

ÅRSREDOVISNING

för

Helhet Fastighets i Kristianstad AB

Org.nr. 559289-7994

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

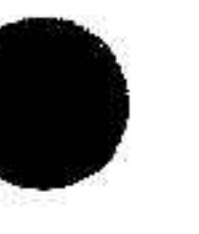
Undertecknad styrelseledamot i Helhet Fastighets i Kristianstad AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kristianstad 2023-06-29



Lucas Vendel



ÅRSREDOVISNING

för

Helhet Fastighets i Kristianstad AB

Org.nr. 559289-7994

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Helhet Fastighets i Kristianstad AB

Org.nr. 559289-7994

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut lokaler.

Företagets säte är Kristianstad kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I januari 2022 har bolagets verksamhet överlåtits till Helhet Byggentreprenad i Kristianstad AB. I augusti förvärvade bolaget en fastighet och ändrade samtidigt verksamhet till fastighetsförvaltning samt firmanamn från LV Bygg & Fast i Kristianstad AB till Helhet Fastighets i Kristianstad AB.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2020/2021
Nettoomsättning	32	2 862
Resultat efter finansiella poster	15	203
Soliditet (%)	6	27

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har minskat då bolaget ändrat verksamhetsinriktning.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	157 402	182 402
Utdelning		-145 000	0	-145 000
Balanseras i ny räkning		157 402	-157 402	0
Årets resultat			12 172	12 172
Belopp vid årets utgång	25 000	12 402	12 172	49 574

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	12 402
Årets resultat	12 172
	<u>24 574</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>24 574</u>
	24 574

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Helhet Fastighets i Kristianstad AB

Org.nr. 559289-7994

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-12-14 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		31 999	2 862 298
Övriga rörelseintäkter		43 432	40
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>75 431</u>	<u>2 862 338</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 580	-1 813 423
Övriga externa kostnader		-37 978	-235 433
Personalkostnader	2	-6 671	-607 841
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 627	-2 173
Summa rörelsekostnader		<u>-51 856</u>	<u>-2 658 870</u>
Rörelseresultat		23 575	203 468
Finansiella poster			
Ränteintäkter		46	0
Räntekostnader		-8 304	-39
Summa finansiella poster		<u>-8 258</u>	<u>-39</u>
Resultat efter finansiella poster		15 317	203 429
Resultat före skatt		15 317	203 429
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 145	-46 027
Årets resultat		<u>12 172</u>	<u>157 402</u>

2023070621935

Helhet Fastighets i Kristianstad AB

Org.nr. 559289-7994

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3 829 198

0

Inventarier, verktyg och installationer

4 0

9 263

Summa materiella anläggningstillgångar

829 198

9 263

Summa anläggningstillgångar

829 198

9 263

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

374 152

Övriga fordringar

79

1 233

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

47 208

Summa kortfristiga fordringar

79

422 593

Kassa och bank

Kassa och bank

67 782

241 239

Summa kassa och bank

67 782

241 239

Summa omsättningstillgångar

67 861

663 832

SUMMA TILLGÅNGAR

897 059

673 095

2025070621936

Helhet Fastighets i Kristianstad AB

Org.nr. 559289-7994

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 402

0

Årets resultat

12 172

157 402

Summa fritt eget kapital

24 574

157 402

Summa eget kapital

49 574

182 402

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

531 998

0

Skulder till koncernföretag

284 813

0

Summa långfristiga skulder

816 811

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

18 668

0

Leverantörsskulder

0

100 889

Skatteskulder

2 006

45 772

Övriga skulder

0

307 825

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

36 207

Summa kortfristiga skulder

30 674

490 693

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

897 059

673 095

2023070621937

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

50

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2022 2020/2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda avser antalet årsarbetare

Medelantal anställda har varit

0

1,5

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2022-12-31 2021-12-31

Inköp	834 825	0
Utgående anskaffningsvärden	834 825	0
Årets avskrivningar	-5 627	0
Redovisat värde	829 198	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	11 436	0
Inköp	0	11 436
Försäljningar/utrangeringar	-11 436	0
Utgående anskaffningsvärden	0	11 436
Ingående avskrivningar	-2 173	0
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	2 173	0
Årets avskrivningar	0	-2 173
Utgående avskrivningar	0	-2 173
Redovisat värde	0	9 263

Not 5 Långfristiga skulder 2022-12-31 2021-12-31

Förfaller senare än 5 år

742 139

0

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter 2022-12-31 2021-12-31

Fastighetsinteckningar

560 000

0

Helhet Fastighets i Kristianstad AB

Org.nr. 559289-7994

NOTER

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Helhet Holding AB, Org. nr 559410-0421, säte Kristianstad kommun.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kristianstad



Lucas Vendel
Verkställande direktör
2023-06-29



Andreas Karlsson
Ordförande
2023-06-29

*Kontrolleras överensstämmande
med originalet inryggs.*

*Emma A. Hansson
014-187270*

2023070621939