

Årsredovisning
för
Terminalleasing i Göteborg AB
556260-4552
Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Terminalleasing i Göteborg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-06-24



Claes-Göran Lyrhem

Årsredovisning

för

Terminalleasing i Göteborg AB

556260-4552

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	9



Styrelsen för Terminalleasing i Göteborg AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under år 2023, genom dotterbolag, förvaltat skogsfastigheter i Skottland, Rumänien och USA. Bolaget avser att bedriva långsiktigt skogsbruk på dessa fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året togs ett beslut att avyttra alla aktier i Olsson Forest Limited, Skottland. Försäljningen av aktierna kommer att ske i januari 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	757	625	549	489
Resultat efter finansiella poster	-431	-387	220	-861
Soliditet (%)	59,3	59,5	58,7	58,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	10 000 000	85 050 500	583 916	-387 031	95 247 385
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-387 031	387 031	0
Årets resultat				-16 241	-16 241
Belopp vid årets utgång	10 000 000	85 050 500	196 885	-16 241	95 231 144

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	196 885
årets förlust	-16 241
	180 644
disponeras så att	
i ny räkning överföres	180 644
	180 644

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		756 611	624 861
Summa rörelseintäkter		756 611	624 861
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 265 764	-1 287 017
Summa rörelsekostnader		-1 265 764	-1 287 017
Rörelseresultat		-509 153	-662 156
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	127 072	285 342
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-49 144	-10 217
Summa finansiella poster		77 928	275 125
Resultat efter finansiella poster		-431 225	-387 031
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		414 984	0
Summa bokslutsdispositioner		414 984	0
Resultat före skatt		-16 241	-387 031
Årets resultat		-16 241	-387 031

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	91 027 825	91 027 825
Fordringar hos koncernföretag		43 916 091	43 430 350
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	25 000 000	25 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		159 943 916	159 458 175
Summa anläggningstillgångar		159 943 916	159 458 175

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		659 143	633 625
Summa kassa och bank		659 143	633 625
Summa omsättningstillgångar		659 143	633 625

SUMMA TILLGÅNGAR

160 603 059

160 091 800



Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		10 000 000	10 000 000
Uppskrivningsfond		85 000 500	85 000 500
Reservfond		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		95 050 500	95 050 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		196 885	583 916
Årets resultat		-16 241	-387 031
Summa fritt eget kapital		180 644	196 885
Summa eget kapital		95 231 144	95 247 385
Långfristiga skulder			
Skulder till närstående		56 453 165	56 453 165
Summa långfristiga skulder		56 453 165	56 453 165
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		27 500	0
Skulder till koncernföretag		8 860 000	8 360 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 250	31 250
Summa kortfristiga skulder		8 918 750	8 391 250
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		160 603 059	160 091 800

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillgångar

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs, 1 GBP = 12,8244 SEK och 1 USD = 10,0734 SEK.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01	2022-01-01
	-2023-12-31	-2022-12-31
Övriga ränteintäkter	11 571	1 670
Valutakursvinst fordran	115 501	283 672
	127 072	285 342

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01	2022-01-01
	-2023-12-31	-2022-12-31
Valutakursförlust fordran	-45 244	-6 280
Övriga finansiella kostnader	-3 900	-3 937
	-49 144	-10 217

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	91 027 825	91 027 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	91 027 825	91 027 825
Utgående redovisat värde	91 027 825	91 027 825
Specifikation av bolaget innehav av aktier och andelar i koncernföretag	Andel %	Bokfört värde
Olsson Forest Ltd, Säte Skottland	100,0	21 360 611
Rumor Investments AB, 556742-8866, Gbg Dotterdotterbolag; Midgard Inv, Rumänien Dotterdotterbolag: Rumor Forest US AB, Göteborg	93,2	57 107 214
Olsson US Forest AB, 556887-6428, Gbg Dotterdotterbolag; Olsson Forest Inc, USA	100,0	3 700 000
Isterm AB, 559194-4920, Gbg	100,0	8 860 000

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000 000	0
Inköp	0	25 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000 000	25 000 000
Utgående redovisat värde	25 000 000	25 000 000

Royc AB 10.000 aktier 25.000.000 kr

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	0	0
	0	0

Not 7 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Försäljning av alla aktier i Olsson Forest Ltd, Skottland sker i januari 2024.

Not 9 Koncernuppgifter

Bolaget är ägare till Rumor Investments AB, org nr 556742-8866 med säte i Göteborg, Olsson US Forest AB, org nr 556887-6428 med säte i Göteborg, Olsson Forest Ltd med säte i Invernes, Skottland samt Isterm AB, org nr 559194-4920 med säte i Göteborg.

Göteborg den dag som framgår av elektroniska underskrift

Dan Sten Olsson
Ordförande

Jane Olsson Thorburn
Styrelseledamot

Kim Olsson
Styrelseledamot

William Olsson
Styrelseledamot

Selma Olsson Åkefeldt
Styrelseledamot

Per Åkefeldt
Styrelseledamot

Claes-Göran Lyrhem
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift

KPMG AB

Henrik Blom
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557520381374

Dokument

ÅR 8096 Terminalleasing i Göteborg AB 230101-231231
Huvuddokument
9 sidor
Startades 2024-06-19 14:50:14 CEST (+0200) av Stefan
Törmä (ST)
Färdigställt 2024-06-24 11:28:17 CEST (+0200)

Signerare

Stefan Törmä (ST)
Stena Fastigheter AB
Personnummer 6404019058
stefan.torma@stena.com
+46707848382
Signerade 2024-06-19 14:50:14 CEST (+0200)

Claes-Göran Lyrhem (CL)
Personnummer 611021-4811
cg.lyrhem@stena.com
+46704855381



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Clas
Göran Lyrhem"
Signerade 2024-06-24 09:42:56 CEST (+0200)

Dan Sten Olsson (DSO)
Personnummer 470203-5199
dansten.olsson@stena.com
+46704855114



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Dan
Sten Olsson"
Signerade 2024-06-19 15:46:37 CEST (+0200)

Jane Olsson Thorburn (JOT)
Personnummer 470625-5462
jane.thorburn@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Jane Elsie Karina Olsson Thorburn"
Signerade 2024-06-19 15:25:28 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557520381374

Kim Olsson (KO)
Personnummer 791201-4904
Kim.olsson@stena.com



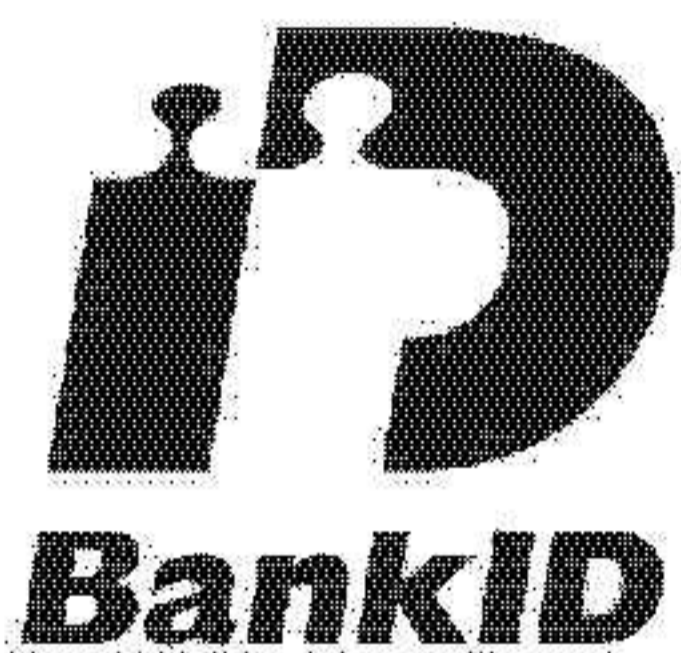
Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Kim
Eva Maria Olsson"
Signerade 2024-06-19 15:20:16 CEST (+0200)

William Olsson (WO)
Personnummer 770501-4996
william.olsson@stena.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"William Sten Olsson"
Signerade 2024-06-19 15:58:36 CEST (+0200)

Selma Olsson Åkefeldt (SOÅ)
Personnummer 750323-4887
selmaolsson@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Selma Magdalena C Olsson Åkefeldt"
Signerade 2024-06-19 15:57:49 CEST (+0200)

Per Åkefeldt (PÅ)
Personnummer 730510-6697
p_akefeldt@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PER
ÅKEFELDT"
Signerade 2024-06-19 16:59:49 CEST (+0200)

Henrik Blom (HB)
Personnummer 851015-4951
henrik.blom@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"HENRIK BLOM"
Signerade 2024-06-24 11:28:17 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557520381374

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Terminalleasing i Göteborg Aktiebolag, org. nr 556260-4552

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Terminalleasing i Göteborg Aktiebolag för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Terminalleasing i Göteborg Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Terminalleasing i Göteborg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Terminalleasing i Göteborg Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Terminalleasing i Göteborg Aktiebolag enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av elektronisk signatur

KPMG AB

Henrik Blom

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

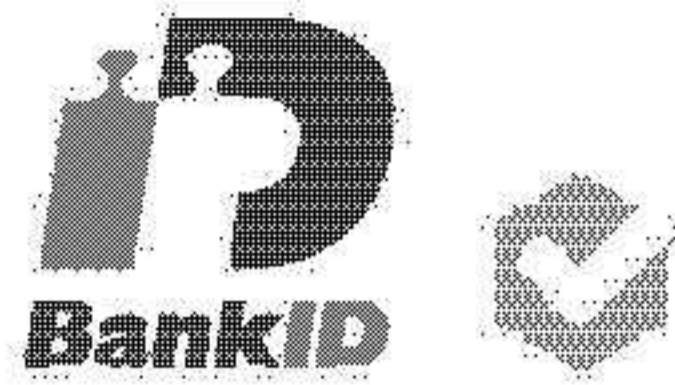
HENRIK BLOM

Auktoriserad revisor

Serienummer: 65f98e44c69ec8[...]4d36575adbd21

IP: 81.229.xxx.xxx

2024-06-24 09:34:38 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>