

Årsredovisning

BR Hus AB

556757-7340

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

2025-06-02

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma ~~2025-05-23~~. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Örebro 2025-06-02

Leif Johansson



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver försälning av fastigheter och fastighetsförvaltning. Versamheten har under året varit vilande. Företaget sålde dotterbolaget BetongResurs AB i år 2024. Företaget har sitt säte i Örebro.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-423	1 035	1 500	1 500
Soliditet %	97,5	100,0	100,0	72,9

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	3 085 308	1 028 242
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		1 028 242	-1 028 242
Utdelning		-3 500 000	
Årets resultat			-423 251
Belopp vid årets utgång	100 000	613 550	-423 251

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	613 550
Årets resultat	-423 251
<i>Summa</i>	190 299

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	190 299
<i>Summa</i>	190 299

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-51 006	0
Summa rörelsekostnader	-51 006	0
Rörelseresultat	-51 006	0
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	1 200 000	1 000 000
Resultat vid försäljning andelar i dotterföretag	-1 595 500	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	23 255	35 567
Summa finansiella poster	-372 245	1 035 567
Resultat efter finansiella poster	-423 251	1 035 567
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	0
Summa bokslutsdispositioner	0	0
Resultat före skatt	-423 251	1 035 567
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-7 325
Årets resultat	-423 251	1 028 242

2025062507134
2025062429327

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	0	1 800 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	1 800 000

Summa anläggningstillgångar 0 1 800 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga kortfristiga fordringar		18 602	0
Summa kortfristiga fordringar		18 602	0

Kassa och bank

Kassa och bank		279 022	2 420 875
Summa kassa och bank		279 022	2 420 875

Summa omsättningstillgångar 297 624 2 420 875

SUMMA TILLGÅNGAR 297 624 4 220 875

2025062307135
2025062429328

2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000 100 000

Summa bundet eget kapital

100 000 100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

613 550 3 085 308

Årets resultat

-423 251 1 028 242

Summa fritt eget kapital

190 299 4 113 550

Summa eget kapital

290 299 4 213 550

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

7325 7 325

Summa kortfristiga skulder

7325 7 325

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

297 624 4 220 875

2025062307136
2025062429329

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Andelar i koncernföretag 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	3 800 000	3 800 000
Försäljning	-3 800 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	3 800 000
Ingående nedskrivningar	-2 000 000	-2 000 000
Försäljning	2 000 000	0
Utgående nedskrivningar	0	-2 000 000
Redovisat värde	0	1 800 000

UNDERSKRIFTER

Örebro

Leif Johansson



2025-06-02

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-02



Benny Uhman

Auktoriserad revisor

2025062307137
2025062429330



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BR Hus Aktiebolag
Org.nr 556757-7340

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BR Hus Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BR Hus Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BR Hus Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens



webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BR Hus Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BR Hus Aktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 2 juni 2025

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Benny Uhman", written over a horizontal line.

Benny Uhman
Auktoriserad revisor