

LAGLÄSAREN BOCKEN AB

559408-3031

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.



Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Jörgen Johansson, Styrelseledamot
2026-01-02

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte och sin verksamhet i Skövde.

Verksamheten består i att vara ett fastighetsförvaltande bolag för hyresbostäder i Skövde.

Under 2025 har bolaget bytt aktieägare och ingår nu i en koncern med Lagläsaren Invest AB som moderbolag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2025-03-12 köptes bolaget upp av Lagläsaren Invest AB (559497-0310) och ingår sen dess som dotterbolag i koncern.

Flerårsöversikt

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31	2022-11-28 - 2023-12-31
Nettoomsättning	1 010 820	926 239	0
Resultat efter finansiella poster	426 529	284 349	-26 446
Soliditet (%)	4	7	4

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	482 152	231 181	738 333
Utdelning		-175 000		-175 000
Återbetalning av aktieägartillskott		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		231 181	-231 181	0
Årets resultat			338 572	338 572
Vid årets utgång	25 000	38 333	338 572	401 905

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	38 333
Årets resultat	338 572
Summa	376 905

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	376 905
Summa	376 905

Resultaträkning

	Not 1, 2	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 010 820	926 239
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 010 820	926 239
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-288 429	-377 029
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 579	-50 579
Summa rörelsekostnader		-339 008	-427 608
Rörelseresultat		671 812	498 631
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		198	2 602
Räntekostnader och liknande resultatposter		-245 481	-216 884
Summa finansiella poster		-245 283	-214 282
Resultat efter finansiella poster		426 529	284 349
Resultat före skatt		426 529	284 349
Skatter			
Skatt på årets resultat		-87 957	-53 168
Årets resultat		338 572	231 181

Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	10 784 726	10 835 305
Summa materiella anläggningstillgångar		10 784 726	10 835 305
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		10 784 726	10 835 305
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	20 168
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 554	15 554
Summa kortfristiga fordringar		15 554	35 722
Kassa och bank			
Kassa och bank		138 887	244 354
Summa kassa och bank		138 887	244 354
Summa omsättningstillgångar		154 441	280 076
Summa tillgångar		10 939 167	11 115 381

Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		38 333	482 152
Årets resultat		338 572	231 181
Summa fritt eget kapital		376 905	713 333
Summa eget kapital		401 905	738 333
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 000 000	8 811 000
Övriga skulder		400 000	1 325 000
Summa långfristiga skulder		10 400 000	10 136 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		45 361	71 098
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91 901	169 950
Summa kortfristiga skulder		137 262	241 048
Summa eget kapital och skulder		10 939 167	11 115 381

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Bokfört värde för "Byggnader och Mark" innehåller både Byggnads-/Markvärde samt övervärden kopplade till dessa i samband med Fusion med dotterbolag. Det bokförda byggnadsvärdet som skrivs av på 50 år är: 2.528.958:-.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2025-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	10 936 463
Utgående anskaffningsvärden	10 936 463
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-101 158
Årets avskrivningar	-50 579
Utgående avskrivningar	-151 737
Redovisat värde	10 784 726

Not 4 - Långfristiga skulder

2025-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 000 000
--	------------

Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Lagläsaren Invest AB, med organisationsnummer 559497-0310 och säte i Skövde.

Not 6 - Ställda säkerheter

2025-01-01

- 2025-12-31

Fastighetsinteckning	10 000 000
----------------------	------------

Summa ställda säkerheter	10 000 000
---------------------------------	-------------------

Underskrifter

Årsredovisning för LAGLÄSAREN BOCKEN AB, 559408-3031
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31
Elektroniskt underskriven

Datering av årsredovisning
2026-01-02

Fredrik Jörgen Johansson
Fredrik Jörgen Johansson
Styrelseledamot
2026-01-02