

**Årsredovisning**  
för  
**Fröseke Fastigheter AB**  
559020-5695

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Thomas Fransson, Styrelseledamot  
2025-03-12

Styrelsen för Fröseke Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget hyr ut lägenheter i flerbostadshus.

Företaget har sitt säte i Fröseke.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	395	620	622	573
Resultat efter finansiella poster	854	264	45	239
Soliditet (%)	78,8	79,7	76,6	71,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	120 897	180 281	<b>351 178</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		180 281	-180 281	<b>0</b>
Årets resultat			774 930	<b>774 930</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>301 178</b>	<b>774 930</b>	<b>1 126 108</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	151 179
årets vinst	774 930
	<b>926 109</b>

disponeras så att  
till aktieägare utdelas (1 500 kronor per aktie)  
i ny räkning överföres

926 109  
**926 109**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		394 526	620 040
Övriga rörelseintäkter		723 206	31 784
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 117 732</b>	<b>651 824</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-19 090	-20 462
Övriga externa kostnader		-241 212	-340 691
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-26 249
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-260 302</b>	<b>-387 402</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>857 430</b>	<b>264 422</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		327	266
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 000	-1 007
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 673</b>	<b>-741</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>853 757</b>	<b>263 681</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		125 815	-34 422
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>125 815</b>	<b>-34 422</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>979 572</b>	<b>229 259</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-204 642	-48 978
<b>Årets resultat</b>		<b>774 930</b>	<b>180 281</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 000	301 794
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 000</b>	<b>301 794</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	264 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>264 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>276 000</b>	<b>301 794</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		18 474	18 147
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>18 474</b>	<b>18 147</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 116 006	415 242
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 116 006</b>	<b>415 242</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 134 480</b>	<b>433 389</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 410 480</b>	<b>735 183</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		151 179	120 898
Årets resultat		774 930	180 281
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>926 109</b>	<b>301 179</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>976 109</b>	<b>351 179</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		170 198	296 013
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>170 198</b>	<b>296 013</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	28 460
Skatteskulder		259 173	54 531
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>264 173</b>	<b>87 991</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 410 480</b>	<b>735 183</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4-10%

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	472 319	485 319
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>472 319</b>	<b>485 319</b>
Ingående avskrivningar	-183 525	-157 276
Årets avskrivningar	-26 249	-26 249
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-209 774</b>	<b>-183 525</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>262 545</b>	<b>301 794</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	264 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>264 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>264 000</b>	<b>0</b>

Fröseke 2025-03-12

*Mats Karlsson*  
Mats Karlsson  
Ordförande

*Kennert Fransson*  
Kennert Fransson

*Thomas Fransson*  
Thomas Fransson