

ÅRSREDOVISNING

för

Aktiebolaget Persson & Glimstedt

Org.nr. 556093-1965

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erik Urnes, Styrelseledamot

2023-05-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egen fastighet med lokaler.

Företagets säte är Höganäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget övertagit tidigare moderbolaget Metallgatan Fastighetsförvaltning AB (559212-1304) genom fusion. I samband med fusionen gjordes en uppskrivning av fastigheten till det koncernmässiga värdet.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	843	644	629	392
Resultat efter finansiella poster	460	281	136	102
Soliditet (%)	8	37	49	49

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	-1 154 831	281 222	-873 609
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		281 222	-281 222	0
Fusionsdifferans		1 393 220		1 393 220
Årets resultat			-17 375	-17 375
Belopp vid årets utgång	100 000	519 611	-17 375	502 236

Aktiebolaget Persson & Glimstedt

Org.nr. 556093-1965

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	519 611
Årets resultat	<u>-17 375</u>
	502 236

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>502 236</u>
	502 236

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		843 426	643 577
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>843 426</u>	<u>643 577</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-104 247	-147 676
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-158 754</u>	<u>-145 319</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-263 001</u>	<u>-292 995</u>
Rörelseresultat		580 425	350 582
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-120 516</u>	<u>-69 360</u>
Summa finansiella poster		<u>-120 510</u>	<u>-69 360</u>
Resultat efter finansiella poster		459 915	281 222
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-477 290</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-477 290</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		-17 375	281 222
Årets resultat		<u>-17 375</u>	<u>281 222</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>6 577 365</u>	<u>4 276 829</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		6 577 365	4 276 829
Summa anläggningstillgångar			
6 577 365			
4 276 829			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>169</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		169	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>685 212</u>	<u>2 533 380</u>
Summa kassa och bank		685 212	2 533 380
Summa omsättningstillgångar			
685 381			
2 533 380			
SUMMA TILLGÅNGAR		7 262 746	6 810 209

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	3	0	3 305 711
Reservfond		10 000	10 000
Summa bundet eget kapital		<u>110 000</u>	<u>3 415 711</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		519 611	-1 154 831
Årets resultat		-17 375	281 222
Summa fritt eget kapital		<u>502 236</u>	<u>-873 609</u>
Summa eget kapital		612 236	2 542 102
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 800 000	3 900 000
Skulder till koncernföretag		2 477 290	0
Summa långfristiga skulder		<u>6 277 290</u>	<u>3 900 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		2 438	0
Skatteskulder		0	1 015
Övriga skulder		54 208	47 223
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		216 574	219 869
Summa kortfristiga skulder		<u>373 220</u>	<u>368 107</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 262 746	6 810 209

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	100
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	20

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 368 258	1 368 258
	Utgående anskaffningsvärden	1 368 258	1 368 258
	Ingående avskrivningar	-397 140	-285 031
	Årets avskrivningar	-112 109	-112 109
	Utgående avskrivningar	-509 249	-397 140
	Ingående uppskrivningar	3 305 711	3 338 921
	Årets uppskrivningar	2 459 290	0
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-46 645	-33 210
	Utgående uppskrivningar	5 718 356	3 305 711
	Redovisat värde	6 577 365	4 276 829

Not 3	Uppskrivningsfond	2022-12-31	2021-12-31
	Belopp vid årets ingång	3 305 711	3 338 921
	Avskrivning på uppskrivet belopp	0	-33 210
	Omklassificering vid fusion	-3 305 711	0
	Belopp vid årets utgång	0	3 305 711

Aktiebolaget Persson & Glimstedt

Org.nr. 556093-1965

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	5 855 000	3 500 000

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Helsingborg

Erik Urnes

Erik Urnes

2023-05-10