

# Årsredovisning

## *pp fastighets teknik AB*

556944-1115

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-06-01 - 2023-05-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-17  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Huddinge 2023-10-17



Patrik Paloranta

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Företaget har bedrivit byggverksamhet och marintekniskt arbete.

Företaget har sitt säte i Huddinge kommun.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2206-2305	2106-2205	2006-2105	1906-2005
Nettoomsättning	7 330	9 068	4 354	6 103
Resultat efter finansiella poster	290	946	-139	726
Soliditet %	67	59	53	65

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 081 864	544 665
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-300 000	
Balanseras i ny räkning		544 665	-544 665
Årets resultat			248 022
Belopp vid årets utgång	50 000	1 326 529	248 022

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 326 529
Årets resultat	248 022
<i>Summa</i>	1 574 551

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	1 324 551
<i>Summa</i>	1 574 551

h

# RESULTATRÄKNING

1

	2022-06-01 2023-05-31	2021-06-01 2022-05-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	7 330 427	9 067 747
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	0	-362 729
Övriga rörelseintäkter	40 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>7 370 427</b>	<b>8 705 018</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Material och köpta tjänster	-4 823 919	-4 959 293
Övriga externa kostnader	-737 235	-805 423
Personalkostnader	-1 230 166	-1 869 252
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-107 477	-101 280
Övriga rörelsekostnader	-5 839	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-6 904 636</b>	<b>-7 735 248</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>465 791</b>	<b>969 770</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Ränteintäkter	319	40
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-161 618	0
Räntekostnader	-14 507	-24 123
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-175 806</b>	<b>-24 083</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>289 985</b>	<b>945 687</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	127 000	-241 000
Förändring av överavskrivningar	-49 088	-10 878
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>77 912</b>	<b>-251 878</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>367 897</b>	<b>693 809</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-119 875	-149 144
<b>Årets resultat</b>	<b>248 022</b>	<b>544 665</b>

202310300411

✓

# BALANSRÄKNING

1

2023-05-31

2022-05-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier och verktyg

3

685 924

587 740

Summa materiella anläggningstillgångar

685 924

587 740

#### Finansiella anläggningstillgångar

Långfristiga fordringar

4

700 882

712 500

Summa finansiella anläggningstillgångar

700 882

712 500

**Summa anläggningstillgångar**

**1 386 806**

**1 300 240**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

443 749

52 248

Övriga fordringar

22 405

7 950

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

377 831

91 533

Förutbetalda kostnader

25 526

63 394

Summa kortfristiga fordringar

869 511

215 125

#### Kassa och bank

Bank

1 529 645

3 006 670

Summa kassa och bank

1 529 645

3 006 670

**Summa omsättningstillgångar**

**2 399 156**

**3 221 795**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 785 962**

**4 522 035**

2023103004115

2023-05-31

2022-05-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

*Summa bundet eget kapital*

50 000

50 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 326 529

1 081 864

Årets resultat

248 022

544 665

*Summa fritt eget kapital*

1 574 551

1 626 529

**Summa eget kapital**

**1 624 551**

**1 676 529**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

769 000

896 000

Akkumulerade överavskrivningar

375 125

326 037

**Summa obeskattade reserver**

**1 144 125**

**1 222 037**

**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

5, 6

0

444 528

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**444 528**

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

5

0

34 766

Leverantörsskulder

469 499

639 305

Skatteskulder

98 852

79 140

Övriga skulder

97 602

104 599

Upplupna kostnader

351 333

321 131

**Summa kortfristiga skulder**

**1 017 286**

**1 178 941**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 785 962**

**4 522 035**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Företaget tillämpar följande avskrivningstider med hänsyn till restvärde vid väsentliga belopp :

Inventarier 5 år

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänsteuppdrag på fastpris redovisas enligt alternativregeln.

### Noter till resultaträkning

#### Not 2 Medelantalet anställda

	2022/2023	2021/2022
Medelantalet anställda	3	4

### Noter till balansräkning

#### Not 3 Inventarier och verktyg

	2023-05-31	2022-05-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 473	1 000 473
Inköp	702 295	0
Försäljningar/utrangeringar	-906 400	0
Utgående anskaffningsvärden	796 368	1 000 473
Ingående avskrivningar	-412 733	-311 453
Försäljningar/utrangeringar	409 766	0
Årets avskrivningar	-107 477	-101 280
Utgående avskrivningar	-110 444	-412 733
<b>Redovisat värde</b>	<b>685 924</b>	<b>587 740</b>

#### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-05-31	2022-05-31
Ingående anskaffningsvärden	712 500	562 500
Tillkommande fordringar	150 000	150 000
Nedskrivna fordringar	-161 618	0
Utgående anskaffningsvärden	700 882	712 500

2023105004115

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2023-05-31 2022-05-31

Företagets banklån som uppgår till ( 0 ) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut 0 444 528

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut 0 34 766

Not 6 Långfristiga skulder 2023-05-31 2022-05-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

0 326 176

Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter 2023-05-31 2022-05-31

Tillgångar med äganderättsförbehåll

0 587 740

**Summa ställda säkerheter**

**0 587 740**

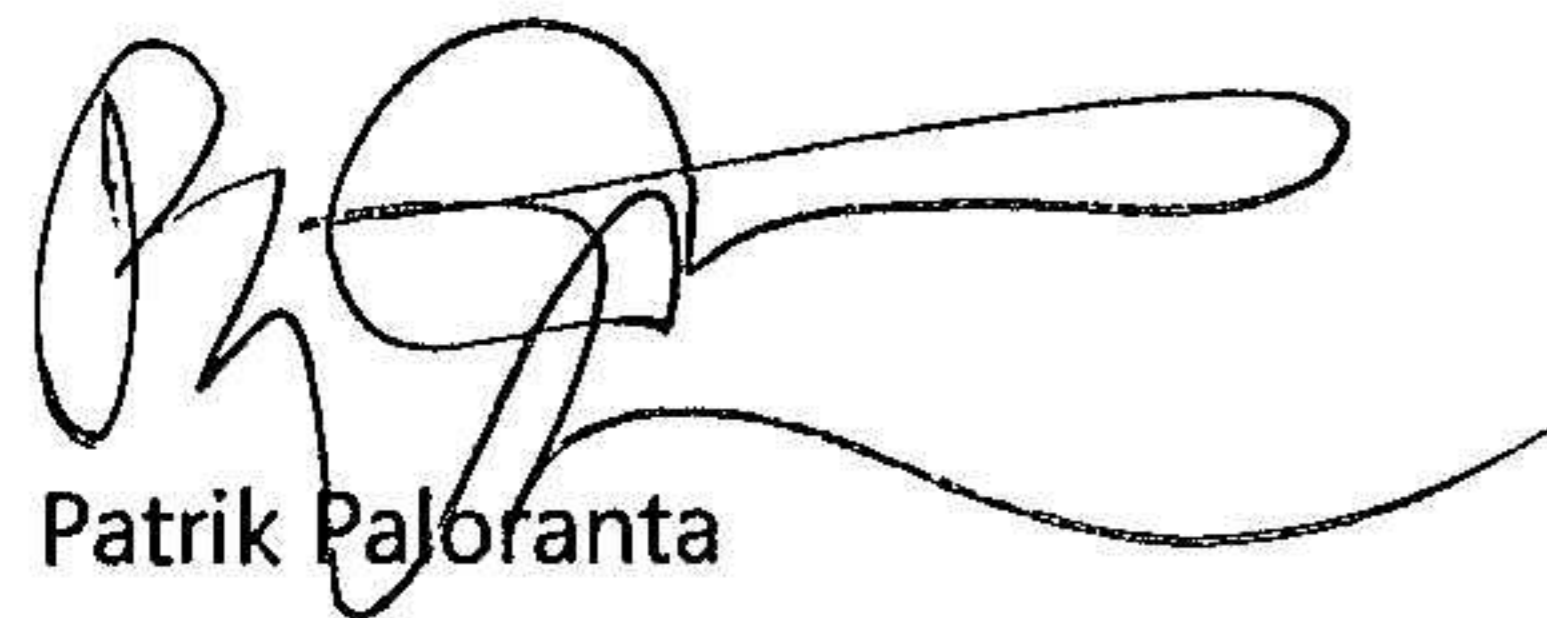
Not 8 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Nurgul Bakir, Tirfing RAS AB

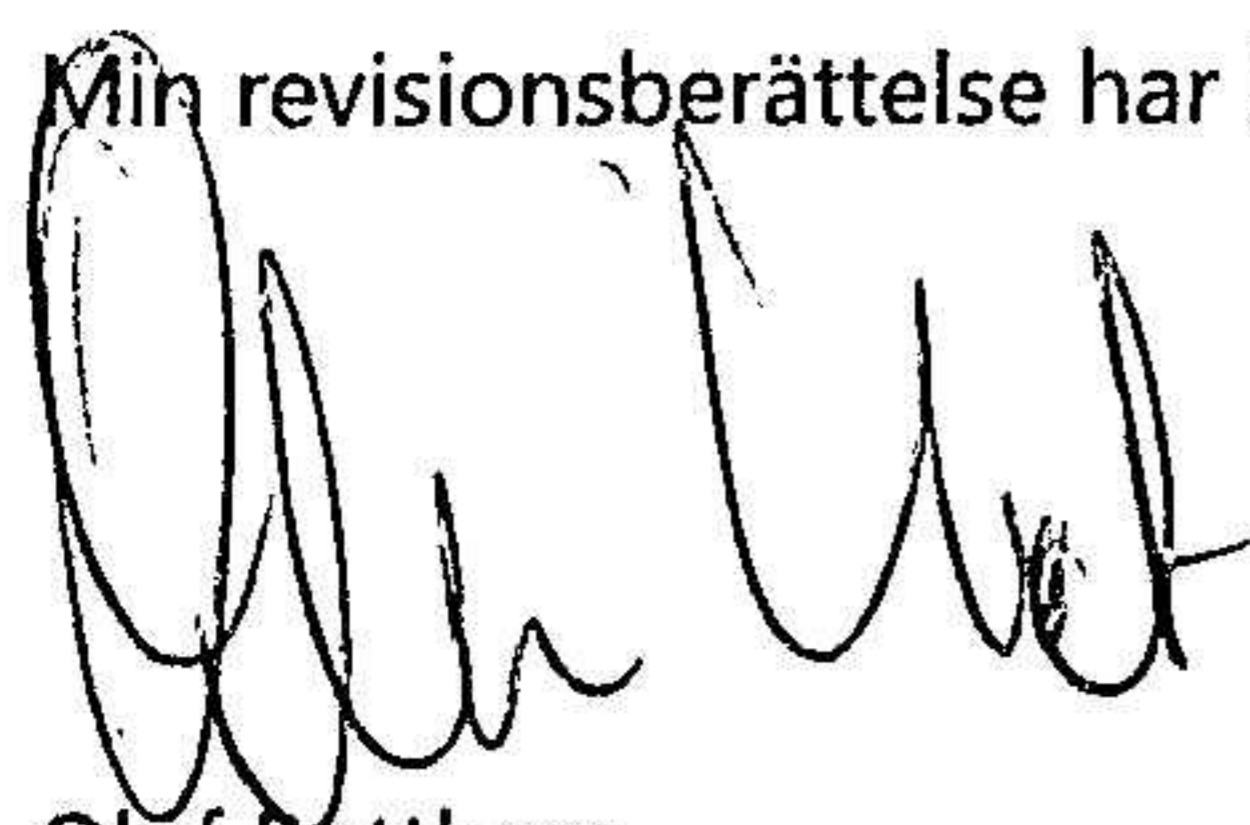
*UNDERSKRIFTER*

Huddinge 2023-10-09



Patrik Paloranta

Vår revisionsberättelse har lämnats 17/10-2023



Olof Rottbers  
Godkänd revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i pp fastighets teknik AB  
Org.nr 556944-1115

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för pp fastighets teknik AB för räkenskapsåret 2022-06-01—2023-05-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av pp fastighets teknik AB:s finansiella ställning per den 31 maj 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till pp fastighets teknik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag

och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på eventuella oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för pp fastighets teknik AB för räkenskapsåret 2022-06-01—2023-05-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till pp fastighets teknik AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets art av verksamhet, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att skaffa revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelsens ledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder

eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 17 oktober 2023

Olof Rottbers  
Godkänd revisor FAR