

ÅRSREDOVISNING

för

Jörgen Annelie Fastigheter AB

Org.nr. 559126-6670

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Jörgen Annelie Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 december 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

GRUMS 2025-12-30



Annelie Persson

ÅRSREDOVISNING

För

Jörgen Annelie Fastigheter AB

Org.nr. 559126-6670

2026021304649

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Grums 2025-12-30

Annelie Persson

Annelie Persson

Ärendenr. 9002097/2026

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver fastighetsförvaltning genom dotterbolaget Hyreslokaler i Grums AB, org nr 556422-0712.

Företagets säte är Grums, Värmlands län.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-14 700	210 429	-14 575	-25 477
Soliditet (%)	71,11	71,54	64,82	63,14

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 991 118	210 429	2 251 547
Balanseras i ny räkning		210 429	-210 429	0
Årets resultat			195 729	195 729
Belopp vid årets utgång	50 000	2 201 547	195 729	2 447 276

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

1 991 118

Årets resultat

195 729

2 186 847

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

2 186 847

2 186 847

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Jörgen Annelie Fastigheter AB

Org.nr. 559126-6670

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-14 701	-14 571
Summa rörelsekostnader		-14 701	-14 571
Rörelseresultat		-14 701	-14 571
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	225 000
Ränteintäkter		1	0
Summa finansiella poster		1	225 000
Resultat efter finansiella poster		-14 700	210 429
Resultat före skatt		-14 700	210 429
Årets resultat		-14 700	210 429

2026010501149

BALANSRÄKNING

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

321 785

321 785

Pågående nyanläggningar och förskott avseende

3

materiella anläggningstillgångar

29 26129 261**Summa materiella anläggningstillgångar**

351 046

351 046

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

2 793 7132 793 713**Summa finansiella anläggningstillgångar**

2 793 713

2 793 713

Summa anläggningstillgångar

3 144 759

3 144 759

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

3433**Summa kortfristiga fordringar**

34

33

Kassa och bank

Kassa och bank

7512 311**Summa kassa och bank**

751

2 311

Summa omsättningstillgångar

785

2 344

SUMMA TILLGÅNGAR**3 145 544****3 147 103**

2026010501150

Jörgen Annelie Fastigheter AB

Org.nr. 559126-6670

BALANSRÄKNING

2025-06-30

2024-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 991 118

1 991 118

Årets resultat

195 729

210 429

Summa fritt eget kapital

2 186 847

2 201 547

Summa eget kapital

2 236 847

2 251 547

Långfristiga skulder

Övriga skulder

882 385

882 385

Summa långfristiga skulder

882 385

882 385

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

26 312

13 171

Summa kortfristiga skulder

26 312

13 171

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**3 145 544****3 147 103**

2026010501151

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	321 785	321 785
Utgående anskaffningsvärden	321 785	321 785
Redovisat värde	321 785	321 785

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	29 261	29 261
Utgående anskaffningsvärden	29 261	29 261
Redovisat värde	29 261	29 261

Not 4 Andelar i koncernföretag

Företag Organisationsnummer	Antal	Eget kapital	Redovisat
Säte	Kap.andel %	Resultat	värde
Hyseslokaler i Grums AB 556422-0712	1 000	-193 358	2 793 713
Grums	100,00%	0	2 793 713

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 793 713	2 793 713
Utgående anskaffningsvärden	2 793 713	2 793 713
Redovisat värde	2 793 713	2 793 713

NOTER

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-10

Annelie Persson

Annelie Persson

2025-12-15

2026010501153