

# Årsredovisning

för

## Affärsjurist Thomas Öberg AB

556131-9194

Räkenskapsåret

2024

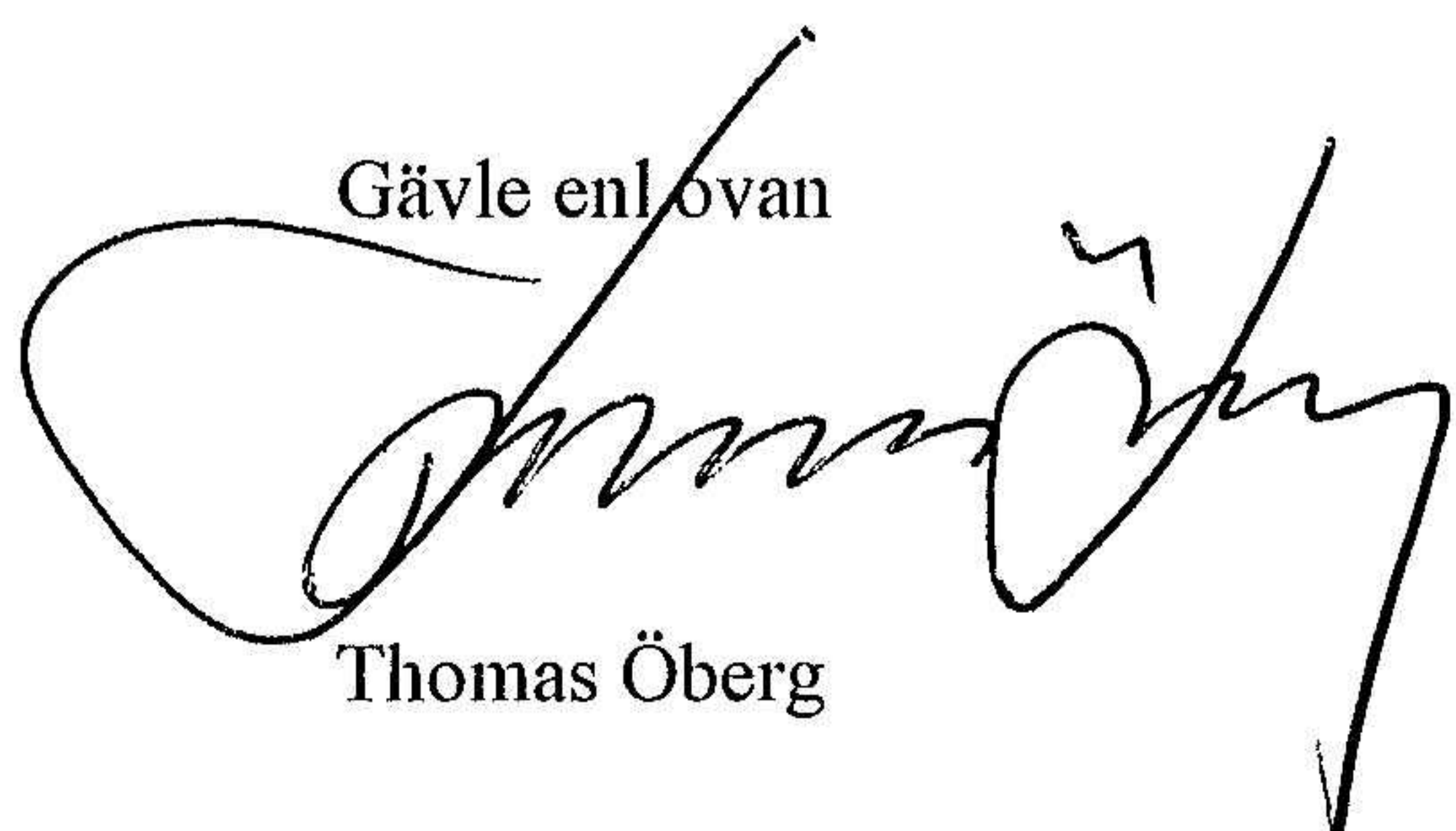
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Affärsjurist Thomas Öberg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle enl ovan

Thomas Öberg



# Årsredovisning

för

## Affärsjurist Thomas Öberg AB

556131-9194

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Affärsjurist Thomas Öberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver ekonomisk och juridisk rådgivning och därmed förenlig verksamhet samt äger och förvaltar värdepapper och fast egendom.

Företaget har sitt säte i Gävle.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	337	249	253	3
Soliditet (%)	66	66	66	63

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	807 259	20 000	5 197 669	200 783	6 325 711
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-262 000		-262 000
Balanseras i ny räkning				200 783	-200 783	0
Avskrivning uppskrivningsfond		-21 244		21 244		0
Årets resultat					264 565	264 565
Belopp vid årets utgång	100 000	786 015	20 000	5 157 696	264 565	6 328 276

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 157 696
årets vinst	264 565
	<b>5 422 261</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	5 222 261
	<b>5 422 261</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

J

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		204 395	204 394
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>204 395</b>	<b>204 394</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-470 403	-617 035
Personalkostnader	2	-7 391	-9 545
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-65 711	-65 711
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-543 505</b>	<b>-692 291</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-339 110</b>	<b>-487 897</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag KB		530 883	582 764
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		204 007	203 934
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 050	-49 744
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>675 840</b>	<b>736 954</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>336 730</b>	<b>249 057</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>336 730</b>	<b>249 057</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-72 165	-48 274
<b>Årets resultat</b>		<b>264 565</b>	<b>200 783</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 354 867	2 420 578
Inventarier, verktyg och installationer	4	131 340	131 340
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 486 207</b>	<b>2 551 918</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	25 000	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	0	0
Andra långfristiga fordringar	7	1 175 000	1 175 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 686 207</b>	<b>3 751 918</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		53 951	50 000
Övriga fordringar		93 635	105 674
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 688	70 294
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>183 274</b>	<b>225 968</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 714 122	5 641 328
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 714 122</b>	<b>5 641 328</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 897 396</b>	<b>5 867 296</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 583 603</b>	<b>9 619 214</b> +

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		786 015	807 259
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>906 015</b>	<b>927 259</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 157 696	5 197 669
Årets resultat		264 565	200 783
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 422 261</b>	<b>5 398 452</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 328 276</b>	<b>6 325 711</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	2 862 000	2 862 000
Övriga skulder		300 500	300 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 162 500</b>	<b>3 162 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		26 804	46 892
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	77 932
Skatteskulder		2 241	0
Övriga skulder		59 350	1 746
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 432	4 433
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>92 827</b>	<b>131 003</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 583 603</b>	<b>9 619 214</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ansvarförbindelse som komplementär i kommanditbolag	0	0
	0	0

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	340 000	340 000
Fastighetsinteckning	2 862 000	2 862 000
	<b>3 202 000</b>	<b>3 202 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

**Not 3 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 486 263	2 486 263
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 486 263</b>	<b>2 486 263</b>
Ingående avskrivningar	-872 944	-828 477
Årets avskrivningar	-44 467	-44 467
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-917 411</b>	<b>-872 944</b>
Ingående uppskrivningar	807 259	828 503
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-21 244	-21 244
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>786 015</b>	<b>807 259</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 354 867</b>	<b>2 420 578</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	201 509	201 509
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>201 509</b>	<b>201 509</b>
Ingående avskrivningar	-70 169	-70 169
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-70 169</b>	<b>-70 169</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>131 340</b>	<b>131 340</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

+

2025071509789

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 175 000
Inköp	0	0
Försäljningar	0	-1 175 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

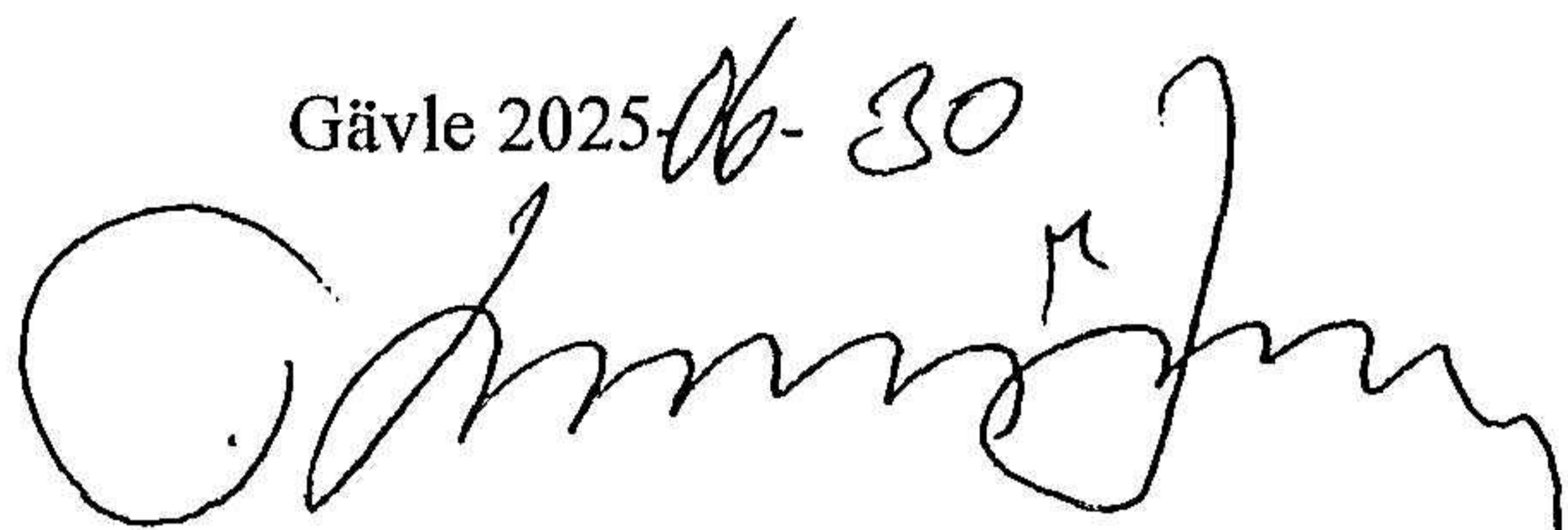
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 175 000	0
Tillkommande fordringar	0	1 175 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 175 000</b>	<b>1 175 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 175 000</b>	<b>1 175 000</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år från balansdagen	2 862 000	2 862 000
	<b>2 862 000</b>	<b>2 862 000</b>

2025071509790

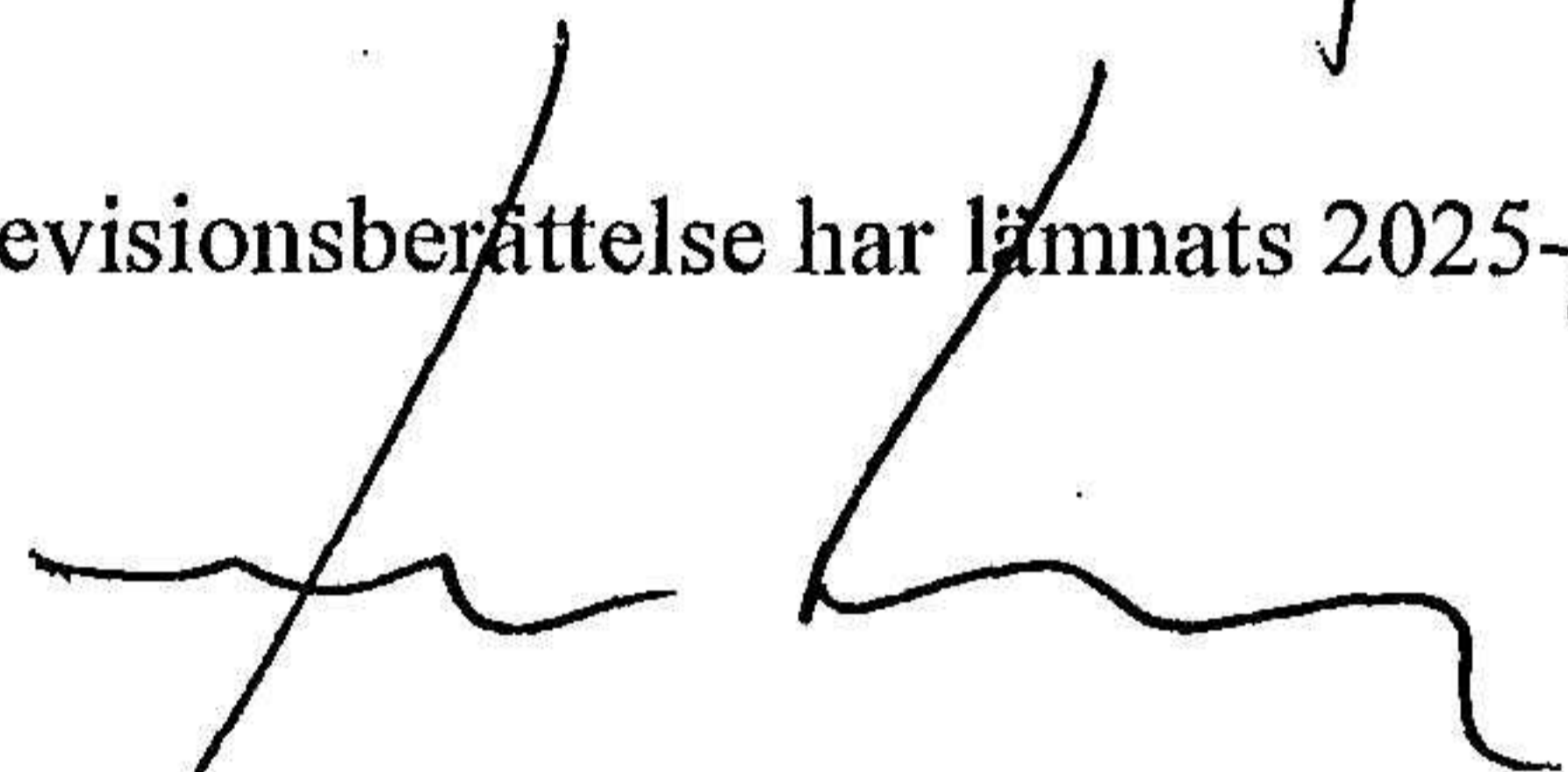
Gävle 2025-06-30



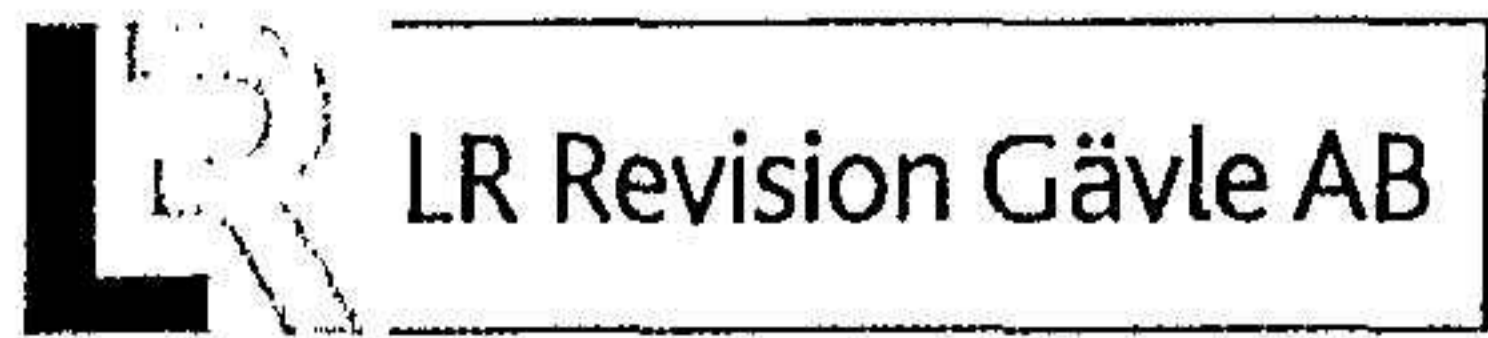
Thomas Öberg  
Verkställande direktör

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30



Kjell Olsson  
Godkänd revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Affärsjurist Thomas Öberg AB  
Org.nr 556131-9194

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Affärsjurist Thomas Öberg AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Affärsjurist Thomas Öberg ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Affärsjurist Thomas Öberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

J

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Affärsjurist Thomas Öberg AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Affärsjurist Thomas Öberg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle 2025-06-30

  
Kjell Olsson  
Godkänd revisor/Medlem i FAR