

# Årsredovisning

för

## FB MAM Ramsbovägen AB

559363-6441

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Magnus Persson, Styrelseledamot

2025-06-02

Styrelsen och verkställande direktören för FB MAM Ramsbovägen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (11 mån)
Nettoomsättning	392	371	252
Resultat efter finansiella poster	9	-153	25
Soliditet (%)	2	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	19 491	5 584	<b>50 075</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 584	-5 584	<b>0</b>
Årets resultat			7 102	<b>7 102</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>25 075</b>	<b>7 102</b>	<b>57 177</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 074
årets vinst	7 102
	<b>32 176</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	32 176
	<b>32 176</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		392 058	371 091
Övriga rörelseintäkter		0	27 693
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>392 058</b>	<b>398 784</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-166 560	-360 262
Personalkostnader	2	-23 130	-25 219
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-52 361	-52 361
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-242 051</b>	<b>-437 842</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>150 007</b>	<b>-39 058</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		182	168
Räntekostnader och liknande resultatposter		-141 260	-114 124
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-141 078</b>	<b>-113 956</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>8 929</b>	<b>-153 014</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	160 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>160 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 929</b>	<b>6 986</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 827	-1 402
<b>Årets resultat</b>		<b>7 102</b>	<b>5 584</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 168 992	3 221 353
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 168 992</b>	<b>3 221 353</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 168 992</b>	<b>3 221 353</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		30 237	12 344
Övriga fordringar		0	25 390
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 930	1 838
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>32 167</b>	<b>39 572</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		109 255	102 595
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>109 255</b>	<b>102 595</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>141 422</b>	<b>142 167</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 310 414</b>	<b>3 363 520</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		25 074	19 491
Årets resultat		7 102	5 584
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>32 176</b>	<b>25 075</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>57 176</b>	<b>50 075</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 790 000	2 850 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 790 000</b>	<b>2 850 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		391	8 096
Skulder till koncernföretag		339 454	332 454
Skatteskulder		14 671	15 522
Övriga skulder		7 069	6 703
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 653	40 670
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>463 238</b>	<b>463 445</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 310 414</b>	<b>3 363 520</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 309 539	3 309 539
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 309 539</b>	<b>3 309 539</b>
Ingående avskrivningar	-88 186	-35 825
Årets avskrivningar	-52 361	-52 361
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-140 547</b>	<b>-88 186</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 168 992</b>	<b>3 221 353</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 550 000	2 610 000
	<b>2 550 000</b>	<b>2 610 000</b>

Trelleborg 2025-05-19

*Mathias Jönsson*  
Mathias Jönsson  
Verkställande direktör

*Magnus Persson*  
Magnus Persson

*Andreas Strand*  
Andreas Strand