

Årsredovisning för
Fastigheten Inlag AB
559090-6904

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Inlag AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 3/6 - 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka 2024-06-03



Jonas Zackrisson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastigheten Inlag AB, 559090-6904, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023. Bolaget har sitt säte i Kungsbacka kommun.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av egen ägd fastighet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	-42 126	-145 271	-234 382	45 223
Soliditet, %	12	12	14	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		616 601
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-42 126
Vid årets slut	50 000		574 475

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 574 475, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	574 475
Summa	574 475

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		1 048 450	928 235
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 048 450	928 235
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-539 366	-636 132
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-259 250	-259 250
Summa rörelsekostnader		-798 616	-895 382
Rörelseresultat		249 834	32 853
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		704	91
Räntekostnader och liknande resultatposter		-292 664	-178 215
Summa finansiella poster		-291 960	-178 124
Resultat efter finansiella poster		-42 126	-145 271
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-42 126	-145 271
Skatter			
Årets resultat		-42 126	-145 271

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 967 100	5 226 350
Summa materiella anläggningstillgångar		4 967 100	5 226 350
Summa anläggningstillgångar		4 967 100	5 226 350
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		65 918	78 306
Summa kortfristiga fordringar		65 918	78 306
Kassa och bank			
Kassa och bank		190 696	359 796
Summa kassa och bank		190 696	359 796
Summa omsättningstillgångar		256 614	438 102
SUMMA TILLGÅNGAR		5 223 714	5 664 452

2024061224554

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		616 601	761 872
Årets resultat		-42 126	-145 271
Summa fritt eget kapital		574 475	616 601
Summa eget kapital		624 475	666 601
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 326 250	4 461 250
Summa långfristiga skulder		4 326 250	4 461 250
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		64 654	249 281
Skatteskulder		23 670	23 670
Övriga skulder		114 024	83 342
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 641	180 308
Summa kortfristiga skulder		272 989	536 601
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 223 714	5 664 452

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 717 029	6 717 029
	<u>6 717 029</u>	<u>6 717 029</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 490 679	-1 231 429
-Årets avskrivning enligt plan	-259 250	-259 250
	<u>-1 749 929</u>	<u>-1 490 679</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 967 100	5 226 350

Underskrifter

Kungsbacka 2024-06-03



Jonas Zackrisson

2024061224557

