

Årsredovisning
för
Tollarps Fastigheter AB
559042-7091

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tollarps Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad den 5 december 2022



Ted Sayadkhanian

Styrelsen för Tollarps Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i att äga, förvalta och hyra ut fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	852	852	706	826
Resultat efter finansiella poster	769	53	-45	634
Soliditet (%)	20,6	11,9	11,0	13,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	510 661	40 988	601 649
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		40 988	-40 988	0
Årets resultat			610 606	610 606
Belopp vid årets utgång	50 000	551 649	610 606	1 212 255

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	551 649
årets vinst	610 606
	1 162 255

disponeras så att
i ny räkning överföres

1 162 255
1 162 255

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
--	---------------------------	---------------------------

Rörelseintäkter

Nettoomsättning	852 000	852 000
Övriga rörelseintäkter	381 968	120 393
Summa rörelseintäkter	1 233 968	972 393

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-267 722	-731 881
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-92 715	-87 223
Summa rörelsekostnader	-360 437	-819 104
Rörelseresultat	873 531	153 289

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-104 363	-100 512
Resultat efter finansiella poster	769 168	52 777

Resultat före skatt

	769 168	52 777
--	----------------	---------------

Skatter

Skatt på årets resultat	-158 562	-11 789
Årets resultat	610 606	40 988

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 580 836

3 665 061

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

30 750

34 240

Inventarier, verktyg och installationer

4

25 178

30 178

Summa materiella anläggningstillgångar

3 636 764

3 729 479

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

5

1 133 339

1 037 964

Summa anläggningstillgångar

4 770 103

4 767 443

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

87 184

125 636

Kassa och bank

Kassa och bank

1 451 600

883 165

Summa omsättningstillgångar

1 538 784

1 008 801

SUMMA TILLGÅNGAR

6 308 887

5 776 244

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

551 649

510 661

Årets resultat

610 606

40 988

Summa fritt eget kapital

1 162 255

551 649

Summa eget kapital

1 212 255

601 649

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

110 000

110 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

4 809 985

4 913 989

Övriga skulder

0

16 675

Summa långfristiga skulder

4 809 985

4 930 664

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

104 004

104 004

Skatteskulder

62 643

19 927

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

176 647

133 931

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 308 887

5 776 244

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 008 416	3 801 872
Inköp	0	206 544
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 008 416	4 008 416
Ingående avskrivningar	-343 355	-261 792
Årets avskrivningar	-84 225	-81 563
Utgående ackumulerade avskrivningar	-427 580	-343 355
Utgående redovisat värde	3 580 836	3 665 061

2023012008160

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	34 900	0
Inköp	0	34 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 900	34 900
Ingående avskrivningar	-660	0
Årets avskrivningar	-3 490	-660
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 150	-660
Utgående redovisat värde	30 750	34 240

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Ingående avskrivningar	-19 822	-14 822
Årets avskrivningar	-5 000	-5 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 822	-19 822
Utgående redovisat värde	25 178	30 178

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 037 964	1 038 000
Tillkommande fordringar	95 375	0
Avgående fordringar	0	-36
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 133 339	1 037 964
Utgående redovisat värde	1 133 339	1 037 964

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 393 969	4 497 973
	4 393 969	4 497 973

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	5 208 300	5 208 300
	5 208 300	5 208 300

Kristianstad den 5 december 2022



Ted Sayadkhanian

2023012008161