

Årsredovisning
för
Norrmjöle Golf AB
556396-9269

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Norrmjöle Golf AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå den 24 maj 2023



Petra Romar Sundström

Årsredovisning
för
Norrmjöle Golf AB

556396-9269

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Norrmjöle Golf AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år. Företaget har sitt säte i Umeå.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

2020 var ett rekordår vad gäller golfintresset i Sverige! Hos oss hade vi en 60% ökning i antalet spelade golfrundor av både våra egna medlemmar och av gäster. Under 2021 och 2022 har antalet rundor minskat med ca 17% men golfintresset är fortfarande stort.

Antal bokningar	Totalt 2022	Totalt 2021	Totalt 2020	Totalt 2019	Totalt 2018
Medlemmar	15 397	15 562	18 463	11 649	7 970
Gäster	4 574	4 645	5 935	3 761	2 370

Samarbetet med Umeå Sörfors golfklubb fortsatte under 2022 med villkoret att båda banorna ska vara öppna med ordinarie greener för att erbjudandet skall gälla. Under 2022 har vi haft lika många spelare från respektive klubb som nyttjat erbjudandet, ca 240 st. Samarbetet utvärderas efter varje säsong.

Vi har under 2022 investerat i en ny tälthall för förvaring av arbetsmaskiner, asfalterat vår parkering, en kiosk vid tee på håll 10, nya tee 47 på fyra håll samt uppdaterat bevattningen till banan. Vår krögare avslutade vårt avtal per 221231 och vi köpte då de inventarier han lämnade i köket för att lättare erbjuda en ny krögare att ta över verksamheten.

Semesterfirarna har fortsatt att besöka vår fina anläggning under 2022 och de ställplatser vi har är fullbokade över säsongen. Tävlingsprogrammet har återgått till ett normalt antal efter att covid's restriktioner nu inte längre är gällande. Vi jobbar hårt i kansli, shop, restaurang och på banan med att presentera en bra upplevelse för medlemmar och gäster och vår medlems- och gästenkät visar också att de allra flesta är nöjda. Vårt arbete med Vision 50/50 har lett till ett större ideellt engagemang i klubben och vi skapar former för att ta hand om våra medlemmar och gäster på bästa sätt.

Vi ser fram emot 2023 års säsong med liknande golfintresse, men framför allt att utveckla och ta hand om golfbanan, medlemmar och gäster!

Petra Romar Sundström
VD
Norrmjöle Golf AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under första kvartalet 2022 bröt det ut krig i Europa som på många sätt påverkat Sverige och även i hög grad Norrmjöle Golf ABs kostnader för drift av anläggningen. Detta genom att inköpskostnaderna för el, drivmedel, gräsfrö och gödsel ökat väsentligt, vilka också står för en stor del av driftskostnaderna för bolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 989	6 525	5 448	4 863
Resultat efter finansiella poster	55	688	293	-287
Balansomslutning	15 099	13 682	12 680	12 884
Soliditet (%)	83,0	91,2	93,0	89,2
Kassalikviditet (%)	90,0	183,3	52,6	43,1

Förändringar i eget kapital


	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	822 000	5 000 000	5 968 525	687 787	12 478 312
Disposition enligt beslut av årsstämman:			687 787	-687 787	0
Årets resultat				55 327	55 327
Belopp vid årets utgång	822 000	5 000 000	6 656 312	55 327	12 533 639

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 656 311
årets vinst	55 327
	6 711 638

disponeras så att i ny räkning överföres	6 711 638
---	-----------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	5 988 607	6 524 953
Övriga rörelseintäkter	3	684 254	570 279
		6 672 861	7 095 232
Rörelsens kostnader			
Direkta kostnader bana		-376 015	-284 442
Direkta kostnader medlem		-743 372	-893 239
Övriga externa kostnader		-2 194 675	-2 002 637
Personalkostnader	4	-2 845 173	-2 788 674
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-434 212	-429 202
		-6 593 447	-6 398 194
Rörelseresultat		79 414	697 038
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		235	1 012
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		130	91
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 452	-10 354
		-24 087	-9 251
Resultat efter finansiella poster		55 327	687 787
Resultat före skatt		55 327	687 787
Årets resultat		55 327	687 787 <i>TK</i>

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	11 893 712	11 338 620
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	847 352	605 840
Inventarier, verktyg och installationer	7	238 749	245 341
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	27 167	0
		13 006 980	12 189 801

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	9	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag		225 000	234 421
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	3 723	3 824
		253 723	263 245
Summa anläggningstillgångar		13 260 703	12 453 046

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror		102 400	95 830
		102 400	95 830

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		453 844	294 471
Aktuella skattefordringar		6 773	0
Övriga fordringar		292 383	92 484
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		282 482	95 537
		1 035 482	482 492

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		700 411	650 929
		1 838 293	1 229 251

SUMMA TILLGÅNGAR

15 098 996 **13 682 297** ^{zc}

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

822 000

822 000

Reservfond

5 000 000

5 000 000

5 822 000

5 822 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

6 656 311

5 968 525

Årets resultat

55 327

687 787

6 711 638

6 656 312

Summa eget kapital

12 533 638

12 478 312

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

386 150

457 730

Summa långfristiga skulder

386 150

457 730

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

162 822

284 478

Leverantörsskulder

522 173

64 085

Aktuella skatteskulder

0

11 001

Övriga skulder

387 359

149 886

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 106 854

236 805

Summa kortfristiga skulder

2 179 208

746 255

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 098 996

13 682 297 *78*

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga fordringar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Maskinhall	2-5
Bevattningsanläggning	5-10
Klubbhus och övriga byggnader	2-10
Vägar och parkeringar	5
Maskiner och inventarier	15-33

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2021
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Golfshop, försäljning	-22 105	-9 929
Greenfee	-1 241 612	-1 637 800
Sponsorer	-876 496	-736 748
Uthyrning stuga, konferens, husvagnsplats	-60 640	-89 859
Range	-445 822	-488 813
Golfbilar	-100 794	-89 446
Övrigt från medlemmar i GK	-587 100	-872 446
Spelavgift	-2 526 708	-2 398 534
Tävlingsintäkter och avgifter	-127 331	-201 378
	-5 988 608	-6 524 953

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Övriga rörelseintäkter uppdelade på intäktsslag		
Arrende restaurang	-147 828	-163 922
Övrigt	0	-406 357
	-147 828	-570 279

Not 4 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	5	7

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 382 547	15 987 438
Inköp	716 412	395 109
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 098 959	16 382 547
Ingående avskrivningar	-5 043 928	-4 908 165
Årets avskrivningar	-161 320	-135 763
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 205 248	-5 043 928
Utgående redovisat värde	11 893 711	11 338 619

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 275 069	8 153 164
Inköp	450 923	122 895
Försäljningar/utrangeringar	0	-990
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 725 992	8 275 069
Ingående avskrivningar	-7 669 228	-7 429 149
Försäljningar/utrangeringar	0	990
Årets avskrivningar	-209 412	-241 069
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 878 640	-7 669 228
Utgående redovisat värde	847 352	605 841

Not 7 Stuginventarier och banutrustning

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	919 519	919 519
Inköp	38 123	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	957 642	919 519
Ingående avskrivningar	-674 178	-621 808
Årets avskrivningar	-44 716	-52 370
Utgående ackumulerade avskrivningar	-718 894	-674 178
Utgående redovisat värde	238 748	245 341

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp Umeå Golfcenter AB	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 824	3 027
Inköp	0	797
Försäljningar	-101	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 723	3 824
Utgående redovisat värde	3 723	3 824

Not 11 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	800 000	800 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll (Groundmaster 4500)	186 410	237 249
	986 410	1 037 249

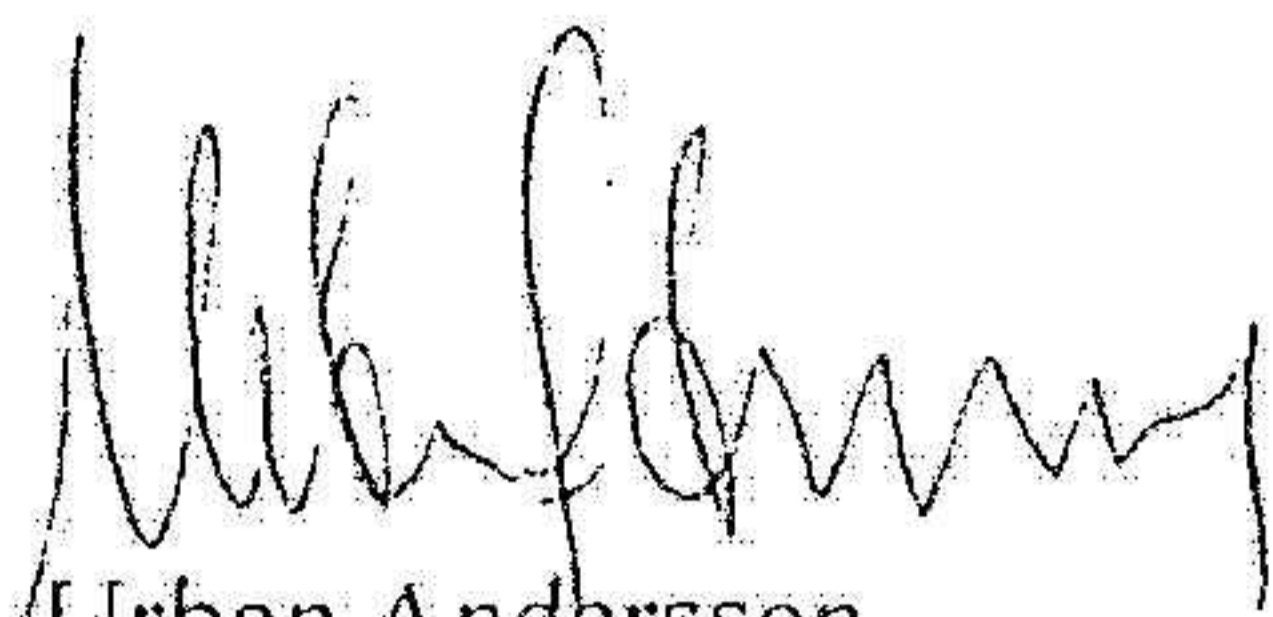
Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Norrmjöle Golf AB fortsätter att följa händelseutvecklingen i Europa. En viss inverkan väntas på företagets ekonomi när det gäller kostnadssidan.

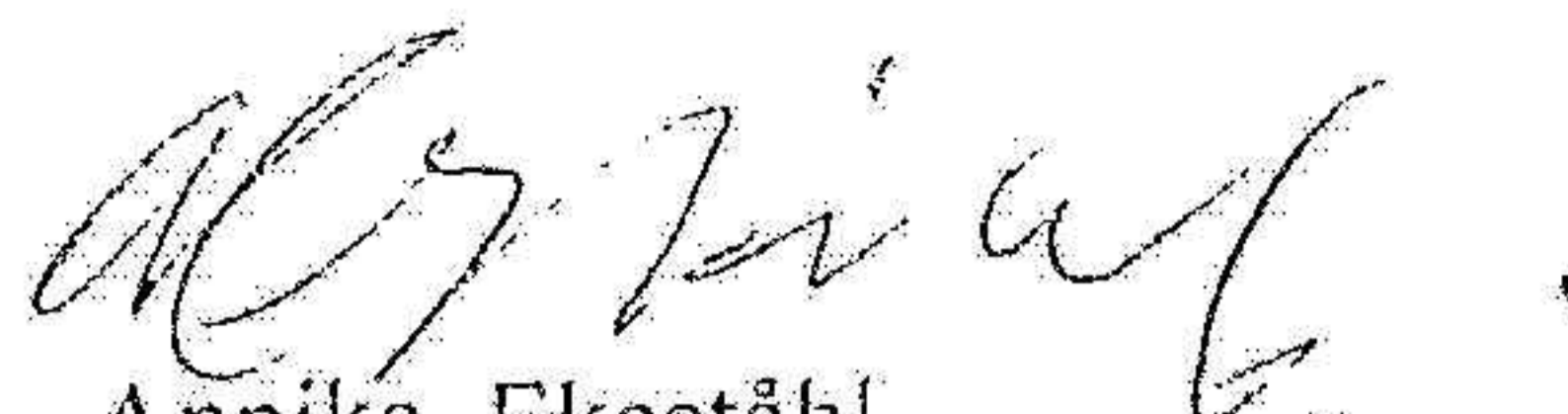
18

2023062134820

Umeå 2023-04-27



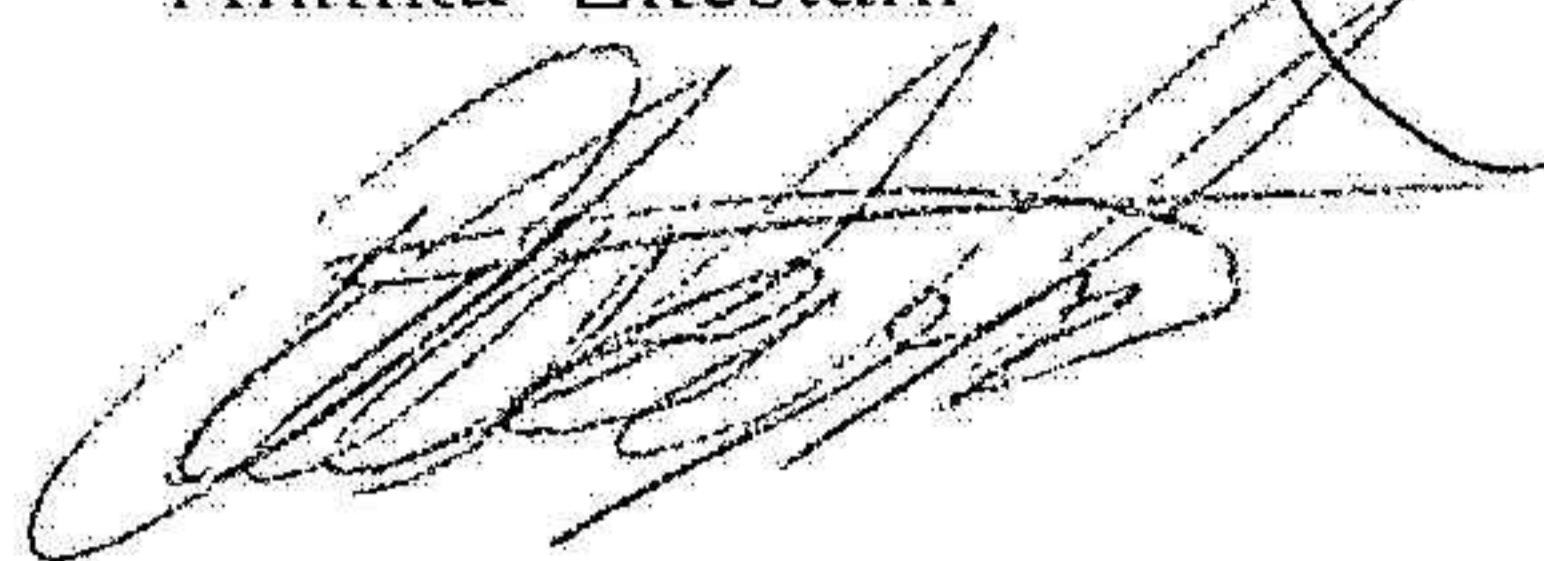
Urban Andersson
Styrelseordförande



Annika Ekeståhl



Lisa Ando



Christer Löfven



Andreas Hörnlund



Anna Hellsing

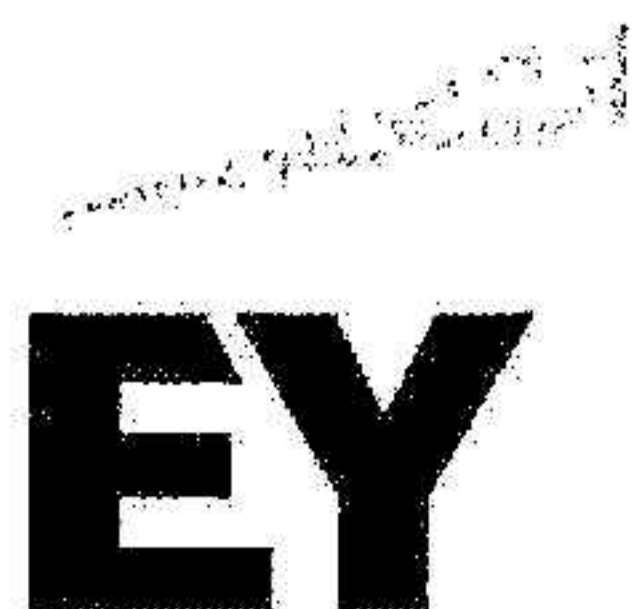


Petra Romar Sundström
VD

Vår revisionsberättelse har lämnats



Joakim Åström
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norrmjöle Golf Aktiebolag, org.nr 556396-9269

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norrmjöle Golf Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norrmjöle Golf Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Norrmjöle Golf Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

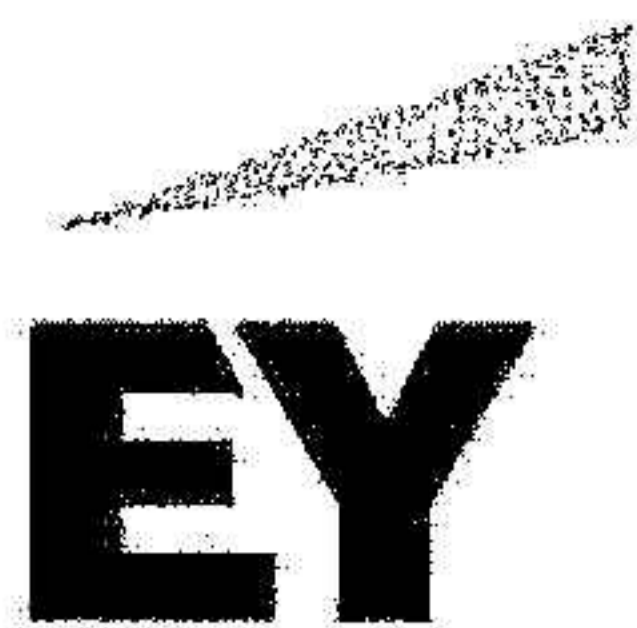
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Norrmjöle Golf Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Norrmjöle Golf Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den: 25/4 -23

Kent Mikael Joakim Åström
Auktoriserad revisor