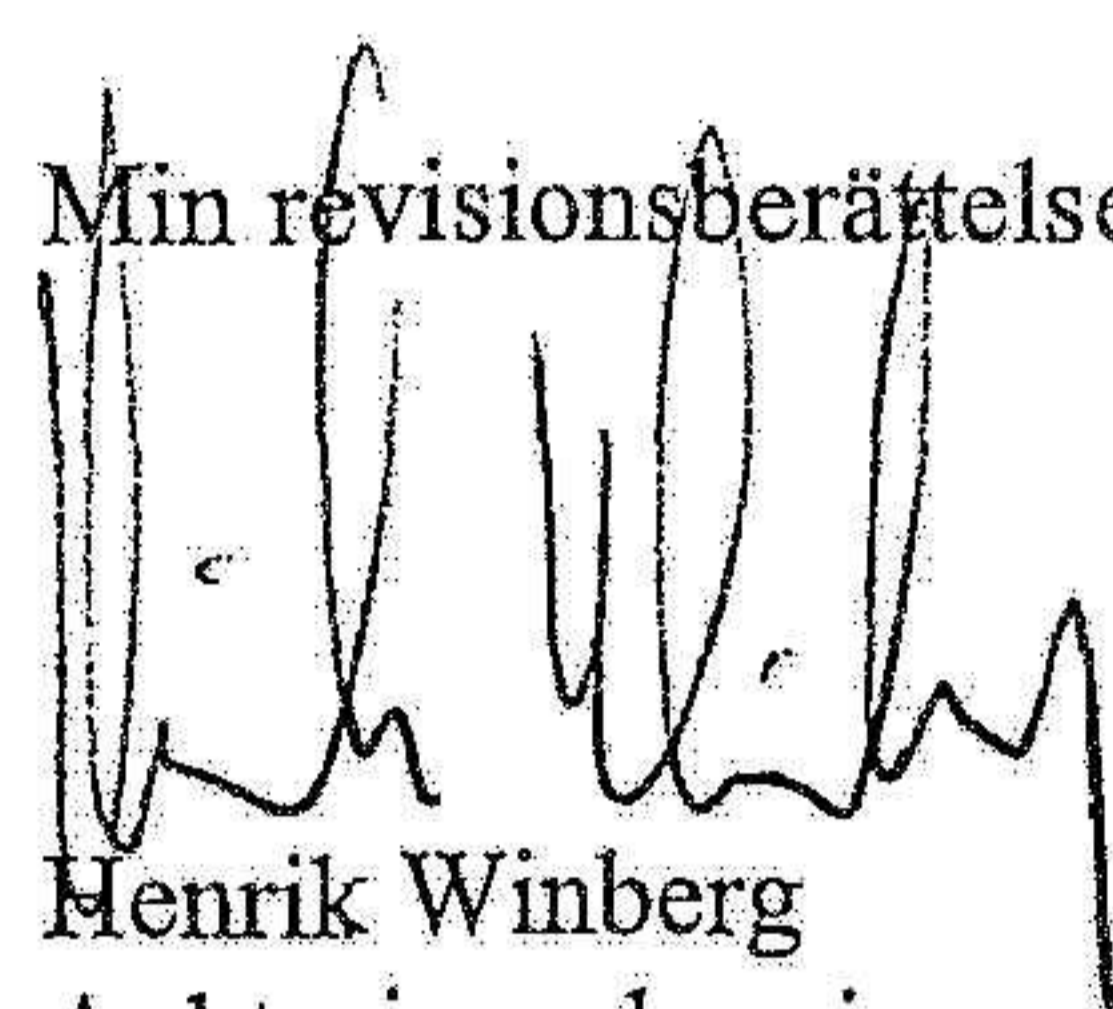
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Åhus den 30 juni 2023



Conny Pettersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023



Henrik Winberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Konnas Fastighetsskötsel AB
Org.nr 556606-9521

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Konnas Fastighetsskötsel AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Konnas Fastighetsskötsel ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Konnas Fastighetsskötsel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Konnas Fastighetsskötsel AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Konnas Fastighetsskötsel AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

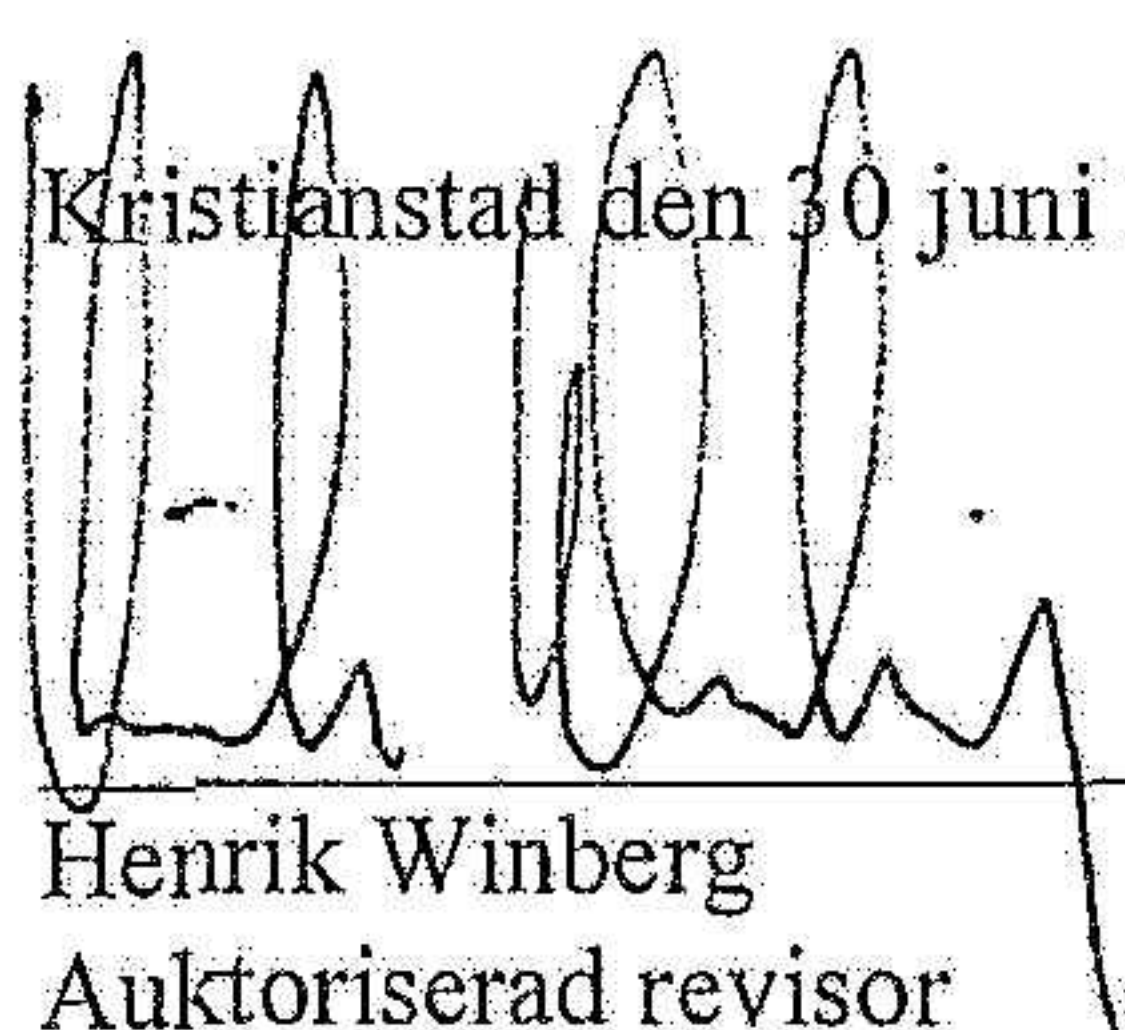
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 30 juni 2023


Henrik Winberg
Auktoriserad revisor