

# Årsredovisning

för

## Juteberg Fastigheter AB

556354-6190

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31


### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Juteberg Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

28/2-2023

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ljungby 28/2-2023

  
Dennis Juteberg



# Årsredovisning

för

## Juteberg Fastigheter AB

556354-6190

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Juteberg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ljungby registrerades år 1989 och bedriver fastighetsförvaltning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	1 622	1 620	1 191	892
Resultat efter finansiella poster	906	398	-119	-281
Soliditet (%)	8,81	5,90	4,56	6,89

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	910 364	383 536	1 413 900
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			383 536	-383 536	0
Årets resultat				719 166	719 166
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 293 900</b>	<b>719 166</b>	<b>2 133 066</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 293 900
årets vinst	719 166
	<b>2 013 066</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

2 013 066  
**2 013 066**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

1

## Resultaträkning

Not

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 621 502

1 620 285

Övriga rörelseintäkter

3 759

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 625 261**

**1 620 285**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-541 661

-577 471

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

115 084

-342 842

**Summa rörelsekostnader**

**-426 577**

**-920 313**

**Rörelseresultat**

**1 198 684**

**699 972**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-292 306

-302 030

**Summa finansiella poster**

**-292 306**

**-302 030**

**Resultat efter finansiella poster**

**906 378**

**397 942**

**Resultat före skatt**

**906 378**

**397 942**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-187 212

-14 406

**Årets resultat**

**719 166**

**383 536**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	18 758 453	18 280 178
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 758 453</b>	<b>18 280 178</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	5 400 000	5 400 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 400 000</b>	<b>5 400 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 158 453</b>	<b>23 680 178</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		35 432	87 983
Övriga fordringar		7 136	160 585
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 134	13 203
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>56 702</b>	<b>261 771</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		0	42 457
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>42 457</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>56 702</b>	<b>304 228</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

24 215 155

23 984 406

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 293 900

910 364

Årets resultat

719 166

383 536

**Summa fritt eget kapital**

**2 013 066**

**1 293 900**

**Summa eget kapital**

**2 133 066**

**1 413 900**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Checkräkningskredit

61 366

76 375

Övriga skulder till kreditinstitut

10 054 378

10 650 000

**Summa långfristiga skulder**

**10 115 744**

**10 726 375**

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

600 000

600 000

Leverantörsskulder

203 002

992 552

Skulder till koncernföretag

4 605 319

4 811 819

Skatteskulder

170 127

0

Övriga skulder

6 088 057

5 359 270

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

299 840

80 490

**Summa kortfristiga skulder**

**11 966 345**

**11 844 131**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**24 215 155**

**23 984 406**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	21 096 584	6 731 471
Inköp	0	1 530 087
Omklassificeringar	363 191	12 835 026
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 459 775</b>	<b>21 096 584</b>
Ingående avskrivningar	-2 816 406	-2 473 564
Årets avskrivningar	115 084	-342 842
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 701 322</b>	<b>-2 816 406</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 758 453</b>	<b>18 280 178</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	320 050	320 050
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>320 050</b>	<b>320 050</b>
Ingående avskrivningar	-320 050	-320 050
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-320 050</b>	<b>-320 050</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	12 835 026
Inköp	363 191	0
Omklassificeringar	-363 191	-12 835 026
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 400 000	5 400 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 400 000</b>	<b>5 400 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 400 000</b>	<b>5 400 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 654 378	8 250 000
	<b>7 654 378</b>	<b>8 250 000</b>



**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 10 654 378 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 054 378	10 650 000
	<b>10 054 378</b>	<b>10 650 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	600 000	600 000
	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

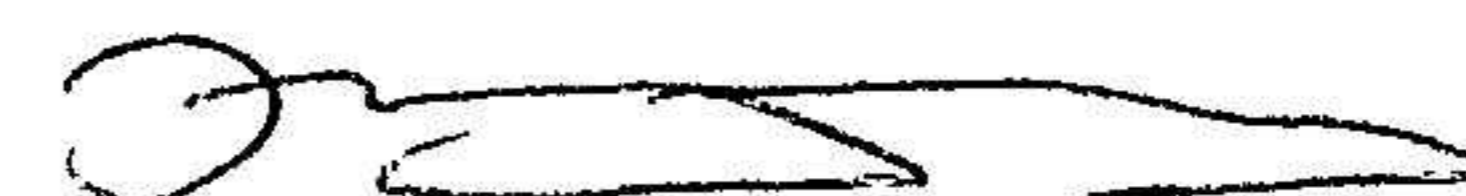
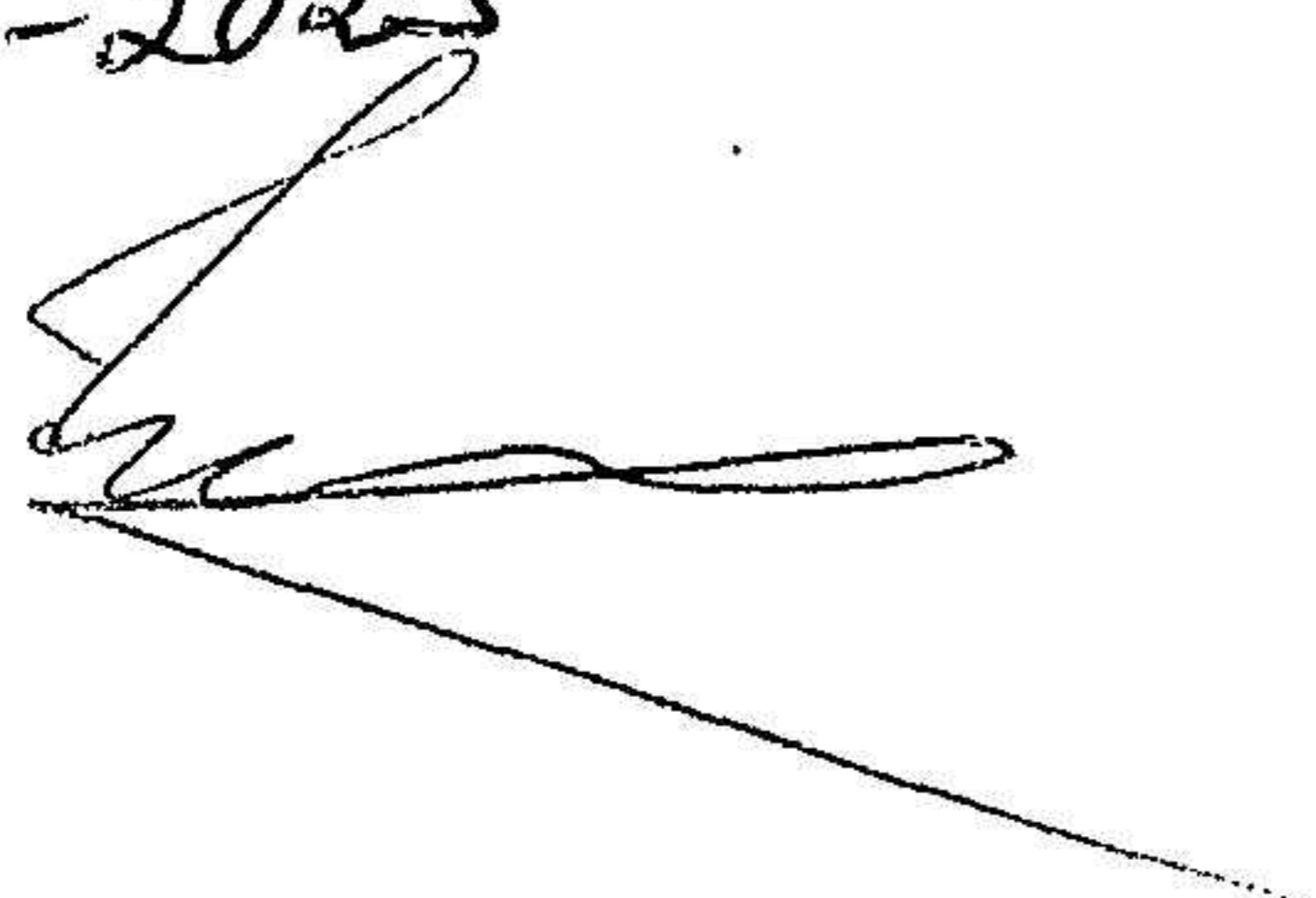
**Not 8 Ställda säkerheter**

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	14 591 000	14 591 000
	<b>14 591 000</b>	<b>14 591 000</b>

Ljungby 28/2-2023



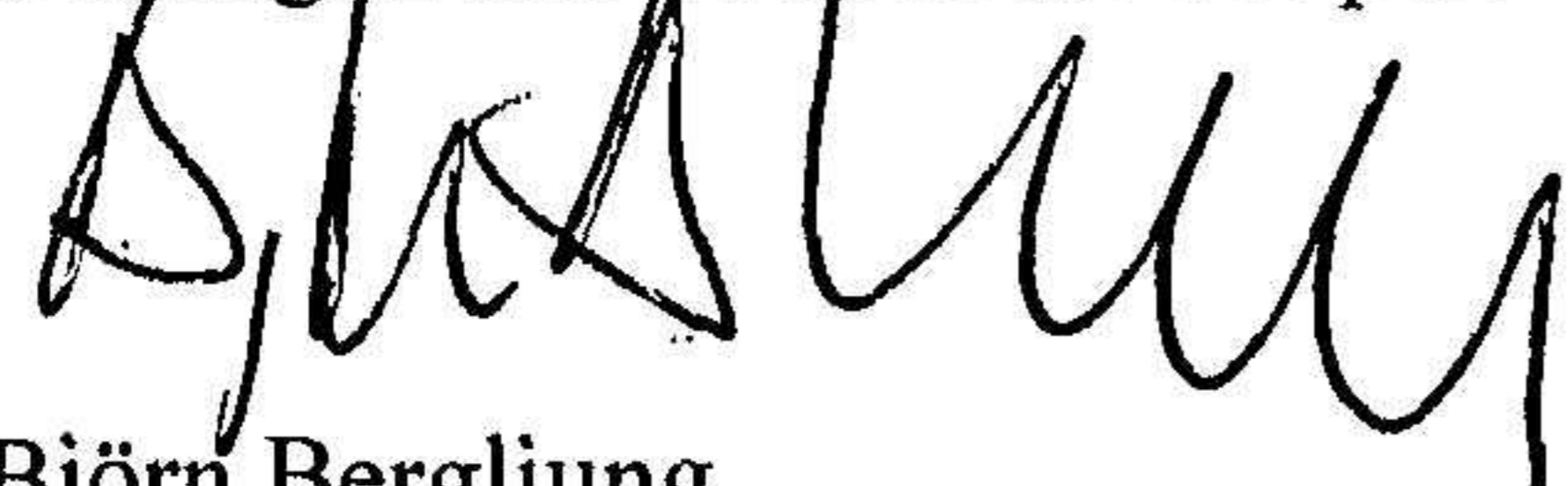
Dennis Juteberg  
Ordförande



Kenny Juteberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 28/2-2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Björn Bergljung  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Juteberg Fastigheter AB, org.nr 556354-6190

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Juteberg Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Juteberg Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Juteberg Fastigheter AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Juteberg Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Juteberg Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Juteberg Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

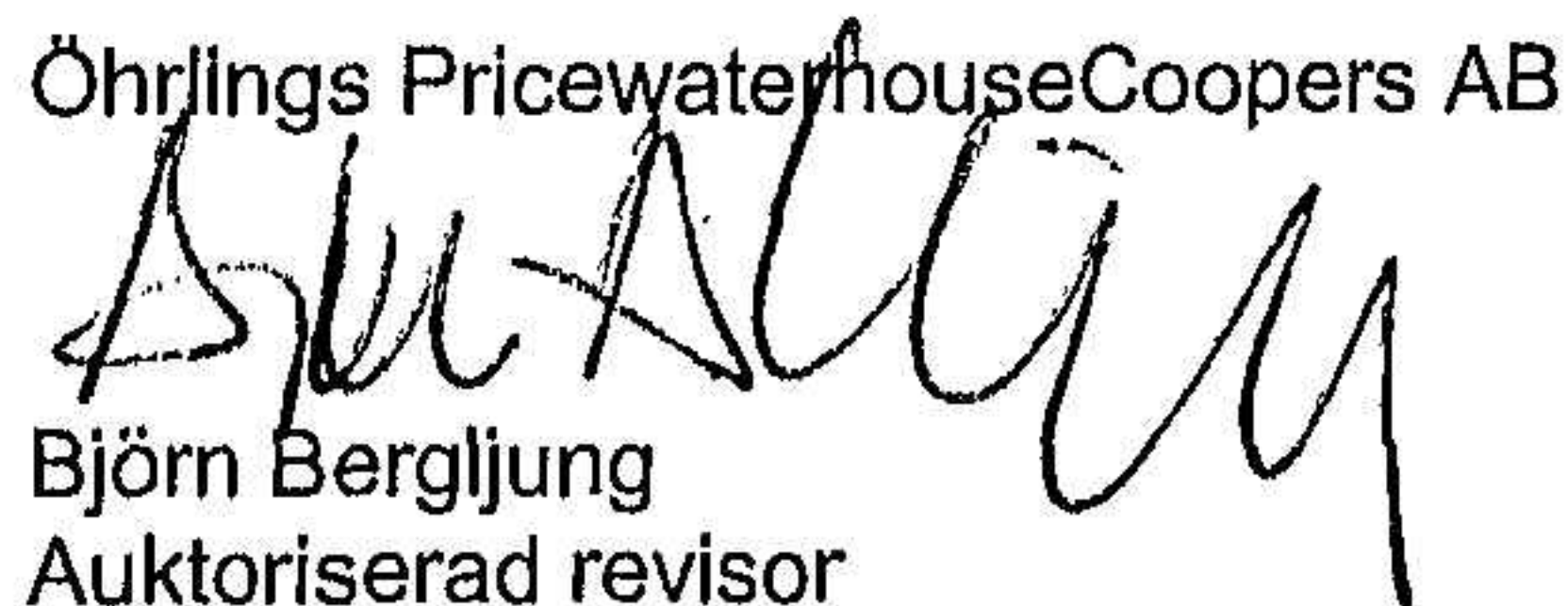
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 28 februari 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Björn Bergljung  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

