

Årsredovisning

för

Victoria Kungens Kurva AB

559056-7888

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eva Sigurgeirsdottir, Styrelseledamot
2024-06-10

Styrelsen och verkställande direktören för Victoria Kungens Kurva AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att köpa in, samordna, fördela, bedriva samt sälja vidare bygg- och anläggningsentreprenadarbeten i av ägarna angivna och avgränsade projekt.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Diametern 5 i Huddinge kommun.

Bolaget har ingen anställd personal.

Företaget har sitt säte i Solna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året som gått har till stor del präglats av geopolitiska oroshärdar, vilket även har påverkat inflationen som stigit kraftigt under året. Det har medfört stigande räntor, ökade finansieringskostnader samt högre priser vilket lett till ökade kostnader både för pågående projekt och för löpande drift av fastigheterna.

Den rådande konjunkturen har medfört åtstramningar vad gäller investeringar i fastigheter som skjutits på framtiden.

Bolaget följer utvecklingen och anpassar löpande verksamheten utifrån förändrade förutsättningar. Därutöver har koncernen starka ägare i Balder- respektive KF-koncernen, vilka har en god ställning och god likviditet.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Kungens Kurva Holding AB, org nr 559056-7946, med säte i Solna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 649	2 469	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3 744	-12 945	-2 841	-974
Soliditet (%)	6,9	21,5	24,3	4,4

Fusion genomförd 2022 har medfört fastighetsinnehav och hyresintäkter, därav förändringen i nettoomsättning.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 134 289
årets förlust	-4 782 305
	12 351 984
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 351 984
	12 351 984

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	2 648	2 469
		2 648	2 469
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-917	-12 718
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-498	-326
		-1 415	-13 044
Rörelseresultat	3	1 233	-10 575
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	6 273	3 014
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-11 250	-5 384
		-4 977	-2 370
Resultat efter finansiella poster		-3 744	-12 945
Bokslutsdispositioner	6	-1 033	10 305
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat	7	0	0
Övriga skatter		-5	-55
Årets resultat		-4 782	-2 695

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	8	24 911	25 295
Byggnadsinventarier	9	341	456
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	1 062	1 062
		26 314	26 813

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran		103	103
		103	103
Summa anläggningstillgångar		26 417	26 916

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Pågående arbete för annans räkning	11	62 893	50 701
		62 893	50 701

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	75
Fordringar hos koncernföretag		93 997	0
Övriga fordringar		135	3 850
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5	5
		94 137	3 930

Summa omsättningstillgångar		157 030	54 631
------------------------------------	--	----------------	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR		183 447	81 547
-------------------------	--	----------------	---------------

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

17 134

19 829

Årets resultat

-4 782

-2 695

12 352

17 134

Summa eget kapital

12 402

17 184

Obeskattade reserver

12

341

456

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

13

60

55

Summa avsättningar

60

55

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

381

1 478

Skulder till koncernföretag, intern revers

169 156

157 906

Skulder till koncernföretag

0

-96 725

Aktuella skatteskulder

28

131

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 079

1 062

Summa kortfristiga skulder

170 644

63 852

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

183 447

81 547

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-01	50	8 550		8 600
Årets resultat		-2 695		-2 695
Fusionsresultat		11 279		11 279
Utgående eget kapital 2022-12-31	50	17 134		17 184
Årets resultat			-4 782	-4 782
Utgående eget kapital 2023-12-31	50	17 134	-4 782	12 402

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter

Hysesintäkter från förvaltningsfastigheter redovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter. Eventuella hyresrabatter periodiseras linjärt över hyresperioden även om betalning inte sker på samma sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Markanläggningar	5%
Byggnadsinventarier	10%
Byggnad, stomme och grund	1%
Byggnad, fasad	2,5%
Byggnad, yttertak	2%
Byggnad, fönster	3,33%
Byggnad, fasta installationer	2,5%
Byggnad, Stomkompletteringar	2%
Byggnad, intre ytskikt och vitvaror	6,67%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Leasingavtal

Bolaget hyr ut sina förvaltningsfastigheter enligt operationella leasingavtal. Dessa består av kommersiella hyresavtal.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	2 860	2 585
Senare än ett år men inom fem år	0	0
	2 860	2 585

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	68,71 %	5,07 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,00 %	2,33 %

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag	6 267	3 011
	6 267	3 011

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-11 250	-5 369
	-11 250	-5 369

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Erhållna koncernbidrag	0	-10 191
Lämnade koncernbidrag	1 148	0
Förändring av överavskrivningar	-115	-115
	1 033	-10 306

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt		0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-5	-55
Totalt redovisad skatt	-5	-55

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-4 777		-2 640
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	984	20,60	544
Ej avdragsgilla kostnader	20,60	-990	20,60	-585
Ej skattepliktiga intäkter	20,60	1		0
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag			20,60	
Uppskjuten skatt temporära skillnader	20,60			-55
Skattemässig justering avskrivning byggnad	20,60			41
Redovisad effektiv skatt	-0,11	-5	-2,08	-55

Not 8 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 929	0
Ingående anskaffningsvärde övertaget i fusion		28 929
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 929	28 929
Ingående avskrivningar	-3 634	0
Ingående avskrivningar övertaget i fusion		-3 422
Årets avskrivningar i fusion	-6	-158
Årets avskrivningar	-378	-54
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 018	-3 634
Utgående redovisat värde	24 911	25 295

Not 9 Byggnadsinventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 148	0
Ingående anskaffningsvärden övertaget i fusion		1 148
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 148	1 148
Ingående avskrivningar	-692	0
Ingående avskrivningar övertaget i fusion		-577
Årets avskrivningar övertaget i fusion		-86
Årets avskrivningar	-115	-29
Utgående ackumulerade avskrivningar	-807	-692
Utgående redovisat värde	341	456

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 062	0
Ingående anskaffningsvärden övertaget i fusion		1 062
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 062	1 062
Utgående redovisat värde	1 062	1 062

Not 11 Pågående arbete för annans räkning

	2023-12-31	2022-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	62 893	50 701
	62 893	50 701

Not 12 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade överavskrivningar	341	456
	341	456

Not 13 Uppskjuten skatteskuld

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	-55	0
Årets avsättningar	-5	-55
Belopp vid årets utgång	-60	-55

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2024-05-20

Peter Ljung
Peter Ljung
Ordförande

Jan Koskela
Jan Koskela

Eva Sigurgeirsdottir
Eva Sigurgeirsdottir

Emil Engelbrektsson
Emil Engelbrektsson

Anders Lundberg
Anders Lundberg
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-22

PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Victoria Kungens Kurva AB, org.nr 559056-7888

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Victoria Kungens Kurva AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Victoria Kungens Kurva ABs finansiella ställning per 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Victoria Kungens Kurva AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Victoria Kungens Kurva AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Victoria Kungens Kurva AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 22 maj 2024

PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor