

Årsredovisning för
8266 ESSTATE Älvsjö Holding 2 AB

559268-5431

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Johansson
Verkställande direktör

2026-04-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för 8266 ESSTATE Älvsjö Holding 2 AB, 559268-5431, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2020 och bedriver holdingverksamhet i form av ägandet av andelar i bostadsrättsföreningar samt aktier i dotterbolag.

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 | 2023 | Belopp i kr 2022 |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|---------------------|
| Nettoomsättning | | | | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 560 | -1 560 | -1 540 | -1 580 |
| Soliditet % | 5,7 | 5,3 | 5,3 | 5,3 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obesktade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 550 894 | -1 560 |
| Balanseras i ny räkning | | -1 560 | 1 560 |
| Årets resultat | | | -1 560 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 549 334 | -1 560 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 549 334 |
| Årets resultat | -1 560 |
| Summa | 547 774 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 547 774 |
| Summa | 547 774 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-01-01 - 2025-12-31</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 560 | -1 560 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 560 | -1 560 |
| Rörelseresultat | | -1 560 | -1 560 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 560 | -1 560 |
| Resultat före skatt | | -1 560 | -1 560 |
| Årets resultat | | -1 560 | -1 560 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2 | 10 256 100 | 10 256 100 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 3 | 200 000 | 200 000 |
| Andra långfristiga fordringar | | 0 | 951 344 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 10 456 100 | 11 407 444 |
| Summa anläggningstillgångar | | 10 456 100 | 11 407 444 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 250 | 250 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 250 | 250 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 664 | 4 480 |
| Summa kassa och bank | | 664 | 4 480 |
| Summa omsättningstillgångar | | 914 | 4 730 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 10 457 014 | 11 412 174 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 549 334 | 550 894 |
| Årets resultat | | -1 560 | -1 560 |
| Summa fritt eget kapital | | 547 774 | 549 334 |
| Summa eget kapital | | 597 774 | 599 334 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 9 859 240 | 10 812 840 |
| Summa långfristiga skulder | | 9 859 240 | 10 812 840 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 10 457 014 | 11 412 174 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 10 256 100 | 10 256 100 |
| Utgående anskaffningsvärden | 10 256 100 | 10 256 100 |
| Redovisat värde | 10 256 100 | 10 256 100 |

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 200 000 | 200 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 200 000 | 200 000 |
| Redovisat värde | 200 000 | 200 000 |

